

# 几十只鸽子养屋里，左邻右舍发了愁

## 律师：该业主侵犯了邻居的相邻权

## 物业和相关部门：积极协调，帮其寻找新养鸽场地



□记者 马文双 文/图

近日，网友“亮妹”在我市一论坛发帖称，高新区辛店镇徐家营社区26号楼某单元有一套房子无人居住，但房子主人在里面养了很多鸽子。这导致单元楼里味道难闻，邻居们也都不敢开窗户。

随后，记者来到徐家营社区，采访了26号楼的部分居民，并辗转找到了鸽子的主人，了解了事情的经过，并就此问题咨询了律师及相关部门。



室内摆放的鸽子笼。

### 居民：确实有臭味，最近味道小了些

住在该单元的应先生说，他刚搬到该小区不足1个月，确实听居民们议论过此事。阴雨天时，他能闻到一股难闻的味道，平时还好。不过，他认为养鸽子的业主应考虑一下邻居们的感受，尽量避免影响邻居。同为该单元居民的李女士说，大家确实对该业主养鸽子的事很反感，有时候味道很大，但大家都是邻居，也不好直接和该业主说，所以一直很为难，只能将问题反映给物业。可物业也不能采取强制措施，只能劝说。

李女士说，最近几天，可能是因为居民们多次去物业反映的缘故，楼道里的味道比以前小了些。

记者发现，该单元通往楼顶晾台的门正开着，上面有一个大铁笼，里面有不少鸽子。据了解，这也是上述业主养的。

### 物业：已和业主沟通，会及时检查

随后，记者来到物业办公室。听说记者

要了解居民养鸽子一事，一名工作人员说，这些天确实有不少居民反映此事，他也正在积极处理。但是，物业公司没有权力强行制止该业主的行为，为此，他只能每天督促养鸽子的业主打扫卫生，并会定时上楼检查是否有臭味。他说，自打该业主注意打扫卫生后，楼道里味道小了很多。

此外，物业工作人员已经和业主沟通，让他将晾台上公共区域的铁笼拆除，尽量不让鸽子在户外活动，该业主也表示配合。

### 业主：爱好难舍，保证勤打扫

记者辗转联系上了养鸽子的业主崔先生，并看到了他的几十只鸽子。他说，他没料到居民对此意见这么大，真是抱歉，以后一定注意。以前，他半个月打扫一次卫生，自打知道居民们的意见后，他每天打扫一次。

崔先生说，他是市信鸽协会的会员，养鸽子是他的一个爱好，坚持快5年了。徐家营社区属村民拆迁安置房，他以前在村里养，可搬到楼房后，自己没找到合适的地方养鸽子，所以只能养在屋里。他表示，自己会注意改善环境卫生，多和邻居沟通，保证环境整洁，不影响其他人。

### 律师：业主行为侵犯了邻居的相邻权

就上述行为，记者咨询了市物业办有关负责人、河南洛大律师事务所律师杜鹏及辛店镇政府工作人员。

市物业办有关负责人表示，根据规定，上述业主的行为已经改变了房屋使用性质，并侵犯了其邻居的相邻权。可是，物业管理部门主要管理居民区的公用场地，如果该业主在公共区域饲养家禽，物业部门可以制止，但该业主在自家房屋内养鸽子，物业管理部门则无法强制其终止上述行为，只能劝告。不过，该业主饲养鸽子需要征得其邻居们的同意。

杜鹏表示，根据《物权法》和《民法通则》有关规定，上述业主的行为确属侵犯邻居的相邻权。按规定，其有义务保证邻居生活环境的整洁。若26号楼的业主们实在无法忍受其邻居饲养鸽子的行为，可以尝试通过法律途径解决问题。

辛店镇政府工作人员说，崔先生的行为确实侵犯了其邻居的权利，这几日，他们和社区工作人员正在积极与崔先生沟通，协调此事，帮他寻找合适的养鸽场地。

# 孩子放假无处去 快来社区学校吧

□记者 连漪 通讯员 潘亚丽 文/图

近日，涧西区长春社区俨然成了一个暑期儿童夏令营：30多个孩子聚精会神地在倾听退休狱警张先生讲述如何识破骗术、如何进行简单的自救等暑期安全教育。

据长春社区工作站站长王小云介绍，工作人员通过走访发现，社区里不少学生放假了，而他们的父母还要正常上班，孩子独自在家不安全，而且荒废学业。

为给孩子们一个安全有意义的暑假，长春社区特开办了社区学校，每周二上午定期举办法制教育、播放爱国主义影片，并开展趣味游戏、中华魂读书比赛、庆“八一”诗歌朗诵比赛等活动。

王小云说，本社区的孩子或社区附近的孩子都可参加暑期活动。



孩子们在社区学校听课。

洛阳晚报 报业集团  
LLSAYANG DAILY PRESS GROUP

构建和谐社区 打造美好家园

## 广融之约·洛阳晚报首届社区文化行

本周六、周日走进涧西区长春路办事处洛铜社区34号街坊

晚报社区文化行趣味项目多，大奖等你拿。歌舞表演、戏曲联唱、精彩节目不断，互动游戏、幸运大奖、惊喜连连，哪个社区报名踊跃，活动就定在哪个社区。欢迎商家、社区踊跃报名。

社区居民正在进行吃西瓜大赛

社区居民正在进行啤酒大赛

《洛阳晚报》订报咨询处

邀请民警现场解惑

精彩的武术表演

地点：涧西区长春路办事处洛铜社区34号街坊 活动热线：63115188 15537980005

主办：洛阳市文明办 洛阳市公安局 中共涧西区委宣传部 洛阳日报报业集团 承办：洛阳日报报业集团读者俱乐部 涧西区长春路办事处 洛阳市婚庆服务行业协会

特别鸣谢：河南广融中小企业产权交易有限公司 中国建设银行洛阳分行 社丹家居广场 龙门凤翔温泉