

100  
M 红星·美凯龙  
MACALLINE  
品牌联盟 强强联手

7月14日

建材、家具 百名总裁签售会

# 总裁来了

错过一天 再等一年

哇!

报名电话: **65915088**  
地址: 洛阳新区牡丹大道1号(红星美凯龙)  
网址: WWW.lyredstar.com

恒生科技园

Mini空间, MAX创想

26-89m<sup>2</sup> 园区专属配套SOHO, 火热袭城!

写小说, 当房东! 一起说说房东和房客那些抢眼的事儿!

恒生科技园“全城找房东”微小说征集大赛火热进行中!

http://hskjy.ly.soufun.com/

恒生会 会员荣耀招募中

以独特的大户型公寓, 高配置精装修, 完善物业服务让您网上冲浪, 出行购物, 娱乐休闲, 吃喝玩乐, 应有尽有, 在这里, 什么都不缺! 近水楼台, 抢先看, 抢房源, 中大奖您还在等什么?

0379-  
Tel: 60689111/222 Add: 洛阳市开元大道东段与汇通街交叉口北  
恒生会会员招募热线: 0379-60689111 恒生会会员招募中心

购车订金能退吗? 买家和卖家各执一词, 且听听法律专业人士怎么说

## “订金”渐欲迷人眼 合同还要看仔细

见习记者 张锐鑫

25日, 市民杨先生拨打本报热线66778866反映, 他6月21日在高新区某汽车4S店看中了一款轿车, 交了1000元订金。提车时, 他与店方在保险费用上产生纠纷, 遂提出让店方退回订金, 但遭到拒绝。

**买家: 不满车险费用, 要求退还订金**

杨先生向本报反映, 他一个月前到位于高新区的某汽车4S店, 打算购买一款自动挡轿车。由于资金未能到位, 他提出先签订预订合同, 一个月之后资金到位再来提车。在预订单中, 有“客户第一年在4S店出全险”的条款。

一个月之后, 杨先生前来提车, 发现店方提出的全险费用和自己了解到的全险费用不同。“在外边买全险, 四千多元就够了, 但是对方说要花六千多元。”杨先生说, 于是他向该4S店提出退还订金。

对此, 店方认为, 杨先生签订预订单时, 等同于向店方作出了购车承诺, 并以此为由拒绝退订。杨先生则认为, 订金只是预付款, 只是表达自己的购买诚意, 如果购买行为没有实现, 订金应该退回。

那么, 预订合同是否可以撤销? 订金是否可以退回? 记者采访了河南亚昌律师事务所的李安民律师。李安民表示, 在法律中, 订金本质上只是预付款, 是购买诚意的表达, 对购买行为并无实质约束。签订的预订合同是可以撤销的, 如果交易未能达成, 买方也可以拿回订金。

他补充道, “订金”和“定金”, 一字之差, 含义完全不同, “定金是一种担保金, 对违约方具有惩罚效应。如果卖方违约, 那么买方可拿回双

倍定金; 而如果买方违约, 卖方可将定金没收”。

**卖家: 合同中有规定, 订金不可退**

然而, 该4S店总经理朝先生表示, 预订单中已经注明, 如果因消费者原因未能购车, 订金不予退回。记者看到, 预订单上确实有附加条款: “如果非甲方原因, 乙方违约撤销合同, 订金不予退回。”

对此, 李安民表示, 虽然预订单中用词是“订金”, 但是由于合同中有这样的条款, 是双方的特殊约定, 因此, 作为消费者, 应当遵守该约定。

李安民称, 商家拟定这样的条款, 是在法律允许范围内最有利于自己的规定。“商家如果无法交出车, 退回订金即可, 无须像签订定金合同那样交纳双倍罚金; 但消费者如果因个人原因退订的话, 就无法拿回订金。”他说。

**律师: 签订合同明确细节**

李安民建议, 消费者在签订预订合同时, 应该注意区分“订金”和“定金”。此外, 应特别留心合同中的附加条款, 不要因为交的是“订金”就放松警惕。

李安民还提醒消费者, 由于汽车全险的内容具有不确定性, 经销商在险种、保额、价格和保险公司方面都有很大选择余地。因此消费者在购买汽车时, 不仅要仔细核对合同中车型细节信息, 对汽车的附加商品如车险、装饰品等也要列出明细, “例如车险的种类、保额、保险公司等, 装饰品的种类、品牌、型号等都要详细列在合同中, 避免提车时发生纠纷”。

截至记者发稿时, 杨先生仍在和店方协商。

今明两天, 晚报社区文化行第十四站将到洛铜社区

## “砸金蛋”晒生活妙招 婚纱秀呈视觉盛宴

晚报社区文化行

协办: 新奥华油燃气有限公司

记者 马文双

今天晚上、明天上午, 晚报社区文化行第十四站将到涧西区洛铜社区34号街坊, 亲子游戏、“砸金蛋”晒生活妙招、以婚庆为主题的文艺演出将成为本次活动的亮点。

今晚, 晚报社区文化行将继续举行吃西瓜大赛、啤酒大赛, 为您送去欢乐与清凉。与此同时, 还将举办“砸金蛋”晒生活妙招活动, 如果您是“妙招达人”, 就赶快来参加“砸金蛋”活动吧! 届时, 现场工作人员将提供8个吹好的气球, 里面放着写着与生活相关问题的字条, 您可以上台挑选自己喜欢的气球, 并

回答放在气球里的问题。回答正确者, 将获得精美礼品一份; 如果答不出来, 得为现场观众表演一个节目哦。

洛铜社区的“才艺达人”们还将为您献上魔术、最炫民族风舞蹈表演。

明日上午, 晚报社区文化行将为您送上一场以婚庆为主题的文艺演出, 有精彩的婚纱秀, 让您一饱眼福, 并了解当下最流行的婚纱样式。婚纱盛宴过后, 将有小品等节目表演, 围绕怎么找司仪等与婚礼有关的问题展开。

除上述亮点外, 同城快递、订报优惠、高价回收旧报等服务将在本站继续开展。

**活动时间:** 28日晚6时至8时, 29日上午9时至11时30分

**活动地点:** 涧西区长春路办事处洛铜社区34号街坊

**乘车路线:** 乘坐27路、101路、103路、9路公交车, 到中州路长春路口附近下车