

一楼羊肉汤馆的油烟,让楼上居民叫苦不迭,对此,汤馆欲建烟囱为居民排忧,但—— 正建的烟囱,为啥停工了



核心提示

□记者 寇奎 文/图

在老城区居业小区一号楼的商用门面房中,一家羊肉汤馆排出的油烟让楼上住户苦不堪言。近日,为减小给大家带来的影响,该羊肉汤馆老板在出烟口装了一根烟囱,直通到7层楼顶。本是好意,可还是影响了5楼住户……



暂停安装的烟囱

1 汤馆建烟囱,有人赞同有人反对

茹女士是居业小区一号楼的住户。上周,她向记者反映,在住户不知情的情况下,一楼羊肉汤馆在她家门洞外装了一根烟囱。

8月1日,记者在居业小区看到装了一半的烟囱,其连接汤馆窗户出风口的一端中断了一节,剩余部分顺着楼梯间墙体外一直延伸至顶层。

据市城市监察管理局工作人员称,在小区内部而非小区外临街处安装烟囱,属物业管理范围。居业小区的物业管理人员霍女士表示,该羊肉汤馆安装烟囱可以减小对居民的影响,改善小区生活环境,可以安装。

羊肉汤馆排出的油烟味道大,不少住户曾多次向社区和物业反映,要求其整改。商户安装烟囱是好意,但有居民却提出了反对意见。原来,一号楼5楼住户茹女士和曹先生家的空调室外机都装在楼梯间墙体外,而羊肉汤馆新装的烟囱距他们两家的空调室外机较近,严重影响其通风。“一开空调,室外机上都是水。”曹先生说,“由于烟囱较粗,挡住了一部分光线,白天没有光会影响大家上下楼梯。”

2 楼上居民提异议,烟囱暂停安装

“装烟囱花了几千元,就是为了不给楼上住户带来困扰,可还是没能让大家满意。”该羊肉汤馆老板姜先生说,为装烟囱,他找专业安装人员前后看了三四次,也在区环保部门的现场查看后,最终选择在受益住户门洞的公共区域安装,烟囱的出烟口高于楼房顶层,高度也符合我市规定。

姜先生称,一般情况下,安装人员会将烟囱安装在距离墙面或物体15至20厘米处,为了不影响居民的空调室外机,他将烟囱安装在距室外机35厘米处。“如果离得再远,既不安全又影响美观。”姜先生说。由于有居民反对,他只好暂停安装烟囱。

3 如何建烟囱,相互体谅很重要

社区主任张红丽表示,社区在持反对意见的5楼住户和商户之间调解了几次,但5楼住户始终要求商户将烟囱继续向外移,或更改安装位置。

由于没有找到更合适的位置,烟囱

始终无法使用,居民只能继续忍受油烟之苦。

社区表示,他们将找时间让住户和商户面对面沟通,也希望他们双方能互相体谅,合理解决烟囱的安装问题。

小区无主管,不少外来车辆随意停放,为保障小区安全,81岁老人范印堂每天义务“站岗”——

号召居民看家园 身体力行做榜样



核心提示

□记者 马文双 实习生 杨赫然 文/图

“最近,我们经常见到一位老人坐在小区门口,每天像哨兵一样坚守岗位,为向阳路一号院居民看家……”近日,涧西区湖北路办事处联盟社区居委会主任姚素果送来一封信,讲述了81岁老人范印堂为小区义务看大门,并带领小区居民一起守护小区安全的事儿。



范印堂

守护小区安全, 81岁老翁义务看大门

近日,记者来到向阳路一号院,见到了守在小区大门口的范印堂。7月23日起,天蒙蒙亮,他就开始守候在这里,每天“站岗”12小时。

范印堂说,向阳路一号院属于无主管小区,位于城乡接合部,临近农贸市场。虽说小区只有88户居民,仅9户居民拥有轿车、机动三轮车等较大车辆,但每天都有大量外来车辆停放到小区,影响小区居民的通行与安全。“主要因为小区没人看大门,每天大门都敞开,外来车辆很容易就进来了。”范印堂说,“没人看门,真不行。”

找人看门,小区又没钱给门岗发工资。于是,范印堂想到一个办法:召集小区退休、无业及有空余时间的居民,大家轮流看大门。不过,范印堂觉得,要想别人同意,自己得先做个榜样。如果年过八旬的他都能坚守在岗位上,其他居民自然会主动加入守护小区安全的队伍中,毕竟这是大家共同的家。

于是,7月23日起,范印堂就搬了个小板凳,开始日日守在向阳路一号院大门口,如今已经坚持了十几天。

响应倡议, 居民积极报名“站岗”

“守护小区安全,不是一个人的责任,需要大家一起努力。”范印堂说。在这十几天内,他写了一份倡议书贴在小区公示栏内,希望其他居民也能加入守护小区安全的队伍中。令他感动的是,如今已有十几名居民报名,响应了他的倡议。接下来,范印堂将为这些居民排班,大家轮流“站岗”。

为防止外来车辆进出小区,范印堂想出了锁上大门,只留小门供行人、自行车进出的办法,让院里有车的居民自己开锁、自我管理车辆进出。同时,范印堂还自己出资,为有车的9户居民配了大门钥匙。

“外来车辆少了,小区比以前更有秩序了。”居民李凤鸣说,在范印堂的影响下,居民纷纷行动起来,为小区管理出力。范印堂说,小区内热心居民越来越多,还有热心人主动打扫居民楼内的卫生。

据了解,范印堂还经常摘抄报纸上的信息,贴在小区公示栏上,与居民分享有用信息。小区内谁家孩子考上大学了,他也要将喜讯贴在公示栏上,让其他居民一起分享喜悦。他希望,小区能真正成为居民心中温暖的大家庭。

恒生科技园
HANGSHEN SCIENCE & TECHNOLOGY PARK
—科技·城市·未来—
中原硅谷 双生态花园办公

恒生会 会员荣耀招募中

0379-
Tel: 60689111/222

写小说,当房东!

一起说说房东和房客那些浪漫的事儿...

恒生科技园“全城找房东”微小说征集大赛火热进行!

参赛网址

<http://hskjy.ly.soufun.com/>