

# 小区内回收废品,也搞“垄断”?

## 物业:指定废品收购人员是出于安全方面的考虑 建议:有竞争价格才合理,物业不妨多提供几种方式供业主选择



□记者 付璇 实习生 董巧丽

近日,洛龙区的赵先生给记者打来电话说,他对小区物业只为业主提供一个废品收购人的联系方式的做法表示不满,但想在小区附近找其他人来收废品并非易事。他有些无奈地说:“看似能自由卖废品,可实际上只有一个选择。”

### 【业主】不大信任物业指定的废品收购人员

赵先生坦言,面对物业指定的废品收购人员,他有些怀疑——既然能“垄断”整个小区的废品回收生意,他一定得向物业交费。“这样一来,他在价格和称重方面能否做到公平、公正?”

针对此事,记者走访了多个高层小区,不少业主也就此事说

出了他们的看法。洛龙区公务员小区的李女士说,她所在的小区有一个固定的废品收购人员,虽然有时她觉得对方回收废品的价格有些低,但还是会选择将废品卖给对方,因为这样比较方便,“一个电话对方就上门了”。

洛瑞A区的王先生说,他对能进入小区的几个固定的废品收购人员总有一种不信任感。

“有时怀疑其秤不准,有时觉得其价格压得低,心里总觉得东西卖给他们自己要吃点亏。”王先生说,不过,因为方便,他仍会把废品卖给他们。

### 【物业】指定废品收购人员主要是为了安全

采访中记者发现,不少业主认为,固定的废品收购人员与物业都有一定的利益关系。那么,物业是如何为小区选择固定的废品收购人员呢?

洛龙区顺驰第一大街一期小区物业负责人龚女士说,他们小区内的废品收购人员是业主自由选择出来的。最初,他们为业主

提供了两三个废品收购人员的联系方式,可经过一段时间后,发现不少业主只选其中一名。“随叫随到,服务态度好,做生意实在是其赢得业主青睐的主要原因。”龚女士说。

如今,这名废品收购人员已在该小区服务近5年了,物业也只为他一人发放了小区出入卡,而

他则每年向物业交一定的管理费。“业主也可选择其他人,但从安全的角度考虑,我们会在业主询问时提供他的联系方式。”龚女士说。

勤政苑小区物业负责人谷先生说:“我们会保留提供给业主的废品收购人员的个人资料,在服务的安全性上,给业主保证。”

### 【废品收购人员】在小区里做生意最重信誉

随后,记者采访了几个废品收购人员。

在勤政苑小区收废品的葛先生说,小区里的多数业主都会选择将废品卖给他,“缺斤短两的事我不干,进入小区就是想与业主做长久生意,我不会砸自己饭碗”。

针对一些业主认为小区固定的废品收购人员回收废品的价格低一

事,葛先生说,其实,他们给出的价格与小区外一些零散的废品收购人员给出的价格相差无几。

张先生在碧水苑小区固定收废品三四年了。他说,有一次,一名业主将夹着3000多元现金的一堆废纸卖给了他,他发现后立刻将钱还了回去。“咱不能因贪便宜而丢掉自己在业主心中的信誉不值得”。

### 【建议】可多提供几种方式供业主选择

业主李女士认为,物业既然对进小区的废品收购人员收了费,就应该从业主的角度考虑,确保小区内固定的废品收购人员在回收价格和秤上保证公平、公正。

业主王先生建议,物业可在小区内设立一个“爱心秤”,以确保交易双方心服口服。

河南尚中律师事务所宋武军律

师说,物业无权强制业主将废品处理给谁,物业方面可为业主提供两三个废品收购人员的联系方式供业主选择。

市物业办工作人员说,物业管理相关条例中,对小区“拾荒权”一事并没有明确规定,如果物业为业主提供了固定的废品收购人员的联系方式,则应加强对它的监督和管理。

### 相关链接

为提高旧报纸的循环利用率,洛阳日报报业集团发行公司已在全市范围内开展旧报回收业务,回收价格较高,还可提供上门服务。我们可以将您卖旧报的钱累

计起来,积少成多后,您可随时用来订阅洛阳日报、洛阳晚报和洛阳商报。

如果您有旧报需要回收,请拨打本报热线66778866咨询。

# 教育资讯

订版热线:63232112 63232113 63232133

## 招生

**洛阳少林武术学校**  
常年招小学、初中、中专班,文武兼修。 68623700

●千里马电脑学校招生 63153800  
装饰、会计、维修办公+学历

●梅森画室签约双保险 61516660

●专业教授小提琴 15838869640

### 开学了! 欢迎试听!

未来学校已于2012年8月1日正式开学,欢迎高考复读生、高三应届生试听! 校长专家,教师优秀,管理科学,教学高效。向良师学习是人生最大的快乐!  
62521780 www.lywlxx.com

### 洛阳工业学校

中原名校,师资强大,专业领先,环境优美,坐落市中心。特设有大专班、中专班、短训班等领先专业20多个,毕业后高薪就业,月薪5000元左右。  
电话:64310688 64183333  
高新区河洛路与凌波路交叉口

### 洛阳市第二卫生学校 普通中专招生

★农村医学 ★护理专业  
★高考辅导班★成人大专  
地址:郑西高铁洛阳龙门站南50米  
电话:65783310 13526963339

### 欧亚国际学校

中国、加拿大联合办学,美国官方派遣教师,招收小学、初中、普通高中、艺术高中、国际高中各年级学生!  
地址:洛阳市洛新开发区欧亚国际学校  
电话:67308888、18903880388

### 华航航空学校补录通知

民航专业:空乘、空保、地勤、安检。  
地铁专业:高铁、动车、地铁、轻轨。  
入学签订就业协议,毕业后安置工作。招生对象:初、高中(含职高中专)毕业生。  
面试时间:本周日上午8:30  
电话:60101002 60101003  
地址:新区学府街14号

### 北京第二外国语学院 国际教育学院

美国州立大学1+3 2+2转学分课程  
日本全额奖学金项目、韩国留学直通车  
联系电话:60119919  
18211918611 雷老师

### 中国一拖拖拉机学院招生

五年一贯制大专班在洛阳增加部分招生计划,招收今年中考考试200分以上省内考生,欲报从速。  
电话:64964047 18837905688

### 洛阳大华雅思学校

(雅思理工高考复读中心)  
高三复读生、借读生、艺术生(每班40人,原轴一中名师领衔执教)  
艺术生半日制班8月1日开始上课  
校址:天津路与联盟路交叉口(原轴一中院内)64567828 18739086276

### 华夏外国语学校

初中精品寄宿制名校,让您的孩子成绩全面提高,确保学生顺利考入省级示范性高中!  
地址:东花坛启明北路唐寺门段  
电话:65190963 13937918893

### 洛阳东方外国语学校

中小学特色教育航母——中国(北京)东方外国语教育集团斥资2亿元,占地200亩,洛阳市引进优质教育项目。  
中小学、高一扩招  
京豫洛名师执教  
地址:瀍河东出口 62614688

### 成人高招报名

电话:62210929  
15516371750  
QQ:2430033657  
地址:洛阳市工人俱乐部南楼303

### 河南大学

与锦华学院联合招生  
上河南大学成人本科、大专颁发上网本科、大专、中专毕业证  
考核任职资格证、行业操作证  
13838805122 63766376智老师

### 洛阳长春中学

创办15年,全国民办先进学校  
★招初高中各年级学生★小班教学,全方位辅导,寄宿封闭管理,★可参加天津春季和河南夏季两次高考。  
地址:南昌路南苑小区内  
电话:64330293 13525905420

### 河南科技大学五年制

初中升入大学的捷径,发河南科技大学正规专科毕业证及报到证  
问学校代码学校名称看毕业证严防假冒  
咨询:西苑校区南院3#101  
60617518 13838889383  
林业职业学院校区  
63963507 13949274686

### 小牛辅导学校

初三全日制热招中  
◆上课时间:2012年8月15日-2013年6月23日◆招生对象:新初三应届生和复读生  
◆上课模式:六人制小班,全封闭,全寄宿。联系人:牛老师  
13783170727 13783156696  
地址:武汉路与西苑路口向北50米

### 洛阳住建委岗位培训

根据省文件通知,现举办施工、预算、质检、安全、材料、试验、测量、资料、取(送)样、见证员岗位培训,2012年8月18日开课,即日起报名。  
地址:纱厂北路21号(原交通技校)院内。电话:63026335 63026337

### 河南科技大学

外语学院法国留学班  
由APRES法国高等教育预备课程协会委托办班,直通巴黎十二大等公立大学,保障签证,在法国学习全免学费住宿费。住宿制全封闭学习,9月开学。  
咨询:63127600 63127601

### 河南省优质民办教育资源单位

### 洛阳梅森学校

招收小学、初中各年级全寄宿生  
阶梯式快乐学习法让你爱上学习  
400-0379-505 18937950780  
地址:龙门大道784号龙门海洋馆南侧

### 河南科技大学

艺术与视觉学院  
招收:动漫设计、广告传媒等专业本科生  
地址:校本部北院10号楼1104室  
电话:64279831 15838810646

### 洛阳佳林学校高中美术部

开始招生  
文化课:洛一高名师执教  
专业课:美术教育专家曹天立执教  
专业、文化课同步提升  
招:高一新生、高二借读生  
高三借读、复读生  
13783119662 15538866967  
校址:原洛一高东院对面

### 宏瑞达学校

招生代码:675  
全封闭寄宿管理  
高一新生签约3年保过本科;  
高三复读、借读生、保提高;  
高二借读生、新初三中招冲刺班。  
15137913220 18037902871  
地址:上海市场金梦家居对面

### 大山外语

10年校庆 巨惠招生  
中、小学暑假班正在热招  
涧西校区:64928588  
西工校区:63912088  
老城校区:15637919166  
关林校区:15637918066