

八大技巧 助你选到中意房

技巧一 不看白天看晚上

入夜看房能考察小区物业管理是否重视安全、有无定时巡逻,安全防范措施是否周全,有无摊贩等产生的噪声干扰等。这些情况在白天我们是无法看到的,只有在晚上才能得到最真实的信息。

技巧二 不看晴天看雨天

下过大雨后,无论业主先对房屋进行过怎样的“装饰”,都逃不过雨水的“侵袭”,这时候房屋墙壁、墙角、天花板是否有裂痕,是否漏水、渗水等状况就能一览无余。尤其要格外留意阳台、卫生间附近的地板,看看有没有潮湿发霉的现象。

技巧三 不看装修看格局

购买房屋最好是看空房子。因为空房子没有装修遮挡,也没有家具、家电等物品的掩饰,可以清晰地看到整个房子的格局。如果客厅的门直接面对卧室,则私密性比较差。好格局的房子应该有效地把各种功能区区分开来,如宴客功能、休息功能等。

技巧四 不看装潢看做工

好的装潢都会让人眼睛一亮,但高明的装潢却可以把龟裂的墙角、发霉、漏水等毛病一一遮掩。因此买房子的时候,购房者必须要注意房屋的做工,尤其是墙角、窗沿、天花板的收边工序是否细致,而这些地方往往容易被忽视。如果发生问题,对这些细小处进行修缮是件很麻烦的事,挑出这些小毛病,可以增加和业主讨价还价的筹码。一般



(资料图片)

来讲,装潢新但做工很粗糙的房子,很有可能是投资客买来的房源,其目的是低买高卖赚取差价,对这类房源要多加注意。

技巧五 不看墙面看墙角

查看墙面是否平整或潮湿、龟裂,可以帮助购房者了解房子是否有渗水的情况。而墙角相对于墙面来说更为重要。墙角是承接上下左右结构力量的,如发生地震,墙角的承重力是关键,而墙角严重裂缝时,渗水的问题也会随时出现。

技巧六 不看窗帘看窗外

应注意房子的通风状况是否良好,房屋是否有潮湿、霉味,采光是否良好。检查一

下房屋的窗户有无对着别家的排气孔。

技巧七 不看冷水看热水

如果要知道水管是否漏过水,可以看看水管周围有没有水垢、水有无泛黄。检验浴缸时要先打开水龙头,看流水是否通畅,等到蓄满水后再放水,看看排水系统是否正常。没有热水的房子一般有两种情况:一是房子已经很久没人住了,二是房子可能卖了很久都没卖出去。

技巧八 不看电梯看楼梯

新建商品房大都是电梯房,电梯的功能固然重要,楼梯也不容忽视。看一下是否有住家的堆积物、消防通道是否通畅。(新宜)

购房提醒

选购中等户型住房的注意事项

在以大户型为主打的中高档楼盘里,一般大户型会受到更多购房者的青睐。大户型在设计上可圈可点之处较多,而购房者对中等户型的重视程度可能相对减弱,所以在选购中等户型时,一定要反复权衡。在选购时,购房者应注意以下几点:

观察厨房阳台的通风与采光

有的厨房附送一半阳台面积,这部分是不算入建筑面积的,因此房地产开发商在设计时可能考虑到建筑成本,而忽视厨房的阳台设计,因此这个阳台看起来就像一个只能堆放杂物的贮藏室,所以必须要检查厨房的阳台是否可用,通风、采光是否良好。

卫生间、厨房不容忽视

住宅中卫生间、厨房采光不好的例子并不少见,如果是一个整日需开灯的卫生间,业主用起来心情肯定不爽;除了采光,在面积上也要考虑不可过小,有的卫生间可能所有洁具一应俱全,而且都是随楼附送,但因为面积太小,在里面活动显得碍手碍脚很是不便;另外,有些附送的橱柜或卫浴设施可能是劣质产品,入住不久便漏洞百出。

客厅开间要明亮宽敞

中等户型相对来说面积有限,各个空间都不可能像大户型一样开阔。不过,最好客厅的开间能保持在看电视时视线最佳的尺度,一般来说开间达到3.9米~4.1米的视线最不容易疲劳;如果小于3.9米,就不能构成理想的户型。(艾文)

旅游身航

刊登热线:63232112 63232113

洛阳青旅

许可证号:L-HEN-GJ00005

双龙湾

2日游288元 送中原绝美夜景

电话:63111761 15539732767

地址:南昌路创展国际贵都总部909室

鑫华国旅

许可证号:L-HEN03064

五道碾+龙河漂流

2日游298元 省内各线路特价

电话:13598160838 本公司有旅游大巴

地址:涧西红叶会馆507室

洛阳畅游旅行社

许可证号:L-HEN03071

昆、大、丽双飞7日游(洛阳起止)2150元

五台山平遥乔家双卧5日游 1180元

新疆3卧8日游特价 3350元

泰国+普吉岛直飞包机6日游5280元

台湾直飞8天游特价 4280元

电话:63228356 63228355可上门服务

地址:凯旋路凯瑞君临商务901室

洛阳青旅

许可证号:L-HEN-GJ00005

豫西大峡谷 勇士第一漂

2日游278元 1日游198元天天发

代售散客自驾游优惠现票

电话:63111761 15036565707

地址:南昌路创展国际贵都总部909室

康辉国旅

许可证号:L-HEN-GJ00016

游台湾送香港专列10日游3380元

青岛、日照汽卧4日游 特价

桂林山水纯玩5日游 1280元

豫西大峡谷漂流2日游 278元

马六甲休闲1日游 188元

电话:13663870346 63300188

地址:唐宫大厦7楼

艾洛甲旅行社

总部:关林 许可证号:L-HEN03058

青天河

AAAAA

1日游168元(+50元送索道、漂流)

含船票 周二、四、六发团

电话:60127677 18937965552

地址:涧西岳阳路13号

洛阳青旅

许可证号:L-HEN-GJ00005

张家界、凤凰古城纯玩5日游880元

南北戴河5日游 1250元

厦门鼓浪屿、土楼双飞4日游2180元

乌市、天山天池、喀纳斯10日游特价

线路查询:www.96100.net

电话:63305799 63305766

地址:金谷园路72号滨江大厦

洛阳国旅

许可证号:L-HEN-GJ00003

清凉东北避暑空调专列

哈尔滨、沈阳、吉林长白山天池、海拉尔、呼伦贝尔大草原、满洲里、中俄边境10日游 2980元起

(8月19日发团)

电话:64325061 64325106

地址:九都西路国旅大厦5楼国内部

洛阳华龙旅行社

许可证号:L-HEN03073

西安精品3日游 550元

海南双飞5日游 1900元

大连、哈尔滨双卧8日游 特价

尊贵昆、大、丽7日游 特价

秦皇岛、北戴河山海关 550元

电话:68622292 15803796111

地址:七里河牡丹大酒店2楼

洛阳石家国旅

许可证号:L-HEN-GJ00027

青岛蓬莱威海双卧6日游1350元

五台山平遥乔家双卧5日游1180元

张家界双卧5日游820元

海南阳光之旅5日游2200元

昆、大、丽双飞7日游特价

电话:63638389 15937992997

地址:西工区邮政大厦7楼

非凡旅行社

许可证号:L-HEN03067

北京北戴河双卧6日亲子游 2280元(1+1)

西藏高品全景双卧11日游5800元

纯玩港、澳双飞5日游4980元

浪漫普吉岛4飞7日游4380元

电话:63120011 63332226

地址:嵩县大夏A座10楼1002室

河南金冠委托代理商 许可证号:L-HEN-GJ00033

河南人民国旅

许可证号:L-HEN01194

北京亲子6日游1280元

港、澳双飞6日游1680元

华东5市+水乡亲子游1280元

昆、大、丽双飞7日游2280元

桂林、漓江纯玩1360元

西藏全景双卧11日游4780元

报名电话:63195986 63191056

地址:洛阳中央百货大楼14楼

欢乐假期旅行社

许可证号:L-HEN-GN02075

北京亲子品质6日游1480元

故宫、军博、升旗、长城、奥林匹克公园、鸟巢、水立方、科技馆、清华、动物园、海洋馆、天坛、颐和园、王府井。

赠:天安门集体照。儿童780元

学生:1380元每周六发团,8月11日(余少位)

地址:九都路口西苑公园对面

电话:13603791868 64387108

洛阳嘉年华旅行社

许可证号:L-HEN03005

黄河谷水上乐园

黄河谷漂流188元

代售景区门票

周二、四、六、日铁定发团

电话:62209223 18638829655

地址:中州路市中心医院对面数码大厦A-1302室

康辉国旅

许可证号:L-HEN-GJ00016

亲子游

南北戴河、秦皇岛5日游

北京双卧6日游 1250元

张家界凤凰纯玩 950元

内蒙大草原6日游 1380元

咨询电话:62279563 13838839720

地址:西工区唐宫大厦720室

旅游百事通

门店:唐宫西路店 许可证号:L-HEN03094

洛阳—厦门大型包机

往返

厦门鼓浪屿4日游自由行1480元

每周二、四、六发班

电话:68600377洛阳各大旅行社均可报名

报名地点:唐宫西路52号十九中西100米

康辉国旅

许可证号:L-HEN-GJ00016

红豆杉

1日游 98元

+马尔代夫

2日游238元

电话:18903790257 15538857918

地址:九都路亚威金港9楼(广播电视台西)

宝中旅游

许可证号:L-HEN03070

天界山、龙吟峡

2日游 268元

自驾游 惊喜30元送80元大礼包

瀑、戏水、摸鱼、看猴、激情漂流看云海

地址:火车站宝龙大厦1楼

电话:60102772 13513795327

洛阳中旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015

木札岭

1日游138元 2日游248元

木札岭漂流1日游188元/人

报名地点:北大街文化园3幢701室

报名电话:18638340102 18037920606

王屋山漂流

1日游天天发团168元

报名电话:64153880 63150919

15038526824 18937971600

洛阳中旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ 00015

五龙口、王屋山

1日游198元

报名电话:65290815 18937996689

报名地点:玻璃厂路天力大厦11楼

洛阳丽都旅行社

许可证号:L-HEN03002

龙潭峡1日游 138元

青岛、日照双卧4日游 360元

秦皇岛、北戴河、山海关4日游560元

蓬莱、烟台、威海4日游480元

张家界、凤凰古城5日游980元

北京双卧5日游980元

报名电话:65297706 65296072

地址:洛阳市中州中路445号

洛阳中旅

总部:申泰 许可证号:L-HEN-CJ00015

景区指定直通车

龙潭沟、鹤河漂流

2日游358元 每周二、四、六发团

代办自驾游散客门票

报名电话:65989303 13837958183

报名地点:关林御福源酒店1楼

洛阳青旅

许可证号:L-HEN-GJ00005

成都九寨沟黄龙双卧7日游1600元

桂林纯玩双卧5日游1280元

张家界双卧5日游980元

内蒙大草原单飞6日游1680元

更多行程:WWW.LYZQL.COM

电话:60860889 15603794255

地址:南昌路创展国际贵都总部9楼

友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。