

单身青年置业要懂“舍”与“得”

长期以来,楼市让很多刚参加工作不久的单身青年感到彷徨,即使没有“一步到位”的奢望,即使有父母的部分资助,但能承受的总价和贷款能力也相当有限,还必须考虑日后换房时所面临的问题。如何把有限置业的成本做到最合理置业呢?业内人士表示,青年置业并非只是少花一点钱买套小房那么简单,还要综合考虑未来的实际需求,但只要懂得“舍得”,有舍有得地出手置业,一个人的置业舞步或许同样精彩。

舍繁华市区 得快捷交通

与繁华为邻、出门便是满目霓虹,是每一个青年人向往的生活,虽然能有这种生活的市区范围也相当大,但因受“价值地段论”的影响,繁华区域房价高昂,对于大多数青年人来说,首次置业安家市中心几乎是奢望。

因此,舍中心区域、选择偏远但拥有便利快捷交通的生活,无疑是一种两全其美的变通。以上海为例,一些这两年新近开通或规划的轨交线路,例如轨交7、11号线以及规划中的轨交13号线等,都是一端连接或穿越中心区域,一端连接新兴的住宅区,可以实现繁华与静谧的切换,但两端房价的差距往往翻了一番还多。此外,对于大多数仍然处于事业打拼期的青年人来说,如此置业还意味着稳定的出行成本和上下班路上的耗时。

舍成熟物业 得发展潜力

青年置业的最佳目标不能完全放在那

些已经成熟开发的大型社区,因为很多分期开发的项目均价也在逐步提升,而且对于将来有换房打算的青年来说,越晚购买成熟大盘,不仅要为周边配套生活的完善“买单”,将来换房时的性价比优势也往往不及前期购买的业主。

因此青年置业在选择外围区域时,也应尽量选择有潜力的区域,例如在大型规划的辐射区域,或者与规划中新建学校、购物场所相邻等,舍弃一点对成熟社区的要求,多一些对潜力区域的信心,这种远见的置业眼光可能让青年人在将来换房升级时有更多受益。

舍思维定式 得经济实用

青年人置业还应该舍弃一些不合自身实际的思维定式,更多选择一些实用性强、性价比高的产品。

首先在产品类型上,纯住宅不是置业的必需品,一些功能多元的SOHO产品可能更适合有着创业打算或者SOHO办公的青年人;其次,在房型选择上,大面积客厅和厨房对青年置业来说也是可以割舍的,毕竟年轻人在家吃饭、会客的频率相对较低;再次,对多数首次置业的购房者来说,选择毛坯房再花一定的精力和代价去实现个性的居住梦想,还不如选择实用的精装修房,再通过软装饰的点缀,同样可以彰显居者个性。

(佳佳)



精装房四大优势

优势一:没有装修烦恼

与毛坯房相比,精装房最显著的特点就是省时、省心、省力、省钱,搬家即可入住,简单方便,没有装修的烦恼,免除了水电改造、铺地热、贴瓷砖、粉刷墙壁等繁杂耗时的装修过程,无需经历选购建材的过程,让人心力交瘁的讨价还价、费神费力的监工以及装修过程中让人身心俱疲的灰尘噪音。

优势二:更高品质的装修

精装房整合了地产、装修、建材、监理、运输等各个环节,达到了资源的合理配置与优化。整体装修材料采购采用公开招标的方式,这对于材料供应商来说是个巨大的商业机会。材料供应商为了中标,必定会给予更好的产品和更为优惠的价格,个人与商家谈判绝对享受不到这样的实惠。

优势三:缓解资金压力

精装的房子房价本身就含有装修成本,相当于给装修也做了个银行贷款,没有了入住装修的资金压力。购房者可以用省出的装修资金用于投资或者提高生活品质。

优势四:避免装修污染

项目会在主体结构、水电、防水分项验收合格后,即进入精装修施工,竣工后要经过十几个大小项目的验收,才能办理最后的竣工备案表,只有拿到竣工备案表才可以交房。这个周期一般短则需要两三个月,长则五六个月,开发商可以利用这个时间段进行装修和对装修污染排空。等交房时,基本房间也排空了一个月左右,这时候入住基本没有装修污染。统一精装修施工的楼盘,施工是在入住之前完成的,业主入住后享有一个更为安静、整洁的居住环境。(景城)

教育资讯

订版热线:63232112 63232113 63232133

招生

洛阳少林武术学校
常年招小学、初中、中专班,文武兼修。68623700

●千里马电脑学校招生 63153800
装饰、会计、维修办公+学历

●专业教授小提琴 15838869640

●梅森画室签约双保险 61516660

洛阳工业学校

中原名校,师资强大,专业领先,环境优美,坐落市中心。特设有大专班、中专班、短训班等领先专业20多个,毕业后高薪就业,月薪5000元左右。电话:64310688 64183333 高新区河洛路与凌波路交叉口

开学了! 欢迎试听!

未来学校已于2012年8月1日正式开学,欢迎高考复读生、高三应届生试听! 校长专家,教师优秀,管理科学,教学高效。向良师学习是人生最大的快乐! 62521780 www.lywlxx.com

洛阳市第二卫生学校 普通中专招生

★农村医学 ★护理专业
★高考辅导班★成人大专
地址:郑西高铁洛阳龙门站南50米
电话:65783310 13526963339

洛阳大华雅思学校

(雅思理工高考复读中心)
高三复读生、借读生、
艺术生(每班40人,原轴一中
名师领衔执教)
艺术生半日制班8月1日开始上课
校址:天津路与联盟路交叉口(原轴
一中院内)64567828 18739086276

洛阳广播电视大学 2012秋季招生

本科:金融学、工商管理、会计学、行政管理、土木工程等专业。
专科:金融、会计学、工商管理、行政管理、建筑施工与管理等专业。
网址:www.lytvu.com 免试入学
报名截至:8月20日 电话:63232233

洛阳市平乐正骨学校招生

平乐郭氏正骨已传承八代,200余年,是国家级非遗、省老字号、《大国医》蓝本。办校20余年,国家承认学历,可参加医师考试,推荐就业。
招初、高中毕业生
电话:67812333 18937991345

中国一拖拖拉机学院招生

五年一贯制大专班在洛阳增加部分招生计划,招收今年中考考试200分以上省内考生,欲报从速。
电话:64964047 18837905688

欧亚国际学校

中国、加拿大联合办学,美国官方派遣教师,招收小学、初中、普通高中、艺术高中、国际高中各年级学生!
地址:洛阳市洛新开发区欧亚国际学校
电话:67308888、18903880388

河南大学 与锦华学院联合招生

上河南大学成人本科、大专颁发上网本科、大专、中专毕业证
考核任职业资格、行业操作证
13838805122 63766376 智老师

华夏外国语学校 初中

精品寄宿制名校,让您的孩子成绩全面提高,确保学生顺利考入省级示范性高中!
地址:东花坛启明北路唐寺门段
电话:65190963 13937918893

洛阳东方外国语学校

中小学、高一扩招
京豫洛名师执教
地址:瀍河东出口 62614688

高一报名

400分上规范性品牌高中
招收:小学、初中、高一寄宿生
宜阳双语实验学校
电话:68937206 68937207

河南科技大学 外语学院法国留学班

由APRES法国高等教育预备课程协会委托办班,直通巴黎十二大等公立大学,保障签证,在法国学习全免学费住宿费。住宿制全封闭学习,9月开学。
咨询:63127600 63127601

洛阳长春中学

创办15年,全国民办先进学校
★招初高中各年级学生★小班教学,全方位辅导,寄宿封闭管理,★可参加天津春季和河南夏季两次高考。
地址:南昌路南苑小区内
电话:64330293 13525905420

河南科技大学五年制

初中升入大学的捷径,发河南科技大学正规专科毕业证及报到证
问学校代码 学校名称 看毕业证 严防假冒
咨询:西苑校区南院3#101
60617518 13838889383
林业职业学院校区
63963507 13949274686

小牛辅道学校 初中 小三全日热招中

◆上课时间:2012年8月15日-2013年6月23日◆招生对象:新初三应届生和复读生
◆上课模式:六人制小班,全封闭,全寄宿。联系人:牛老师
13783170727 13783156696
地址:武汉路与西苑路口向北50米

洛阳建设职业中专

常年招收建筑工程类专业中专、大专、本科学员,中专注册入学即可,大专以上参加全国统一成人高考。国民教育系列本科学历第二本科学业,直接报名免试入学,发国家承认学历证书网上可查。
校址:纱厂北路21号(原交通技校)院内 63026335 63026337

大山外语

10年校庆 巨惠招生
中、小学暑假班正在热销
涧西校区:64928588
西工校区:63912088
老城校区:15637919166
关林校区:15637918066

洛阳梅森学校

河南省优质民办教育资源单位
招收小学、初中各年级全寄宿生
阶梯式快乐学习法让你爱上学习
400-0379-505 18937950780
地址:龙门大道784号龙门海洋馆南侧

洛阳佳林学校高中美术部 开始招生

文化课:洛一高名师执教
专业课:美术教育专家曹天立执教
专业、文化课同步提升
招:高一新生、高二借读生
高三借读、复读生
13783119662 15538866967
校址:原洛一高东院对面

宏瑞达学校

招生代码:675
全封闭寄宿管理
高一新生签约3年保过本科;
高三复读、借读生、保提高;
高二借读生、新初三中招冲刺班。
15137913220 18037902871
地址:上海市场金梦家居对面

郑州大学 本、专科招生

截止日期:8月25日
电话:63254916 13698887321
地址:洛阳广播电视大学