

一、二线城市商业物业租售价格不断提升

商业地产投资窗口打开

相对于受宏观调控影响的住宅市场，商业地产在过去两年中保持强劲增长势头，北京等一线城市及天津、重庆等二线城市的商业物业租售价格不断提升。受此影响，开发商对于一、二线城市的商业物业投资前景看好。今年下半年，光耀东方集团在北京的光耀东方购物中心和天津滨海新区CBD中心商务区商业项目，将陆续推出。

戴德梁行研究部数据显示，今年第二季度，北京甲级写字楼平均租金达到每月每平方米288.55元，同比增长50%，空置率则持续下降到2.45%。戴德梁行预测，未来5年全球租金水平将持续上升，北京有望成为租金水平增幅最高的商业区。

与租金相比，商业项目的成交价格也水涨船高。搜房网数据监控中心显示，7月北京在售商业项目(写字楼、商铺)共成交20.48万平方米，成交金额为47.96亿元，成交均价为每平方米23426元，与6月基本持平，处于年内较高水平。1~7月累计成交量则同比大增了96.14%。

除了北京等一线城市外，二线城市的商业项目投资也十分活跃。戴德梁行报告指出，天津等二线城市目前不动产市场交易投资活跃。

这些城市的产业结构正在经历从工业、制造业主导向服务业主导的巨大转变，将带动商业不动产市场的发展。

不少开发商已经开始在一、二线城市的商业地产项目上布局。此前，光耀东方集团已经在京津进行了一系列商业并购，并在山东、山西、河北等地成熟运作商业项目。公司在二线城市黄金地段打造了光耀东方购物中心等大型商业高端品牌，并依据不同城市商圈的特点，拓展传统百货、大型超市连锁、家电卖场、时尚“店中店”、标志性综合批发商场等业态。

光耀东方集团董事长李贵斌指出，行业低迷时是分析项目价值的最好时点。公司将在华北一、二线城市的核心区域审慎选择，提升项目运营能力，加快并购投资。(据新华网)

析项目价值的最好时点。公司将在华北一、二线城市的核心区域审慎选择，提升项目运营能力，加快并购投资。(据新华网)



各地楼市

上海

二手房 反弹势头减弱

2012年7月上海二手房指数为2582点，较上月上涨3点，环比上涨0.12%，涨幅比上月缩小0.04个百分点。这是继8个月下跌走平、上月二手房指数出现反弹后的连续反弹。在指数系统监测的所有板块中，77%上涨，14%下跌，9%走平。

上海二手房指数办公室认为，尽管7月楼市仍处于价格反弹趋势中，但反弹力度减弱，且成交量从高点开始回落。这种价格走势变化伴随成交量回落，主要受各地政策微调的影响：7月利率再次下调，购房成本降低，但政府“决不让房价反弹”的连续表态，让原本打算出手的部分消费者及稀少的投资客止步，二手房市场在“救市”及“恐涨”预期两种相悖心理下运行。于是，价格反弹难获买家认同，7月楼市又属传统淡季，整个二手房市场客源减少，成交周期拉长，成交量回落。

分析认为，7月成交创新高没有得到延续，在于中央的连续喊话，改变了购房者“恐涨”和“救市”预期，出手减缓，而业主拒绝议价，致使成交周期被拉长。反弹不等于反转，反转将使楼市调控功亏一篑。虽有两次降息及差别化信贷政策，但不足以支撑房价继续上涨，反弹动力明显不足。围绕“稳增长”与“控房价”目标，买卖双方预期将分化，楼市或再次步入博弈期，重现“拉锯战”。

(据新华网)

生活资讯

订版热线:63232112 63232113 63232133

木材供应

销售:各种规格木材、
板材、木托盘、包装箱等
地址:老城丽景门
电话:63950899 63503777

电脑维修

- 千里马电脑急修 13183058885
笔记本专修、质保 18937925830
- 小韩快修六年品质 15203796565
- 维修安装电脑监控 13939922774
- 上门电脑维修保修 15139996664

家电维修

格力维修

- 60106622
- 拆移空调60106622
- 专家精修60106622
- 50元加氟60106622
- 美的维修62106767
- 拆移精修回收空调 62106767

60100677

- 格力拆移60100677
- 专车拆移60100677
- 精修空调60100677
- 60100877拆移精修
- 清洗加氟60100877
- 维修专车拆移、精修各种品牌空调、清洗充氟 60100877

格力维修

- 60166066
- 移修空调60166066
- 快修空调60166066
- 50元清洗60166066
- 60元加氟60166065
- 出租出售回收空调 60106605

格力维修 美的维修

- 65332222
- 拆移空调65332222
- 高价回收65332222
- 专家精修65332222
- 61695555 移修空调
- 维修专车拆移、精修各种品牌空调、清洗充氟 61695555

格力维修 美的维修

- 61615757
- 快修空调61615757
- 拆移空调61615757
- 高价回收61615757
- 加氟清洗61615757
- 维修专车拆移、精修各种品牌空调、高价回收 61615757

空调精修 60106623

- 移修空调 60106623
- 专车精修各种空调 60106623

移修空调、热水器

- 快修空调 60626828

移修空调 60629166

- 苗师傅修空调、冰箱、热水器
洗衣机、烟机灶具 18637980030
- 何师傅修空调、电视、热水器
洗衣机、烟机灶具 15136362056
- 低价格力空调精修、移机清洗
加氟接管高价回收 15978661404

- 快修空调冰箱冰柜 13838874156
- 无锅天线收 60套节目 66626662
- 移修空调冷库 15237915519
- 修冰箱空调热水器 15838599646
- 专业空调维修移机 13938822978
- 修各种家电、空调 13525477752
- 唐师傅修彩电空调 13213571260
- 空调移机维修清洗 13233915719

格力维修

65660885
移修各品牌空调、高价回收
专业空调清洗精修充氟

装饰设计

- 美馨装饰设计施工 13903792351
- 专业批墙喷刷涂料 13525454577

搬家大全

- 三好搬家 64854678
- 三好搬家 64854678
- 三好西工 63630257
- 三好搬家 63630257
- 三好润西 60618881
- 三好新区 60618881
- 三好搬家、专业搬钢琴、拆装
空调、搬厂设备、长、短途货
运、三好搬家、拆装空调

- 顺好搬家 63377333
- 顺好润西 63377333
- 顺好西工 63377333
- 顺好搬家 15090188889
- 顺好新区 15090188889
- 顺好搬家 400-0379-766
- 顺好长途 15090188889

- 三利搬家责任公司
63300678 63205678
- 三利大众 64902222
- 三利长途 63300678
- 办理省内及全国长途业务、搬厂
设备、拆装空调、代理全国品
牌货运、搬运钢琴 63205678

- 幸福搬家 63270388
- 幸福西工 63270388
- 幸福润西 63270388
- 幸福新区 18937985659
- 幸福搬家 15838819282
- 长、短途货运 63270388

- 好运西工 63317066
- 好运润西 64870056
- 好运新区 63317066
- 好运长短途货运搬家 63317066

- 联通搬家 65111116
- 联通长途 13526908813

- 双喜搬家 63411818
- 双喜润西 64515816

- 蚂蚁搬家 15003799668

- 兴隆搬家 13015592225

- 如意搬家 15838595576

- 润西三利 64931606

- 喜鹊搬家 64815669

- 吉祥搬家 64883090

- 金祥搬家 63258863

钻孔

- 疏通管道专业 10年 64558606
- 水钻打孔专业 10年 64558606
- 钻孔打水钻专业 15037983454
- 专业水钻打孔 13783117496
- 水钻钻孔 131 0379 5400 承接工程
- 专业钻孔砌墙防水 13703889413
- 专业钻孔保质低价 15236269840
- 水钻打孔专业低价 15136396990

房屋维修

- 捷科房屋维修公司、旧房改造
基建维修、零星建筑 63275677
- 房屋漏水保修 10年 15896519629
- 修房顶窗户外墙漏 13213574830
- 房屋漏水保修 10年 18638347469
- 专业修卫生间漏水 13903881892
- 专业防水保修 5年 13295988760
- 防水治漏保修 5年 13663893029
- 防水公司有店修 13233981798
- 防水堵漏一条龙 15237977991
- 屋面防水施工队 13838887721
- 水电管道维修钻孔 13643893122
- 房屋卫生间保 5年 18237922221

锅炉采暖

- 太康锅炉 13939913135
- 太康银晨锅炉厂直销燃煤燃气
环保锅炉、导热油炉 62611158
- 环保锅炉 13526905661

起名改名

- 桑锋教授起名 63207739
- 弘易堂起名中心 13015570188

友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。