

临水住宅 理想家园

——洛阳亲水楼盘优势分析

□本刊记者 常旭阳

自古以来,依山傍水一直是人们栖居的梦想之所。当人们由水资源的稀缺“落子”于“居有水增灵”时,建筑之于水资源的利用也就被提到了首位。

水景还迎合了人们亲近自然和对健康的追求,水景的生态效益和给人心灵带来的共鸣与愉悦,也是不言而喻的。

依水而居亲近自然

所谓亲水楼盘,主要是指占据洛城稀缺的水资源,并充分发挥优势,规划设计水景与建筑相融的唯美景观,营造绿色、生态、宜居的环境,体现亲近自然、高度宜居的特色。

在洛阳,水景房的兴起还是在近几年,楼市亲水主题系列依次亮相,亲水楼盘“簇拥”而来。毫无疑问,水对于当今的房地产开发越来越重要,水景的规划设计也成为地产项目关注的重点。

对洛阳而言,洛河无疑是自然的厚赠。细数洛阳的滨水社区,东有洛阳·恒大绿洲,西有东方今典·观澜、东方今典·悦界、富地·蓝泊湾等,加之九鼎·中和湾、顺河湾、洛浦公馆、路劲·宸珑(顺驰城4期)、美景阁、京熙帝景、蓝郡·汇景湾等多个品质楼盘,都是喜爱亲水住宅者的首选。

稀缺资源价值凸显

“河边够开阔,空气好,环境也好,资源稀缺,升值空间大。”有购房者这样阐述自己购买水景房的原因。可见,河流本身及沿岸



(资料图片)

的景观与人文历史效应,加上河流地块的稀缺性,已成为水景房销售不断走旺的重要原因之一。

纵观目前洛河两岸分布的住宅,以高层水景房居多,因为高层产品更有助于观景,为居住者带来居高临下的景观视觉享受,因此,其中的许多产品一经推出便迅速售罄。

与早期水景房不同,目前洛阳在售的亲水楼盘往往更加重视对稀缺水景的最大化占有,并注重在利用园区外部河水的同时,打造园区内部水系及观水户型,形成内外呼应的效果,进一步提高产品价值。

正是由于水资源的稀缺性、不可替代性和不可复制性,其景观价值和舒适的居住环境在为改善性置业者提供雅致生活的同时,也为住宅的保值增值提供了保障。

水文化近在咫尺

为了凸显品牌,开发商非常注重水文化的打造。海德格尔说:“人诗意地栖居在大地上。”正是这种诗意的传达,水也传达出了一种文化。根据不同的意境,水文化表现形式也略有不同,有欢腾的,有禅意的,也有华丽的,园区水文化的培养,更容易被购房者接受。

为此,洛阳日报报业集团联合洛阳·恒大绿洲、东方今典·悦界、东方今典·观澜、顺河湾、洛浦公馆、富地·蓝泊湾、九鼎·中和湾、路劲·宸珑(顺驰城4期)、美景阁、龙门一号、京熙帝景、蓝郡·汇景湾等多个楼盘,整合洛阳亲水楼盘资源,将于8月18日至19日在风景如画的洛浦公园举办2012洛阳亲水楼盘房展会。

淡季不淡 8月楼市供应量大涨

8月虽是楼市传统淡季,但今年的全国楼市并没有进入开盘“空档期”。多家研究机构统计显示,北京、上海、天津、南京等地8月均迎来新一轮开盘高峰。业内人士指出,“降息”、“降准”与楼市微调形成市场叠加效应,对市场继续放量起到刺激作用,预计整个下半年楼市成交好于上半年。

业内人士认为,8月供应量增加势必会让整个淡季不淡的行情继续下去。这个阶段开发商会加大市场供应,供应的增加与个案价格的调整会促使后市成交量保持一定的水平。也有业内人士指出,开发商不应下半年楼市抱有太乐观的预期,应充分利用当前“刺激刚需”窗口期,及时降价跑量,谨慎定价。(其南)

重庆洋房别墅 8月扎堆上市

进入8月,重庆不少房企纷纷推出大量的洋房、别墅等中高端物业,例如一家地产日前推出“洋房节”,其在渝的6个项目共推千套洋房房源,总价超10亿元。另一家上市房企也宣布推“金科房交会”,全国范围内16城26盘联动。还有一家地产称,该公司下半年所推项目基本上为洋房、别墅类的高端物业。数据显示,该市主城区8月预计将有48个项目开盘,其中超过15个项目推出洋房和别墅类物业。

业内人士认为,从目前市场看,开发商降价动力不大,不过其高库存格局和资金压力并未出现根本性改观,预计年内房价较为平稳。无论是刚需还是改善性需求,若房价在心理预期内,购房者都有必要考虑入市。(华玲)

洛阳市经济适用住房购房资格公示

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房产或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市房地产大厦三楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期限为2012年8月9日—2012年8月15日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64818036,如情况属实,将取消申请人购房资格。

公示号	姓名	工作单位	所购小区
24332	王磊磊	无固定职业	周山新城
	范灿利	无固定职业	
24333	王雷	洛阳申诚信息工程有限公司	周山新城
24334	常幸坤	无固定职业	周山新城
	李莉	无固定职业	
24335	王佳	洛阳天帆工贸有限责任公司	周山新城
24336	杨萍	洛阳中收机械装备有限公司	周山新城
	安峰	洛阳鸿安生化科技有限公司	
24337	张波	洛阳永安特钢有限公司	周山新城
	解敏	无固定职业	
24338	李国锋	洛阳市第二中医院	周山新城
	王珍珍	恒信金融租赁有限公司	
24339	裴丽君	偃师市建筑工程质量检测站	周山新城
	张利娜	无固定职业	
24340	曹永德	无固定职业	周山新城
	李红侠	洛阳市劳务派遣服务中心	
24341	杨佩敏	第一拖拉机股份有限公司第二装配厂	周山新城
24342	孙贺	河南悉诺信息技术有限公司	周山新城
24343	侯春花	洛阳高新信恒综合经营开发公司	周山新城
	李晓乐	中航光电科技股份有限公司	
24344	王萌	无固定职业	周山新城
	孟照辉	洛阳市西工区文佳办公机具商行	
24357	唐雯	无固定职业	周山新城
24358	姜莎莎	栾川县人民医院	周山新城
	朱刚	洛阳铝都矿冶有限公司	
24359	钱根源	退休	周山新城
	代全娣	退休	
24360	孙国芬	无固定职业	周山新城
	宋礼风	无固定职业	
24361	杨柯	洛阳市公共交通集团有限公司	周山新城
	黄琳	中国工商银行股份有限公司洛阳华山支行	
24362	刘国庆	无固定职业	周山新城
24363	李芝梅	洛阳高新开发区隆鑫环保设备厂	周山新城
	张中旗	洛阳高新开发区隆鑫环保设备厂	
24364	王军伟	中钢集团耐火材料有限公司	周山新城
	康红梅	无固定职业	
24365	张艳	洛阳大酒店	周山新城
	王大海	洛阳北方企业集团有限公司	
24366	李跃利	中国航空工业集团公司洛阳光电设备研究所招待所	周山新城
	何小一	无固定职业	
24367	何源源	无固定职业	周山新城
	卢建强	江明星河科技有限公司	
24368	张嵩华	洛阳百竖气体设备有限公司	周山新城
	徐洛莉	无固定职业	
24369	王留栓	洛阳轴承集团锻造厂	周山新城
	鲁灵芝	退休	
24370	黄航航	无固定职业	周山新城
	苑艳亮	无固定职业	
24371	段洛珊	洛阳富海合精工机械有限公司	周山新城
24372	张立德	一拖(洛阳)神通工程机械有限公司	周山新城
	侯淑芬	退休	
24373	王玉敏	退休	周山新城
	方建民	无固定职业	
24374	郭素珍	无固定职业	周山新城
	陈宝云	无固定职业	
24375	王洪潮	河南国安建设集团有限公司	周山新城
	王岩	无固定职业	
24376	李琦	中铝洛阳铜业有限公司铜板带厂	周山新城
	赵建娜	无固定职业	
24377	姜伊利	无固定职业	周山新城
	张留鹏	河南洛阳经济开发区管理委员会	
24378	杨慧杰	洛阳市奎辰房地产咨询有限公司	周山新城
	邓小红	洛阳市润西如意通讯器材经销部	
24379	罗彩霞	洛阳电力医院	周山新城
	李海涛	无固定职业	
24380	李为民	成都圣博润科技有限公司	周山新城
	周祥辉	无固定职业	
24381	任汪洋	无固定职业	周山新城
	冯国霞	洛阳高新技术开发区土地规划和建设局	
24382	刘传富	洛阳铁路通运集团公司自备车分公司	阳光丽都
	宋爱芹	无固定工作	
24383	张秀亭	洛阳尚瑞商贸有限公司	阳光丽都
24384	张鸿伟	洛阳探索者矿业有限公司	阳光丽都
	刘会师	无固定工作	
24385	马鸿芝	洛阳市工具工业公司(退休)	阳光丽都
24386	梁中华	洛阳市公共交通集团有限公司	阳光丽都
24387	牛建军	洛阳工商行政管理局瀍河分局	阳光丽都
	蔡淑萍	无固定工作	
24388	王凤山	洛阳巨龙通信设备集团有限公司	阳光丽都
	陈秀花	洛阳巨龙通信设备集团有限公司	