

# 最美楼盘摄影大赛(富地·蓝泊湾)获奖作品揭晓

□本刊记者 刘琨

近期,2012“我爱我家”最美楼盘摄影大赛在富地·蓝泊湾举办了第二站的比赛。参赛选手在一周的拍摄后提交参赛作品,由评委会仔细甄选,评出了各个奖项。

富地·蓝泊湾位于洛河北岸第一排,紧邻

洛浦公园,由于得天独厚的环境优势,受到了很多购房者的青睐。举办最美楼盘摄影比赛,富地·蓝泊湾可以说是绝佳场地。小区紧邻景色宜人的洛浦公园,宽阔的河景、绿树成荫的景观大道,让人赏心悦目。每天不同时段,摄影爱好者都能捕捉到丰富的光影线条。很多摄影者比赛结束后纷纷表示:比赛

时间太紧,自己的作品还有更大的发挥空间。最美楼盘摄影大赛自7月启动以来,共有200多位摄影爱好者参赛,累计投稿2000余幅。

此次摄影大赛作品既彰显了楼盘的魅力,又展现出城市日新月异的变化,因此深受市民喜爱。

## 最美楼盘摄影大赛(富地·蓝泊湾)获奖作者名单

- 一等奖:郝小民
- 二等奖:胡秀民 王丽
- 三等奖:魏立勤 诸葛曦雯 李永健
- 优秀奖:徐玉梅 孟全宏 杜跃中 马冬莉 郝小民  
黄国富 王琳 郭红胜 李永健 杨书成

### 楼市要闻

#### 银监会:支持地产商合理贷款需求

在近期中国银监会召开的2012年第二次经济金融形势通报分析会和年中监管工作会议中,对于房地产贷款风险,除了要坚决贯彻调控政策,严格控制过热地区和高负债房地产企业贷款规模外,监管机构也做了一些实际调整。报道指出,要求银行按照商业可持续发展的原则,对一些合理的地产商贷款需求应给予支持;且监管机构应更加重视数万亿规模房地产信托风险的管理。

点评:让开发商缺钱破产,不是调控的本意。

#### 义乌澄清:继续限购

近日,有媒体曝出消息,义乌自去年年底后,已经取消了限购政策,义乌不执行“限购令”已达7个月之久。有媒体表示,记者向义乌市住房和城乡建设局进行咨询时,该局政策法规科一名工作人员称,目前还没有听说义乌又出台新的限购政策,而之前的“限购令”截止日期为去年年底,具体情况需要咨询住宅与房地产业管理科。在住宅与房地产业管理科,工作人员的说法也基本一致。不久后,义乌市委宣传部门通过官方微博正式对义乌限购作出回应:义乌市住建局将继续执行房产限购政策。浙江省建设厅房地产市场管理处负责人表示,目前,义乌市有关部门正在调查此事。若媒体报道属实,将会问责义乌市相关负责人。

点评:事实证明,调控红线不容“践踏”。

#### 上海易居研究院:明年楼市供应或偏紧

日前,上海易居房地产研究院发布最新报告《我国房地产市场供求关系研究》。报告显示,2012年上半年商品房潜在存销比为1.7,低于2011年的1.8。而据预计,今年年末的潜在存销比将持续下行,这意味着2013年~2014年的商品房供应偏紧,如果刚需持续释放,则房价上涨的可能性较大。

点评:尽管仍有不少地王出现,但开发商开发的进度慢了。

#### 北京市房协:预警政策风险

日前北京市房地产业协会发布报告,提醒企业关注政策风险。该报告显示,根据对北京地区数千家房地产开发企业从2006年到2011年的生产经营及生存状况的研究,在目前调控持续深化的背景下,以住宅开发为主的房企盈利水平整体出现下降,部分企业一改之前的泡沫化膨胀趋势,逐渐收缩开发实力。房企整体资产负债率则基本维持在72%以上,负债压力较大。

点评:目前,在复杂的政策环境下,房企应尤其关注政策风险,稳健开发。(李林)

## 楼市动态

### 懿皇置业十店齐开 强势扩张再创辉煌

8月8日上午,懿皇置业联盟路店、南昌路店、顺驰店、上阳店、健康路店、黄梅路店、老集店、青年宫店、爽明街店、铁路分局店十家直营店盛大开业,开业庆典在老集店隆重举行。这标志着懿皇置业版图的又一次扩张,是公司向消费者提供最好的房产消费体验迈出的坚实一步。

洛阳懿皇房地产经纪有限公司总经理白松潮说:“我们的产品非常丰富,把城中区作为发展的核心板块,给购房者提供优质的房产经纪服务。明年,公司会在新区大规模扩张,用差异

化的经营服务大众。”

盛大的新店开业典礼吸引了众多消费者的目光,老集店花团锦簇、人声鼎沸,团队宣誓将现场气氛推向高潮。昨日,各店门庭若市。当天购买二手房的张先生非常高兴,他说:“没想到我买了一套50万元的房,只花了1元中介费,优惠9999元,这样的活动真是让人惊喜。”

据悉,目前懿皇置业在洛阳市的店面已达30家,员工激增至300多人,店面数量和员工数量均为我市房地产中介行业之最。(付燕朋)

### 楼市数据

▶▶ 28万套

北京中原市场研究部数据显示,截至7月29日,7月全国主要的54个城市楼市签约量再创新高,达到25.45万套,预计全月成交量有望达到28万套,创近两年新高。北京市住建委数据显示,截至7月29日,7月北京新建住宅签约量为11357套,比上月同期微涨,预计全月成交量将超过1.2万套,将再次创造今年以来新高点。

▶▶ 30.2%

重庆市统计局近日发布上半年楼市运行情况数据显示,上半年,重庆市房地产开发投资996.16亿元,同比增长19.7%,较一季度回落11.8个百分点。开

发投资增速放缓的主要原因是新开工面积有所减少。上半年,重庆市商品房新开工面积为2823.97万平方米,同比下降23.0%。全市商品房销售面积1868.94万平方米,同比下降2.0%,但6月单月销售面积达368.80万平方米,环比增长30.2%。市统计局表示,在市场行情仍显弱势的情况下,楼市活力已有所恢复。

▶▶ 10.7倍

在眼下国内房地产市场严格调控下,外资企业依然不断加大对外商房地产业的投资。据北京市工商局介绍,上半年在京新设立房地产法人企业6户,为去年同期的两倍,均为外商独资企业;外方认缴额为8.80亿美元,是去年同期的10.7倍。(琳达)

## Bowentianxia 博文天下

《洛阳晚报·楼周刊》官方微博已经开通。您可以登录新浪微博,关注《洛阳晚报·楼周刊》,加入我们,纵论洛阳楼市,评说地产江湖,与《洛阳晚报·楼周刊》一起关注洛阳楼市热点、焦点、看点,提出您的疑点、难点、观点。我们将从微博中选取一部分真知灼见,刊发在“博文天下”栏目中,希望大家踊跃发言。

7月,10大城市存销比继续回落,去库存化周期减少为10个月。深圳、广州、厦门、杭州、南昌、南京等地的去库存化周期已回落至6~9个月的合理区间。青岛压力最大,仍需20个月才能卖完。南昌压力最小,只需6个月就可卖完。尤其值得一提的是,作为全国楼市风向标的杭州,近几个月成交量一度飙升。

——杨红旭 上海易居房地产研究院综合研究部部长

面对内地楼市情况,李嘉诚指出,内地楼价水平现在已经降下来了,但需求仍然存在,“不过,高价楼盘没有大量出现。与去年相比,很多地方的楼房都便宜了”。至于内地楼市的增长空间,李嘉诚却说“非常难讲”。

——陈宝存 全国房地产经理人联盟副秘书长、地产行业知名专家

据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据显示,7月,全国100个城市新建住宅平均价格为8717元/平方米,环比上涨0.33%,这是自6月止跌后再次环比上涨。成交量的攀升不可避免地会带动价格上涨,照此下去,不排除未来调控重新收紧的可能。

——贾卧龙 中华房商合作联合会执行主席兼秘书长

万科抄底拿地业内惊呼,其实万科走的是流量,强项不在土地储备,现金储备一直保持宽松。不管顺境、逆境,只要土地存量到临界值,都得放开拿地的步子。可以说,万科拿地最不代表所谓抄底时机。

——宋会雍 上海中原物业顾问有限公司研究咨询部总监

拿地和买股票相似。如果你的买入价格低于平均水平,就算成功,尤其对小型房企而言。如果非要买到最低价,也许永远买不到。抄到真正的谷底,更多靠运气。

——郭曙光 知名地产评论员

(栏目主持:王易文)