

洛阳地产精英评说亲水楼盘

亲水楼盘在产品建设上不断升级

洛阳九鼎房地产有限公司

九鼎·中和湾前揽2.5公里洛河岸线,后藏10万平方米凝碧湖水域,三大生态公园环绕,集天地自然之大成,地段环境独一无二。此次收官之作,九鼎地产提出了“优家”计划,通过优化产品设计、提升建材甄选、融入高科技生活配套等,打造“自然、舒适、科技、绿色”的现代化住宅产品,无愧于这天赐的自然资源。

首先,精妙的产品规划使得4栋建筑既与社区有机结合,又合围相对独立的组团,各楼错落有致,保证了充分的楼间距,满足了采光通风和观景的均好性。其次,延续了一贯的精工品质,优选建材严苛施工。采用高档陶瓷锦砖外立面,

色彩明快,历久弥新。德国品牌高速电梯值得信赖,两梯两户设计专属从容。断桥电泳彩铝外窗保温隔音,西子机械立体车库国际顶尖,九鼎地产正逐步将“优家”计划变为现实。

为何沿河楼盘深受购房者青睐?调查发现他们看重的是九鼎·中和湾的自然环境对健康生活的诸多益处。这里周边河湖环绕,提供了天然的绿色屏障,洛浦公园和隋唐遗址植物园繁茂的植被,源源提供鲜氧。由于水的比热容效应,使得周围水域变成天然大空调,减少了昼夜温差,缓解了日益严重的城市热岛效应,使区域内非常适宜居住。

引水入园美哉 和谐共存壮哉

洛阳九嘉房地产开发有限公司

作为外来的地产企业,九嘉地产看待洛阳房地产市场以及这座城市的视角是新鲜、客观的。洛阳因有几条河流灌溉,有着非常温和的城市性格,也承蒙伊河之水的关照,九嘉·海港城项目未来有出现奇迹的可能。

九嘉·海港城位于伊滨区CBD核心,洛偃快速通道与开拓大道交会处,俯瞰10公里活水景观,占据风景顶级规划。项目总建筑面积约50万平方米,住宅区总建筑面积约32万平方米,商务综合区总建筑面积17万平方米,是九嘉地产斥资10亿元精心打造的标杆力作,集休

闲、娱乐、购物、居住、办公为一体。

从总体上看,水景住宅开发的市场前景除了水的含金量外,由水带来的附加作用也影响着市场前景。因此,对于不同类型的水景住宅来说,市场前景是不同的。而伊河作为洛阳第二条母亲河,已经在洛阳静静流淌了千年,灌溉着伊滨区的大片土地,地位举足轻重。

九嘉·海港城在充分尊重周边已经形成的城市空间和文化特色的基础上,将伊河水引入小区,营造人与自然和谐共存的生态环境。作为伊滨区的重点项目,有着秀美水景的九嘉·海港城的建设代表着未来洛阳城市发展的方向。

洛河岸边打造山水美宅

地久集团·洛阳富地辉煌置业有限公司市场部经理 刘芳

中国自古就有择水而居的传统。在洛河北岸第一排,有一处集北方山水和江南园林风情于一体的秀美之地——富地·蓝泊湾。

天赋稀缺:靠山面水,绝版山水福地。洛河横贯洛阳,沿洛河的亲水楼盘很多,而位于洛河北岸靠山面水的宜居楼盘唯有蓝泊湾。巍巍挺拔的周山和碧波荡漾的洛河,是城市天赋稀缺的两颗明珠,山水养生、山水怡情、山水入画,在洛阳,如此稀缺之地实属罕见。

内外双景:三园环绕,江南园林辉映。蓝泊湾在楼盘规划时充分考虑全方位观景效果,小区内外双景设置,外有周

山森林公园、湿地公园、洛浦公园三园环绕,内有名师团队精心打造的江南园林景观,使得每一户都能推窗看景、开门纳景、景入家境,构筑起一片天人合一、匠心独具的人文生活意境。

贴心保障:先进企业,投资开发保质量。公司凭借以人为本的开发理念,先后成功开发滨河新村、富地国际、奥阳康城、山水富地等多个项目。富地·蓝泊湾是企业携手中新合资洛阳弘业置业有限公司的又一新作。蓝泊湾一期房源明年8月可交房,目前,富地·蓝泊湾5号楼35平方米~112平方米临河小户型全城接受咨询,独有的“1+1亲情房”公开登记咨询中,还有少量一期余房。

好地段盖好房子

洛阳嘉禾置业有限公司销售经理 苑菊

好地段,要盖好房子。刚刚开盘的美景阁,就在四个方面实现升级。

地段的升级:是洛河北岸唯一与洛浦公园在同一水平位置上的项目,所以观景效果、空气指数肯定是最好的。洛河在美景阁门前的回弯,形成了天然的龙湾地带,滨河路的开通又使美景阁业主的出行变得非常便利。

建筑的升级:大气沉稳又不失时尚动感,对内在的户型设计力求尽善尽美。户型方正、紧凑,有效进行空间利用以及合理的功能分区,营造一个惬意舒适的内部环境。大落地窗设计,将景色与安全融入业主的日常生活中。

产品细节的升级:采用环保保温建筑外墙、真空双层玻璃塑钢窗、螺旋下水管道等建筑细节,给业主提供了品质生活的保障基础,还有人车分流系统、24小时不定点巡防系统、瑞士讯达高速节能电梯以及一卡通式的智能全防卫系统等。

外部环境的升级:这里是城市最美丽的花园核心,是洛阳的“城市之肺”和“天然氧吧”,美景阁的业主除了可以享受社区园林之外还能拥有洛浦公园的天然风景。

我们会努力用所有升级版的生活配套、建筑理念、景观园林等向业主说:“善待您的一生。”

天城一品销售中心盛大开放

8月10日,位于西工区纱厂西路与润河交会处的天城一品项目正式亮相。该项目占地896亩,总建筑面积180万平方米,为近年来洛阳市内最大的旧城改造项目。

在项目亮相之际,斥资5000多万元打造的销售中心盛大开放,现场还进行了天城一品项目与克利司汀酒店物业的合作签约仪式,洛阳市福温商会及社会各界人士参与并见证了活动盛况。(乔凡)



美景阁开盘日销两亿元

8月11日上午,洛河北岸瞰景豪宅美景阁盛大开盘。开盘现场人潮涌动,盛况空前,近千人到达开盘现场,当天热销2亿元,创造了今年洛阳楼市开盘奇迹。

美景阁地处洛河北岸洛浦公园最美一段,洛河在美景阁门前的优美转身构成了天然的“龙湾地形”,使得美景阁的地块无比稀缺。美景阁开发商本着为城市打造经典、创造名片的目的,高眼光、高标准地追

求完美,成就了美景阁今天的卓越,也获得了广大新老业主的首肯。(刘琨)



山林逸境——居西峡海拔1000米云顶雪山,吸鲜氧饮矿泉,盛夏17℃,森林覆盖99%

总价8万/套

再送精装修,配家具家电!

洛阳售房电话: 0379-63916690 15538863390

洛阳售房地址: 中州路市中心医院对面数码大厦A901

五证齐全 70年产权



西房预售证2011009号