

亲水楼盘主题展会

洛阳地产精英评说亲水楼盘

注重与自然的和谐共处

洛阳顺地房地产开发有限公司总经理 许彦秀

路劲·顺驰城位于洛浦公园北100米，坐拥洛河水景，社区内的绿化率超过41%，得天独厚的地理位置优势，提升了客户的居住满意程度。从这点来说，沿河概念对路劲·顺驰城的销售起到了积极的促进作用。

路劲·顺驰城作为我市的高品质成熟生活社区，为客户提供的不仅是一所居住的房子，更是一个温馨的家。从社区的地中海式景观园林规划、金牌品质的物业管理服务，到业主专属的路劲会会员组织，无不体现路劲地产对业主生活细节的关怀。今年推出的路劲·宸珑，更是采用了国内领先的第五代精装模式，为客户规划了九大生活功能分区，并聘请顶尖的设计团队和施工团队，从规划理念到施工选材都精益求精，为客户打造独一无二的精品豪宅。

可以这样说，得天独厚的区位优势、完美的产品规划、细致入微的服务、精益求精的品质，这些因素都是客户选择并认可路劲·顺驰城的原因。

作为临洛河而建的高品质项目，路劲·顺驰城注重与自然和谐共处的理念在项目的每个细节中都完美体现。无论是项目前期规划设计中导入环保理念，还是通过“品质生活年”与业主和商家开展的一系列公益环保活动，都体现了路劲地产秉承的绿色环保居住理念。我们认为生活的真谛源于自然，只有基于绿色环保理念构筑的项目才是满足市场需求的，才是可持续的，也才能够真正体现企业的价值所在。

坐拥湿地 打造水景名盘

洛阳市宏伟置业有限公司总经理 彭伟

人类自古择水而居。现代人越来越深地意识到高品质的生活与和谐的生态环境息息相关，因此，回归自然、亲近自然是未来居住环境的发展方向。

洛阳是北方少有的具有丰富水资源的城市，水景美化着人们的生活环境，提高了亲水楼盘的档次和品位。蓝郡·汇景湾是宏伟置业有限公司倾力打造的湿地景观度假生活豪宅。

五大公园环绕，成就舒适的生活环境。蓝郡·汇景湾位于瀍洲桥南滨河路向西300米，建筑面积约有38万平方米，沿洛浦公园而建，临近湿地公园、沙滩浴场，面向周山森林公园，小区中心还有60米宽的市政绿化公园。五大公园充分满足了居者回归自然、亲近自然的需求。另外，项目距新建成的亚龙湾水上乐园仅5分钟路程，多种娱乐方式可充分满足全家人的需求。

全景板楼，舒适生活由此开启。蓝郡·汇景湾以20栋的高层住宅为主，配有24席6层稀缺点观景电梯洋房，高层住宅全部采用两梯两户纯板式的设计，保证每户实现全明采光、南北通透的最佳效果。小区内部分实现了人车分流，半地下停车场将小区地面抬高2.7米，在首层住户也能观赏河景的同时，为停车场带来了阳光绿景。

洛阳市宏伟置业有限公司把“质量第一，用户至上”作为企业宗旨，公司实力雄厚，成功开发了西工区城市杰座综合办公大楼等优秀项目。蓝郡·汇景湾，将为提升人们的居住水平、美化古都洛阳作出不懈努力。

山居亲水楼盘更注重品质

洛阳永嘉房地产开发有限公司副总经理 王文彦

依山傍水的房子是人们栖居的梦想之所。京熙帝景位于周山以南、洛河以北，是我市山水楼盘中的一块瑰宝。居住于此，可独享山居之舒畅，近水之清静。京熙帝景北高南低呈狭长带状分布，高处可欣赏宽阔的洛河蜿蜒曲折，低处可到景色优美的洛浦公园散步赏景。

山居亲水楼盘占据稀缺的山水资源，为实现楼盘价值的最大化，开发企业会更注重品质。京熙帝景从建筑主体到外立面再到内部甚至样板间，每一处都精雕细琢，为客户提供品质保证。为了与周边优越的环境相融合，京熙帝景只有15%的建筑密度，把85%让给生活，小区内6万平方米生态园林藏风纳水，欧陆风格园林水景与自然山水景观浑然一体，移步换景，让住户尽享静谧的奢华。

京熙帝景开发商——北京住总正华集团，推崇的是工程师文化，以质量为本追求，以品质为最高目标。从整个楼盘的规划设计到建筑施工中专利技术的运用，每一个环节都体现其作为业主负责的宗旨。京熙帝景一反房地产行业“什么好卖做什么”的惯性思维和模式，把产品定位于“城市高端生活区”，让客户充分享受城市高端生活，品味自然美景，品味优质生活。

在洛阳市城市总体规划中，未来的洛阳将进入发展的快车道。按照“重点建立区域发展”的城市建设理念，一个将青山、绿水、名城融为一体的重要区域中心住宅区，正在崛起。

亲水楼盘具有价值穿透力

河南东方置地有限公司营销总监 谭卫华

亲水楼盘代言一个项目的价值穿透力，我认为并不是能量大小，而是这个项目的厚度。厚度是指项目综合实力的范畴。“亲水”是优势，更是天赋，但在天赋之上，谁能持续升华，才是决定价值穿透力的主导者。在价值与需求关系中，东方今典走出了自己的价值整合之路。

东方今典是河南东方今典集团在洛阳的首席城市运营作品，屹立于新区规划中的重要区域。该项目深植洛阳6年，坚持精雕细琢、精益求精，为客户奉献更为醇美的花园洋房生活。东方今典位居新老城交会处，是洛河一线景观区域，黄金教育资源让业主全程无忧，随着丹尼斯的入驻，成熟生活氛围逐渐形成。

高品质的楼盘经得起时间的考验。东方今典6年来营造的花园洋房与观景高层，深受洛阳人喜爱。东方今典园林在建筑选材上精挑细选，苗木采用全冠移植，园林树种季节分明，塑造层次错落之感，为业主营造艺术居住氛围。矗立于洋房中央景观区的悦界高层，享受双花园簇拥，800米无遮挡可赏社区花园美景与洛河旖旎风光。社区的一株百年国槐郁郁葱葱，成为独特的风景。

2012年两次开盘热销，58天销售400套房源，不仅是洛河资源、规划价值的体现，而且是东方今典的核心价值所在。雄厚的品牌保证、单平方米超千元的实景园林、静谧宽阔的生活空间、合理的户型、尽职尽责的物业服务、完善的商业配套，构成了立体的置业价值穿透力，成为楼盘热销的真实凭证。

好房子让家人生活更幸福

东方今典·观澜项目营销总监 王武

刘禹锡在《陋室铭》中这样形容自己的居所：“山不在高，有仙则名。水不在深，有龙则灵。斯是陋室，惟吾德馨。苔痕上阶绿，草色入帘青……”如此高尚美好的情操，是我们不断追求的。诗人对生活的完美注解，亦影响深远。我们都希望拥有能承载自己梦想的如斯“陋室”。

2.5公里洛河畔的观景豪宅，堪称美景。无论你是来自天津还是河北，不管你是江南的娇美女子还是北方的豪放汉子，洛河边的观澜豪宅，都将是记忆中那个家。

观澜外水内景的大手笔设计，巧妙地自然地与洛河项目相结合。沿河两岸2.5公里的洛浦公园、沙滩浴场、3000亩的生态湿地，更是为项目锦上添花，成就洛河畔自然生态人居。

关注生活、注重生活品质的现代都市人，面对生活、职场的压力，回到家里，更需要一种放松和追求生活本质的心态。东方今典·观澜，恰恰就是你想要的。

在繁华嘈杂的现代都市中，偶尔做一名“隐士”也是不错的体验。小区中心8000平方米的中心广场，小桥、流水、坡地、绿树芳草、亭台阁楼，你可以赋予他们生命之外的任何意义。3000平方米的水系景观，直接引自洛河的活水，为你的“隐士”生活注入新鲜“氧气”。

你有理由让家人生活得更幸福。东方今典·观澜代言洛阳生态人居样板生活，首付5万元的居家置业方案，会让你和你的家人生活得更幸福。

水岸生活是返璞归真

河南中汇实业集团有限公司洛阳分公司 那翔遇

水岸居住追求的是一种远离喧嚣、清新宁静的生活方式，在与自然亲密接触中享受生活、品味人生。所谓“公共、半公共、私密、半私密”的空间营造理念是针对项目设计理念而言的。洛浦公馆是1栋33层的L型瞰景高层，下面是两层围合式的商铺，这样的造型彰显了建筑格局的通透性，既保护住户生活的隐私，又保证每家每户通风、采光和观景效果。半围合式布局将城市的消极干扰拒绝于家门之外，让住户拥有绝对安静的私密空间，安享家的宁静与舒适。因此，我们的项目就在“公共、半公共、私密、半私密”中，将水岸生活追求的宁静、自然演绎得淋漓尽致，更好地满足现代人的居住需求。

洛浦公馆以架空、采景窗等多种手法，融合河流文化、泛景观概念，在洛阳诸多水景楼盘中脱颖而出，与洛河的互动联系似乎更加紧密。这一手法的运用主要是立足于现代人们对绿色、健康生活环境的追求，让住户在远离喧嚣的宁静中更好地观赏美景、安享舒适。

我认为“水岸生活”是一种传统的生活方式，因为沿河而居是祖先最原始的生存之道。城市生活中的压力以及喧嚣中人心的浮躁，又重新让很多人向往与自然亲密接触的宁静而安逸的生活，于是，“水岸生活”再次成为人们向往的一种生活方式。归根到底，“水岸生活”其实就是一种返璞归真，是人们在倾听自己内心的声音，追寻人性最自然的纯真。

2012亲水楼盘重点推荐

蓝郡·汇景湾
● 开发商：洛阳市宏伟置业有限公司
● 项目地址：瀍洲桥南滨河路向西300米
● 热线电话：65237777
● 五大公园环绕，绝佳入户花园，湿地景观水景名盘

京熙帝景
● 开发商：洛阳永嘉房地产开发有限公司
● 项目地址：瀍西区瀍洲路周山森林公园东侧
● 珍藏热线：64599999
● “聚龙天下 传世豪宅”，洛阳乃至中原首个低密度山水宜居大盘

富地·蓝泊湾
● 开发商：洛阳永嘉置业有限公司
● 项目地址：南昌路与滨河北路交叉口西行800米
● 热线电话：68621666
● 背倚周山，面朝洛河，占据洛浦公园第一排的住宅项目，观景效果最佳

洛浦公馆
● 开发商：河南中汇实业集团
● 项目地址：洛浦秋园西邻，创业路与芙蓉路交会处
● 咨询热线：64118888
● 城市新贵高端居住的首选之地

路劲·顺驰城
● 开发商：洛阳顺地房地产开发有限公司
● 项目地址：瀍西区南高路洛浦公园北100米
● 热线电话：64618888/9999
● 提升洛阳高端居住的水平，打造洛阳品质生活

美景阁
● 开发商：洛阳永嘉置业有限公司
● 项目地址：瀍西区丽新南路与滨河路交会处
● 美景聆听：64625111
● 善待您的一生，洛河北岸最美华宅美景园

九鼎·中和湾
● 开发商：洛阳九鼎房地产开发有限公司
● 项目地址：瀍西区洛浦快速通道与开拓大道交会处
● 售楼电话：65505555 65786666
● 65993111 65993222
● 临河高层住宅的代表之作

九嘉·海港城
● 开发商：洛阳九嘉房地产开发有限公司
● 项目地址：伊滨区洛浦快速通道与开拓大道交会处
● 热线电话：65505555 65786666
● 伊滨区CBD核心高端综合体，尊享伊河之畔，俯瞰十里活水景观

东方今典·境界
● 开发商：河南东方置地有限公司
● 项目地址：西苑桥南向西50米
● 热线电话：65622333 65622777
● 2.5公里洛河畔，130万平方米最美景观洋房名流区

洛浦公馆
● 开发商：河南东方置地有限公司
● 项目地址：洛浦新区瀍洲路和滨河路交会处东南方向
● 热线电话：62988011 62986666
● 首付5万，入住观澜一线河景房

绘制 常旭阳