

长影沦为“房地产商”调查： 海口“圈地”属实 兴建“电影城”受质疑



核心提示

□新华社北京8月16日专电

连日来,有关长影集团在海口圈地数千亩已经沦为“房地产商”的消息持续在社会上引发关注。新华社记者调查发现,长影集团在海口“圈地”的传闻基本情况是属实的。8月初,长影集团在海口召开“环球100”电影主题公园设计汇报会,这个占地7000亩、总投资达436亿元的世界级电影主题公园将于今年10月在海口破土动工,这也是迄今为止海南省投资预算额度最大的文化主题公园。

2 海口遍地“电影城”

记者在调查中了解到,今年号称是海南省的项目建设年,也是海口市的项目建设年和城市营销年。海口市将确保一批项目开工建设,一批项目前期工作有实质性进展。

而海口重点建设项目之一就是大量“电影城”项目扎堆。

记者调查获悉,目前海口规划以及在建的“电影城”项目竟然多达3个,除了占地7000亩的“环球100”外,还有“海南电影公社文化产业园”和“海口观澜湖华谊冯小刚电

影公社”。

据悉,“海南电影公社文化产业园”总投资20亿元,目前该项目进入了实质性征地阶段,计划今年12月正式开工建设;“海口观澜湖华谊冯小刚电影公社”预计投资超过10亿元,项目已完成总规、控规的编制,计划今年10月开工建设,2014年年底投入运营。

海口对外宣称,通过影视文化产业项目的带动,形成大型影视文化产业集群,将海口打造成“中国的好莱坞”。

3 警惕电影厂商挂羊头卖狗肉式“圈地”

对于长影的“环球100”电影主题公园项目,不少网民在网络上发帖质疑:虽然这个“圈地”7000亩的项目被冠为“文化产业项目”,但始终脱不了开发商品房的嫌疑。

而长影集团有关负责人日前在接受有关媒体采访时表示此项目属国家批准,并否认这是一个房地产项目。

对此,一些市场知情人士对记者表示,目前还没有证据显示在主题公园内有大规模的商品房开发计划,但是7000亩土地的阶段性开发,也很难保证后来项目的某些环节不走样,因此对此项目的前景不甚乐观。

据记者观察,20世纪90

年代我国不少地方曾兴起“大学城”项目热,但是这些所谓的“大学城”项目不少都逐渐沦为典型的房地产开发项目,其中最典型的当属河北廊坊“东方大学城”项目。长期以来这个所谓的“大学城”里除了有一部分大学进驻外,大量以“教育用地”批复的土地上建设的是高尔夫球场、中高档商品房。

从“大学城”的恶劣发展轨迹看,人们有足够的理由担心:海口扎堆上马的“电影城”项目,也将沦为挂羊头卖狗肉式的房地产“圈地”开发。

对海口三家“电影城”项目的进展,新华社记者将长期保持关注。



「环球100」电影主题公园示意图。(网络图片)

1 7000亩大手笔工程已经启动

据介绍,落户海口市长流片区的“环球100”电影主题公园背靠海口西海岸,项目包括欧洲100影视公园、中国100影视公园、美洲100影视公园3个大型主题公园,国际乡村电影节、国际乡村音乐节、国际特效电影节三大节庆会址,电影主题酒店、节庆展演会议酒店等四大主题酒店,世界名导演、名演员、名编剧、名制片人、名经纪人工作室

“五名”影人工作室,国家级的动漫产业基地、农村题材电影创作基地、特效电影产业基地、电影摄制基地、微电影基地和电影教育基地六大影视基地等。

据悉,由长影集团参与投资建设的“环球100”电影主题公园项目,其实早在2010年12月就被确定正式落户海南。该项目将分三期建设,一期规划占地3600亩,计划2014年年

底试营业;二期和三期建设将陆续于2015年和2016年完成。

记者在调查中了解到,目前“环球100”项目已经启动了拆迁征地工作,具体工作主要由海口市秀英区人民政府主抓。目前征地拆迁工作已经全面启动,征地涉及海口市秀英区好俗村经济社及长流镇康安村委会、文圣下村经济合作社等4个村(居)委会。

教育资讯

订版热线:63232112 63232113 63232133

招生

480分以下学生首选高中

梅森高中

高一、高三复读、担当陪衬
针对性教学 快速进步
免费电话:400-0379-505
QQ:574811941
地址:河科大新校区正门向北300米

华夏外国语学校

精品寄宿制名校,让您的孩子成绩全面提高,确保学生顺利考入省级示范性高中!
初中、小学热招中
地址:东花坛启明北路唐寺门段
电话:65190963 13937918893

国家名校成人高招开始报名
专、本科电子注册正规录取,毕业证书国家信息网可查询。专业:建筑、行管、工商、护理、会计等。(周六、日不休息)电话:13007639082

能动英语找到了规律

掌握规律,激发兴趣,速提成绩
8次见词能读 听词能写 速记单词
16次突破语法,轻松交流速提成绩
19日9:00西工市三中东100米
19日15:00牡丹广场太原路北100米
分别举办免费试听课程 当堂见效
不分年龄均可学习。63239978

郑州大学与洛阳东方中专

初中五年制大专班
注册郑州大学学籍
颁发郑州大学毕业证
地址:瀍河东出口 13373778722

国家职业技能鉴定考试公告

即日起对各工种初、中、高级工上岗证(职业资格等级)鉴定考试开始报名,8月29日考试。考试合格颁发国家职业技能等级证书,全国通用。
64859939 64859836
市人社局国家职业技能鉴定所

郑州大学 本、专科招生

截止日期:8月25日
电话:63254916 13698887321
地址:洛阳广播电视大学

成人高招报名

电话:62210929
15516371750
QQ:2430033657
地址:洛阳市工人俱乐部南楼303

北京科技经营管理学院 首届艺术系招生

招收新增专业:1.钢琴声乐
2.影视表演 3.播音主持
4.音乐教育 5.空乘、模特
6.美术专业 报名条件:高中毕业生。详询:18638898899
国家统一招生代码:12733
20名留学生席位已待 联系:丁老师

东方智慧学校招生

东方智慧学校(原拖一高复读部)开始招收高三复读生(文科、理科和艺术生)。报名地址:涧西区陕西路原拖一高院内2号楼2107办公室。报名时请携带2012年高考准考证和高考成绩单。王老师:64966240 13526977172

高一报名

400分上规范性品牌高中
招收:小学、初中、高一寄宿生
宜阳双语实验学校
电话:68937206 68937207

河南科技大学 外语学院法国留学班

由APRES法国高等教育预备课程协会委托办班,直通巴黎十二大等公立大学,保障签证,在法国学习全免学费住宿费。住宿制全封闭学习,9月开学。咨询:63127600 63127601

洛阳市第二卫生学校 普通中专招生

★农村医学 ★护理专业
★高考辅导班★成人大专
地址:郑西高铁洛阳龙门站南50米
电话:65783310 13526963339

洛阳吉利化工技校

专业培训电焊、二保焊氩电联焊
压力容器管道包就业 66920031

出国留学

洛阳大华特惠留学
美英澳加俄罗斯马来西亚等国
中泰新城泰兴苑15楼63338668
教外综发认字[2000]174号

美国商旅签证咨询
热线:63356729 13673903697
注册号:410303120022904

郑州大华留学

8月18日(周六)9:30
低费用,勤工俭学零风险,
易就业,高性价比选择。

美国

8月19日(周日)9:30
免英语成绩获TOP100名校录取,留美奖学金全规划!
洛阳市富雅东方B座1909室
62275190 教外综发认字[2000]69号

澳际日本留学

▲职高、技校、中专、卫校生免试
录入日本大学,获得学位直通车
▲日方企业与你签约,确保你
勤工俭学,月收入10万日元
▲选择日本顶级大学预科
你会顺利考入名牌国立
电话:64857266 13930792051
教外综发认字[2000]1017号

日本留学10月生末班车 校方最新政策再次发布

河南高考成绩线达三本以上,无需语言成绩和证书,或已取得日语F级证书,无高考成绩要求,10月赴日留学。独家代理日本多所著名语言学校(450所中的前20名)。美国研究生TOP50名校申请集训营开班。63917786

专业办理各国留学 积13年留学服务经验

唐宫大厦908室 63929369
教外综发认字[2000]149号
友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。