

“金九”开学季 热了学区房

一些小区二手房价格直逼新房



□记者 许晓洁 实习生 刘培钦

最近,我市中小学校陆续开学,学校周边的学区房也开始走俏。近日,记者走访我市多家房产中介了解到,不仅学区房租赁市场比较热,一些小区因周边有优质教育资源,二手房的价格也超过了每平方米5000元,一些买房者不禁感慨:“这已赶上新房的价格了。”

天津路、联盟路附近的小户型,月租过千还相当紧俏

涧西区联盟路、天津路附近有市第二十三中、东升三中(原轴三中)、天津路小学等学校,周边房地产市场在八、九月越发活跃起来。“学区房,租金比较贵。”双圆置业天津路店店长说,联盟路、天津路附近的不少房子都是老房子,很多人选择在这里租房,就是看中附近的教育资源,方便家长陪读。

该店长说,靠近天津路小学的一个小区,56平方米的老房子,配套设施基本齐全,租金为每月1000元至1200元;顶层或其他方面有欠缺的房子,租金也涨到了八九百元。虽然租金不低,但近一个月来,租房成交量比之前增加了30%。“附近的学区房简直有点儿供不应求。”卓越房产玻璃厂店工作人员说,靠近天津路小学的一个小区,56平方米的老房子,配套设施基本齐全,租金为每月1000元至1200元;顶层或其他方面有欠缺的房子,租金也涨到了八九百元。虽然租金不低,但近一个月来,租房成交量比之前增加了30%。

人员说,玻璃厂路凯旋路口附近有市实验小学、市实验中学、市第三中学等教育资源,附近一些小区一旦有人愿意出租房屋,很快会有人承租;一些人租学区房,一租就是好几年,因此这一地段房源并不宽裕。中海置业玻璃厂路店店长告诉我们,一般家长来陪读时,都比较青睐小户型,因此小户型房源比较紧俏。

地段好、配套设施全的二手房,比较受陪读家长青睐

双圆置业天津路店店长说,在联盟路、天津路附近买房的人中,不少是冲着“买房落户”,方便孩子享受附近教育资源来的。前段时间,天津路小学旁的一个小区里,一套56平方米的房子成交价为28万元;天津路、联盟路附近的二手房,每平方米价格为4500元左右。卓越房产玻璃厂店工作人员说,虽然玻璃厂路凯旋路口周边基本都是些老房子,但不少人为了让

孩子上附近的学校,还是会选择在这里买房。附近的一些小区,二手房价格已超过每平方米5000元。因为这一地段学校多,不仅方便孩子上学、家长陪读,而且即使将来孩子去外地上大学,这一地段的房子也较容易以一个好价格出手。该工作人员表示,8月,凯旋路七一路口附近一小区内,一套建于20世纪80年代的房子,虽然只有55平方米,却以26.5万元

成交。“这主要因为小区配套设施齐全,管理到位,附近还有商圈。当然,最主要还是因为它是学区房。”该工作人员说。“不过,有些叫价较高的学区房还是不太容易出手。”中海置业玻璃厂路店店长说,凯旋路玻璃厂路口附近有一套房子,110平方米叫价70万元,就一直没有找到买主。



学费不够 众人相助

接过同事为他捐赠的3000余元爱心款,廉向阳(上图右一)既感动又兴奋:“俺家孩子的学费可算有着落了!”

40岁的廉向阳是上阳华府小区的一名保安,虽患有强直性脊柱炎,可为供两个孩子上学,他还是离开洛宁老家出来打工挣钱。7月,廉向阳的儿子收到了大专录取通知书,面对6000多元的学费,廉向阳愁白了头。

距儿子开学已不到一周时间了,廉向阳四处借钱却仍差3000元。他所在的星河物业管理有限公司经理袁节得知后,在公司员工中发起了一场爱心捐款;该小区的开发商隆安房地产开发有限公司董事长袁玉良也捐了2000元。

不到1天时间,3000余元爱心款已凑齐。
记者 付璇 摄影报道

1.5万元学习用品 捐给希望小学

□见习记者 程芳菲 通讯员 秦卫红

昨日上午,团市委和市实施希望工程办公室负责人,代表韩进海运(中国)有限公司,到我市宜阳县韩进海运交通希望小学,为该校学生送去了价值1.5万元的书包、文具等学习用品。

韩进海运(中国)有限公司是全球知名的集装箱班轮运输公司。该公司自2007年捐资59.7万元在我市宜阳、汝阳援建两所交通希望小学以来,几乎每年都要对这两所交通希望小学进行捐资助学。除了援建小学外,该公司还为这些学校的学生捐赠了价值23.5万元的校服、电脑、文具、体育器材等。

河南枫叶国际学校 迎来首批新生

□记者 李燕锋

本报讯 昨日上午,河南枫叶国际学校正式开学,迎来首批小学和初中新生。

河南枫叶国际学校位于伊滨区玉泉街以西,玉泉西街以东,职教大道以南,高铁大道以北。学校环境优美,四通八达,建设用地面积490亩,建筑面积16万平方米,办学层次从幼儿园到高中,全部采取小班化教学,设计规模5000人至6000人,面向全国招生。

该校由新区管委会投资建设,引进国际知名教育品牌——中国枫叶教育集团联袂创建。该校的投入使用既为我市增添了新的优质教育资源,也将在很大程度上推进我市国际化教育水平。据介绍,该校幼儿园部将于明年开始招生,高中部将于2014年开始招生。

九都短波

3日上午,市交警支队洛龙交巡大队民警为龙城双语小学的孩子上了一节别开生面的交通安全宣传教育课,从如何过

马路、如何乘车、行路安全等方面为孩子们进行了详细讲解,并教给他们正确参与交通活动的安全技能。(小桂)

不在教室里上课而到4S店学营销 不听老师“唠叨”而和前辈交流经验 “感知”未来 成为这些中职学生的“开学第一课”

□记者 李燕锋

昨日是河南科技大学林业职业学院800多名新生开学的日子。让新生感到意外的是,开学的第一天,他们并没有像想象中一样,坐在教室里与书本“为伍”,听老师“唠叨”,而是在“感知”未来中度过的。

先听前辈讲经验,再到4S店学卖车

昨日上午10时许,当我们来到河南科技大学林业职业学院经济贸易系时,200多名新生围着一名身着职业装的美女,听她讲述自己从小话务员成长为公司副总的经历。

被围在中间的这个美女名叫刘杰,是北京信服天健信息技术有限公司河南分公司的一名副总经理。在这家专门从事呼叫中心业务的现代化信息服务企业里,年轻的刘杰主要负责市场运营、人力资源管理等工作。

听说刘杰最初只是个普通的话务员,由于工作勤奋、成绩突出,短短几年就成长为分公司副总的。这些刚入学的中职新生异

常羡慕。

19岁的刘院喜是周口人,在今年的这批新生里,他年龄较大。他说,最初选择上中职学校时,他对自己的未来其实很迷茫,也没有什么信心;没想到学校在开学第一天,学校会请成功人士给大家讲述他们的成长之路,这对自己是个很大的鼓励。

与刘杰的交流结束后,这些新生又在老师的带领下来到位于九都路最东端的瀋河回族区汽车销售城。在这里,各汽车销售公司的销售精英现场向他们示范如何向客户推荐车型,如何想办法将汽车“营销”出去……

学生走出课堂“感知”未来,老师也要补充“营养”

据悉,在接下来的一周甚至两周时间里,这些学生还要到房地产公司、电子商务公司等地“感知”各种职业未来,了解他们将来可能从事的工作。

“把新生入学的第一课改为‘感知’未来,是为了让大家知道自己将来的努力方向,这也是我们学校实施课程改革的一种探索。”河南科技大学林业职业学院副

院长陆买林说。

陆买林介绍,职业学校是向社会输入职业技术人才的学校,但在以往的教学过程中,一些学校往往忽视了自己的特点,墨守成规地开设课程,导致学生不喜欢学,老师没成就感,学校自身也面临“学生难招、教学难教、工作难找”的问题。

如何改变这一状况?从今年年初开始,学校着手课程改革,改革的根本思路就是让实践指导课堂教学。也就是说,先让学生了解自己未来的就业岗位,然后对照岗位找差距,再回到学校学知识,知识学到一定程度后,再到实践岗位检验……如此反复,学生所学的知识才能和实践完全接轨。

“除了改革课堂外,我们还要求老师也不断地在实践中补充‘营养’。”该校经济贸易系主任李海龙说,现在职业学校的多数老师属于“学院派”,理论知识丰富,实践和动手能力较弱,想要培养出实践技能强的学生并不容易。为此,学校特别出台了规定,鼓励在职教师到相关的企业中挂职锻炼,给自己充电。