

昨日,记者从市城乡规划局获悉,位于唐宫中路附近的洛玻集团地块规划设计方案已获得通过。在这片已有半个世纪历史的厂区,展示隋唐洛阳城风貌的建筑群将拔地而起,并在建筑群周边分3期打造洛北精品板块。洛玻地块将会呈现怎样的风景,又将有哪些亮点板块?记者带您提前了解。

□记者 李东慧 通讯员 詹吉伟 文/图



洛玻地块规划全景效果图

洛玻地块规划设计方案已获通过,规划区域东至定鼎北路,西至光华路,北临道南路,南至唐宫中路,将着力打造成隋唐文化体验中心和特色商业区。未来,您可在这里——

# 感受盛唐繁华 领略时尚气息



水下工业遗址长廊入口处效果图

## 【总体规划】 再现隋唐洛阳城风貌

市城乡规划局有关负责人介绍,该规划区域东至定鼎北路,西至光华路,北临道南路,南至唐宫中路,总面积77.72公顷。通过对洛玻集团原相关厂区进行改造和提升,拓展发展空间,优化城市景观,有效提升城市品位和形象。

按照规划,该区域将充分利用历史及工业文化,以九洲池遗址为中心,形成“一心、四圈、十片区”的结构布局。

“一心”:以九洲池为中心的主题公园,将通过对九洲池进行复原,以水面为主题,充分展现洛阳隋唐古都皇家花园的传统休闲特色,使其成为整个项目的焦点,成为再现隋唐洛阳城风采的名片。

“四圈”:九洲池向外扩散,依次将呈现保护区、协调区、传承区、利用区等四个圈层。保护区圈层,通过对历史的考证,在市文物部门、考古专家、相关资料支持下,对隋唐时期的建筑物、构筑物及水面进行恢复,重现隋唐时期的皇家花园;协调区圈层,按照隋唐里坊的形式规划设计;传承区圈层,将唐风建筑与水晶长廊相结合,呈现“水晶记忆”景观,夜晚则将通过光影设计与协调区里坊建筑、保护区九洲池共同复原,展现隋唐风采;利用区圈层,将布置为城市商业服务圈层及住宅圈。

“十片区”:通过该项目,洛玻地块将形成滨水商业、居住配套、主题商业、精品商业、豪华品牌、酒店配套、高档休闲、休闲观光、商住混合、综合服务十大功能片区。

## 【规划亮点】 尽览千古唐风 畅游时尚天地

由于该区域位于隋唐洛阳城宫城遗址片区,所以在本次规划中,改造项目将通过对遗址群进行恢复性保护及协调利用,着重打造隋唐文化体验中心,并引入新天地等知名旅游模式,让游客在此可尽览千古唐风,畅游时尚天地。

### 亮点一 九洲池胜景重现

本次规划,将在该区域建设隋唐风貌建筑,其中最引人瞩目的就是以九洲池为中心的主题公园。据历史考证,位于洛玻地块中部的九洲池遗址,在武则天时期是著名的御花园。

现在的洛玻地块内,九洲池遗址已面目全非。本次规划将通过对历史的考证,在考古专家及相关资料支持下,对隋唐时期的建筑物、构筑物及水面进行再现。结合九洲池遗址原有岛屿恢复水面,将水连通,形成环形水系,同时打造中心岛,形成该地块的核心景观区域。重修后,隋唐时期的皇家花园将重新呈现在人们眼前,昔日的皇家池山苑将涅槃重生。

今年,隋唐洛阳城国家遗址公园内的明堂已建成开放,天堂也已封顶,这为九洲池主题公园的开发打下了基础。未来将通过一条空间景观轴线,将天堂、明堂与九洲池公园进行联系,形成一条横贯东西的旅游景观轴线,形成集聚优势,更加吸引游客。同时,该区域还将以九洲池为核心,形成南北遗址景观轴线。

### 亮点二 特色里坊再现盛唐繁华

洛玻地块,将按照具有中国特色的四季、五行风格,建设各具特色的唐风里坊区。

春坊:主要布局奢华品牌区,打造洛阳独一无二的大规模高端品牌展示区,提升区域的商业品位。设置项目主要有品牌生活馆、奢华体验馆、品牌旗舰店、个人高端服务会所等。

夏坊:主要布局主题商业区,以城市居民

为消费对象,汇集购物、餐饮、娱乐、文化、健身及休闲等全方位功能,打造主题商业综合体。设置项目主要有商务办公、购物中心、儿童游乐场、健身会所、布艺市场等。

秋坊:主要布局洛阳新天地,打造成以唐风为主题的集餐饮、酒吧、休闲、娱乐等于一体的旅游片区,吸引品牌餐饮落户,形成特色餐饮休闲娱乐区。设置项目主要有唐风酒吧、风情咖啡店、工业旅游站等。

冬坊:主要布局精品旗舰店,设置项目有水景主题馆、丝绸展览馆、儿童游乐场、唐风生活馆、时尚T台等。

金坊:主要布局唐风滨水商业区,着重挖掘洛阳厚重的历史,通过唐风广场及亭台楼阁展现隋唐文化,设置包含古玩交易及中国工艺品制作等功能的珍玩体验式市场,满足中外游客对中国艺术品的收藏爱好。设置项目主要有手工制作体验、艺术工作室、滨水休闲小食、古玩交易、唐风广场等。

木坊:主要布局旅游信息服务中心,以旅游为主题,包括旅行社、旅游信息展示大厅,服务国内外游客,配套健身会所等。设置项目主要有中外旅行社、旅游信息大厅、健身会所等。

水坊:主要布局九洲池主题公园,在保留九洲池历史遗址及现状建筑的基础上,打造整个地块的生态核心。设置项目主要有观景台、水上乐园、滨水休闲台、珍稀花卉博览、休闲吧等。

火坊:主要布局商贾坊,将重点服务商务人员及白领,配套以办公、会所、娱乐场所及酒店等为一体的商务休闲中心。设置项目主要有商务办公、时尚主题店、专属会所等。

土坊:主题为“武后粮仓”,将以餐饮休闲为主题,以洛阳特色餐饮为主,配套不同国家的风情小吃。设置项目主要有洛阳水席、异地风情酒席、情调餐饮等。

### 亮点三 高科技还原宫墙

在洛玻地块的改造中,很多人都非常关注如何将如何复原隋唐宫城部分的相关内容。

该项目将根据隋唐里坊城市划分模式进行复原规划,围绕九洲池规划形成唐风里坊街区圈层。里坊圈层外围为水晶长廊串联的街区,该街区将在夜晚通过光、影的手法模拟出美轮美奂的隋唐宫苑,与唐风里坊及九洲池交相辉映,复原隋唐城市肌理,展现隋唐无限辉煌。

该项目将在遗址内对隋唐宫城城垣遗址加以三重保护及利用:一是通过绿化带保护隔离古城墙;二是利用光电效应,形成水幕墙,再现古城墙;三是用透明构筑物保护古城墙,适当结合水幕墙表现,形成独具特色的遗址城墙表现形式。

武则天时期,该区域内的九洲池是皇家园林,也是隋唐时期后官休闲娱乐的主要空间场所。此次规划,将根据分散在地块内不同的节点,设计不同的活动主题,将武皇时期的娱乐休闲生活进行串联、活化,使游客能够身临其境地感受武皇时期的辉煌以及宫城内多姿多彩的休闲生活。

### 亮点四 保留、提升洛玻工业遗址

洛玻集团作为新中国成立后在我市布局的重点工业项目,是我市老工业基地的代表之一,留下了很多具有年代感的自然元素及人文元素。

本次规划将通过玻璃长廊的形式,将该地块中综合保留价值最高的工业遗存点串联起来,通过工业生产流水线体验以及一些生产空间的再利用,保留现代人的工业记忆,打造工业体验旅游项目。

## 【开发时序】 分三期打造洛北精品板块

按照规划,本次开发将以“文化植入、商业带动”为原则,分三期进行开发建设,地块建筑总面积将达162万平方米。

一期建设将以唐风滨水商业区、洛阳新天地、旅游服务、精品商业区、主题商业区为主,同时配套相应住宅地块,总建筑面积68万平方米左右,通过先期建设,提升整个地块价值、活力和知名度。二期建设以商住混合、餐饮休闲、休闲观光及奢华品牌为主,总建筑面积40万平方米左右,通过该期建设,有效发掘该地块的潜力价值,聚集人气,吸引人流。三期建设以居住功能和酒店配套为主,总建筑面积54万平方米左右,将逐步完善整个地块的设施配套。

该项目建成后,将与新都汇、王府井、中央百货商业圈连成一体,和天子驾六博物馆及天堂、明堂衔接呼应,成为一个新的商业中心、旅游中心和文化展示中心,成为拉动我市第三产业的一个新的增长点。



高科技还原宫墙效果图