

# 省级贫困县, 竟现天价别墅群

## 广东东源“公益用地变豪华别墅”事件引关注



□新华社记者 刘大江

广东省河源市东源县部分群众近日举报说,该县数年前以公益事业用地名义征地1200余亩的“县城生活服务区”,如今却建起了国家明令禁止的独栋别墅群,别墅平均售价每套600万元以上,最高的达6000万元。东源县是广东省16个扶贫开发重点县之一,目前尚有78个省定贫困村,4万余人正努力脱贫。令人惊奇的是,这些违法独栋别墅居然获得当地规划部门盖大红公章“护驾”“放行”。

### 1 县是贫困的,“楼王”是天价的

近年,东源县高端楼盘扎堆出现。其中,由深业集团有限公司开发的深业·塞纳湾引人注目。

相关资料显示,该楼盘一期容积率仅为0.4,号称是整个河源市“唯一纯法式风格别墅大盘”。销售人员说,深业·塞纳湾一期6月初开盘,有246套别墅,分A、B、C、D四种户型,前三种户型为独栋别墅,共50套,其余是联排别墅。二期规划为水晶宫造型,主要是独栋别墅。

深业·塞纳湾的高端体现在高昂的售价上。销售人员说,位置不算很好的C型别墅,每套建筑面积400平方米左右,售价接近600万元;B型别墅位于人工湖边,有停靠游艇的码头,每套建筑面积500多平方米,售价约900万元;令人咂舌的“楼王”A型别墅仅一套,建筑面积

900多平方米,售价6000万元。

记者看到,在环湖而建的独栋别墅中间,“楼王”明显比其他别墅大,除了人工码头,还有一个私家游泳池。“楼王”装修工程已接近尾声,里面金碧辉煌,天花板绘有彩色壁画,大理石罗马柱十分气派。工地负责人说,“楼王”是他装修过的最复杂、最麻烦的一套房子,几十个工人日夜加班干了半年,光线条就用了140多种,全手工制作。一根大理石圆柱不算人工费,光原料成本就要2万多元,基本装修加上家具等,总价格超过1500万元。

2003年以来,国家多次发文严禁建设别墅。东源县城建规划局有关负责人说,深业·塞纳湾修建独栋别墅,肯定是违法的。

### 2 用地原是公益的,出让是违法的

深业·塞纳湾占地约1276亩,原本是“县城生活服务区”,公益事业用地性质。开发这个“县城生活服务区”,还被东源县委、县政府列为当年“十件实事”之一。

东源县仙塘镇龙利村一些村民说,当初征地时,明明说好是为普通老百姓服务、为群众谋福利的,现在却任由开发商修建国家明令禁止的豪华别墅,“县城生活服务区”,到底在为谁服务?

群众还反映说,县里把1000多亩土

地拍卖给开发商时,其中部分土地没获省里审批,还属于农用地。记者查阅广东省国土厅相关批复文件发现,“县城生活服务区”内一个地块,面积约375亩,2009年7月9日才获准转为城镇建设用地。然而,早在2007年6月,这块地就被东源县公开拍卖给了深业集团。

东源县有关部门证实,该县2007年未经批准“提前”出让土地,涉嫌违法,但那是前任县领导干的事,有关责任人已受纪检部门警告处分。

### 3 别墅虽是违法的,但是有公章“护驾”的

9月初,深业·塞纳湾的独栋别墅群还在继续修建和公开发售中。

面对质疑,深业集团方面宣称“有政府批文”。记者发现,这些违法别墅还真有当地规划部门签字盖章,一路“绿灯放行”。

记者辗转查阅到2010年8月《深业·塞纳湾项目一期修建性详细规划》,在扉页空白处,可清楚看到“同意按此方案实施”字样,上面盖有“东源县城建规划局”的大红公章,落款时间为“2010年9月

13日”。

东源县城建规划局一名负责人说,按国家规定,建独栋别墅肯定是违法的,但深业·塞纳湾项目确实是经过县里批准的,但不清楚县里为何会批准。

“这实际是为违法别墅发‘准生证’。”一名不愿透露姓名的业内人士说,开发商违法建别墅,一些地方部门的做法是“睁只眼闭只眼”,像东源县这样公然为违法别墅开“绿灯”的,确实少见,难怪开发商如此“大胆”。

**10.58万骑士功勋版千台限量特供 助威环越珠峰再创辉煌**

骑士2013款

环越珠峰路线: 樟木口岸 - 定日 - 日喀则 - 拉萨

环越珠峰大本营

骑士13款全系优惠一万元(不含功勋版),9.11-11.15期间购车就送免费西藏自驾游!

2010年,三万里丝路,西安自驾罗马;2011年,万里走长城,从源头奔赴入海口;骑士带领“非凡马帮”行走“世界最美旅程”,不负众望,不凡品质得以见证。

经典欧系新引擎,领先双VVT发动机,3H高刚性钢制车身,让您尽享驾驶动感。发动机超长5年10万公里保修,4门高强度双防撞钢梁,儿童座椅固定装置,让您尊享非凡舒适。

性能不凡 安全不凡 造型不凡 品质不凡  
性能升级 更多驾趣 精益求精 无忧驾乘 内外兼修 大气从容 过硬品质 舒心生活

骑士 | 普力马 | 福美来 | 丘比特

海马汽车洛阳达升销售服务店 地址:洛阳市九都东路名车苑13号 销售热线:63583966 63583988

中国一汽 奔腾 BESTURN 进取不止

**超值购车季 奔腾最给力!**

**99800!**

**奔腾B70开回家!!**

洛阳亿众一汽奔腾4S店  
抢购热线: 65962222  
地址: 洛阳新区政和路3号