

【租房篇】巧使“连环计” 3年少花6000多元

□记者 宋锋辉

大多数人买房子时,用尽积蓄付首付,还要背上月供。拿到新房钥匙后,又要拿钱装修。如今动辄十几万的装修开支,的确让不少房主感到“压力山大”。然而,世上无难事只怕有心人,让我们来看看一位资深的理财师是如何四两拨千斤化解这一问题的。

买房后遭遇“装修劫”

王先生是我市某银行的资深理财师,刚结婚时,由于资金有限,他和爱人购买了一套两室一厅的房子,面积只有60多平方米。

两人世界时,房子虽小但完全能够满足居住需求。随着孩子的到来,需要父母过来帮助照顾小孩,居住空间就显得有些紧张了。几年后,孩子要上学了,王先生发现小房

子已经完全不能满足居住需求了。孩子要学习,需要自己独立的房间。

于是,经过与爱人商议,王先生决定再购置一套大一点的房子。经过一番挑选,最终他们购买了一套140多平方米的房子。

3年前,王先生拿到了新房的钥匙。当时,家里已经没剩多少钱了,如何解决装修资金成了摆在王先生和爱人面前的大问题。

他爱人的想法是把小房子卖掉,拿卖房子的钱来装修新房子。但是,王先生不同意:如果卖掉房子,在新房装修完成前需要租房居住,每个月的房租费用也不少。

作为银行理财师,王先生也想到了用贷款来解决装修资金。但是,他算了一笔账,如果贷款10万元,分3年还款,以当时的基准利率计算,仅利息就将近1万元。对于收入并不是很高的家庭来说,1万元也不是小数目。

这两个方案被否定后,王先生想到了新的方法。

以小换大,每月只花100元

经过再三考虑,王先生决定先到孩子学校附近租住一套三居室的房子,这样一方面方便孩子上学,二来房子空间大了也能满足居住需求,然后把自己的两居室房子租出去,收到的租金用来支付自己的房租,这样王先生每月只需多支付100元。

【租书篇】另类“无中生有计” “一天不到一块钱,坐拥私人图书馆”

□记者 万虹

许多人都曾有过租书的经历:花很少的钱,租来一本自己喜欢的书来看,看完后再还回去。这种既经济实惠又环保的看书方式,受到人们的喜爱,如今网络普及了,网上也可以租书,还有书店里的读书俱乐部,您只要交年费,就可以尽情阅读。

租书连锁店

王女士,武汉大学图书馆学博士,现供职于洛阳师范学院。她的女儿今年7岁,上小学二年级。在女儿上幼儿园时,王女士就很重视对孩子读书习惯的培养,给孩子借阅各种彩图版的绘本(指以绘画为主,兼附有少量文字的书藉)。由于王女士读的是图书馆学专业,所以她很清楚“好书太多了,都想拥有是不可能的,经济收入也不允许”,王女士说,她采取的是借书或租书。

孩子上幼儿园时,王女士就给孩子在“绘本TAXI”办了会员卡,这是一个全国最大的社区绘本图书馆连锁机构,我市七一路市直幼儿园附近有其连锁店,这一连锁店以全新的经营管理模式,受到大人和孩子们的喜爱。

在这里,您只要交一定的押金,再交上会员费(分季费、半年费和年费),就可以将最新的流行绘本借回家。孩子们无需支付昂贵的费用,就能尽享优秀精美的图书,从而激发孩子们的读书兴趣,培养读书习惯。

“小孩子的绘本一般比较贵,这样做可以花较少的钱,让孩子看到更多的绘本。”王女士说。

网上租书与读书俱乐部

“一天不到一块钱,坐拥私人图书馆”,这是飞书网的一句宣传语,也道明了租书的实质。在这里,你只要交200元~500元不等的押金和80元~1180元不等的会员费,每次便可租回3本~8本的书。成为会员后,您可以在网上选出你想看的书,该网站就会把书邮寄给您,看完后再还回即可。

现在各大书店也将书店中的一层或一角,开辟为读书俱乐部,在这里,您同样只需花较少的钱,便可阅读到大量的书籍,甚至是最新上市的书籍,比自己买书划算得多。

由于实际支付的租金并不是很高,王先生一家也就并不急着把新房子装修好。他采取的策略是把收入积存起来,积累到一定的金额就拿出来把新房子装修一部分,这个月铺地板,隔几个月再装水电厨卫,再隔几个月刷墙壁。就这样断断续续,装修持续了3年。

王先生说,由于不急住进去,时间宽松,装修所需的建材都是自己买的,工人也是自己找的,实际装修支出比找装修公司省了不少钱。

“东西都是自己选购的,用着也放心,而且由于装修的时间长,我搬进去住的时候,房间内已经没什么气味都没有了。”王先生说。

王先生还算了另外一笔账,“这3年每个月我相当于只掏了100元租金,3年总共3600元。”如果当时贷款10万装修新房,那么3年要支付的利息近1万元,如此算来,就省下了6000多元。如果当时卖掉小房子,虽然不用贷款了,但是每个月要支付600元的房租,3年下来仅租金就是2万多元。

先购小房子,然后再换大房子。这是如今许多家庭解决居住问题的策略。在换购大房子的时候,不少人选择卖掉小房子,自己去租房子,拿卖小房子的钱来装修大房子。王先生的理财经历向我们证明,租房也是有学问的,用对了方法,不仅能省钱,还能住得更踏实。

租来幸福生活

如果哈雷福特面对眼下楼市,也会认为租还是买,是个问题;“书非借不能读也”是古训,如果是租来的,就又增加了金钱的“催促”,估计“悦读”效果会更好;“入幽兰之室”如“与善人居”,不过,这幽兰是买好呢,还是租好呢?驾长车,游贺兰山阙最是豪迈,然而,开自家的车便利,租人家省心……本期,我们就和大家聊聊三十六计中的“租”为上计。看完本组稿件,或许在这个国庆长假里,“今天,您租了没有”会成为热得烫手的问候语,甚至会热得更长久。

租

还有一种租书形式很受中学生欢迎。从事媒体工作的孙女士告诉记者,她的女儿在我市某中学上初中,班里的同学经常以交换的方式看课外书,交换一次1元钱,在限定的天数内看完,归还给同学时,若发现有书损坏或被乱涂乱画,要从1元中扣除2角或3角钱。

传统的租书店难觅踪迹

记者在洛阳师范学院的学院路一带寻觅租书的店,可是没发现一个,这一片儿有几个中小型的书店,这些书店多是卖考研书、公务员考试的书和考英语四、六级的书,没有见一家租书的店。传统的个体租书店目前在网络的冲击下已难觅踪迹。

王女士,8年前曾在洛阳师范学院开了个租书。“我先后进了1万多块钱的书,当时每天收的租金有一百元左右。”王女士说。

据她介绍,当时每租一本书,租金是一天5角钱,按天计费。因为进的都是当时流行小说,以琼瑶、金庸等武侠小说和其他消遣类图书为主,还有小开本的书,这些书是学校图书馆所没有的,学生们都很喜欢,租书生意也很红火,许多学生都来租书。

后来,到2006年、2007年以后,因为网络普及,网吧不断增多,租书的生意每况愈下,原来租一本每天5角钱,后来变成租2本一天5角,再后来租3本一天1元钱,直到后来不得不关门了,因为网上什么都有了。

【租花篇】活用“树上开花计” 1年省出7500元

□记者 王振华

“养花太累,买花太贵,租花最实惠”。租来的花卉不需自己动手养护,完全由花卉公司负责提供专业维护。这种花卉租摆业务,让花卉循环使用,非常环保,不但给花卉公司带来利润,而且让租花者省去了养护花木的麻烦。

租赁花卉,实惠

19日上午,记者来到涧西区花卉市场,满眼都是争奇斗艳的鲜花和郁郁葱葱的盆景,在一家经营租摆花卉业务的花店,店主王洪珍正忙着给客户推荐各种租摆花卉:“在室内光线不是很好的地方,可以摆放绿萝、巴西美人、绿宝石等,在光照充足的位置可以摆放大棵型的发财树、招财树、幸福树等。”

两年前,王洪珍开始经营花卉租摆业务,她说这几年花卉租摆的生意还算比较好,最主要是客户觉得租花比较实惠。很多公司企业在举行会议、庆典、展览时,常常需要临时增加一些高档花木,一般

小企业在开业庆典也需要摆放一些大型的植物。如果一次性购买的话得花一大笔钱,如果租用,每天只需要二三百元就可以了。

对于一些需要常年租花的客户,王洪珍帮他们算了一笔账:假如一家单位租赁50棵大小型混合的花卉,租期按一年算的话费用大概是1.5万元,而如果是一次性购买这些花卉的话,按平均每棵150元计算,则需要7500元。

看着我们迷惑的眼神,王洪珍继续说道:“乍一听,好像一次性购买比较便宜,但是很多人买回去后就会发现问题。由于不能对花卉进行专业养护,买回去的花在一两个月内就会陆续死掉,如果1年内换3批的话,就是2.25万元,成本就会多出7500元。”

专业维护,省心

洛阳新区某单位,负责租花工作的赵先生说:“选择常年租花,我们最看中的还是省心,有专业人员来定期修整、施肥、杀虫,我们基本上什么都不用管。”

据了解,花卉租摆业务早在好多年前就已经出现了,像赵先生的单位一样,大家主要是图个方便、省心。花卉租摆期间,花卉公司会派专业护理人员对花木进行管理,包括浇水、施肥、修剪整形、病虫害防治、清洁叶片等,租花单位不需要操心什么,甚至连租摆花木的配套用品,如托盘、花盆、花架等,都

有护理人员负责清洁保养。租摆期间,如果花卉枯死或长势不理想,公司还会派专业护理人员及时更换,以保证租花单位的摆放效果。

赵先生说:“跟我们合作的这家花卉公司还会根据季节变换和我们不同需要提供多套不同风格的租摆花卉,把大、中、小型不同品种的花卉时常变换组合,这样一来也能给我们带来一种全新的感受,就像人换了一身新衣裳一样。”

循环使用,环保

由于有专业花卉公司对植物进行回收利用,租摆花卉非常环保。如果客户租来的花卉在生长过程中出现枯叶、病虫害等问题,花卉公司发现后会给客户进行更换,换回来的花卉通过专业人员的“妙手回春”,培养一段时间后还可以继续租摆。

如果是客户买回家的花出现了这些问题,很可能最后就会一扔了之。

“节假日前后,这种浪费最明显。”王洪珍给我们举例说,“春节是用花的高峰期,春节过后很多市民都会把一些开过的鲜花丢掉,每当发现垃圾桶旁丢弃的大量鲜花我都会很心疼。其实市民丢弃的很多花卉,如果我们拿回来养护一段时间后还可以延续生命。像塑料花盆、陶瓷花盆等也可以回收再利用。”

【租车篇】变通“反客为主计” 行程800公里“赚”500元

□记者 宋锋辉

外出游玩租车是不错的选择。如今自驾游和商务活动选择租车的越来越多,那么租车真的那么经济实惠吗?就此问题记者走访了我市几家汽车租赁公司。

自驾车有利有弊

近日,小王和几个同事到外地游玩,为了方便他选择自己驾车前往,结果却是乘兴而去,败兴而归。这是为什么呢?

小王说,他们一行四人,驾车去游玩,路上行程800多公里,开车走了近10个小时,单程油费、过路费等等费用花了900多元。一来一回共花费了1800多元。

这还不算什么,重要的是由于一路开车,没有时间好好休息,到目的地后,几个人都感到十分疲惫,无心游玩。无奈只好先找地方休息,结果计划全被打乱了,没有玩尽兴就匆匆赶回来。一进洛阳市区,几个人纷纷表示,要赶紧回家休息。

一趟放松之旅变成了一路劳苦之行。难怪小王向记者感叹:以后再也不要自己开车出去了,还不如坐火车去,到那里后再租车去玩,省心、省力又省钱。

轻松“赚”500元

“当然能省心、省力又省钱了。”洛阳市家馨汽车租赁公司(以下简称家馨)负责人全英肯定地说。

全英说,以北京到洛阳为例,全程800多公里,自驾游仅高速公路开车就要9个小时左右的时间,这期间乘车人和开车的都得不到较好的休息。相反,如果是坐火车,所需时间基本上一样,但是这9个小时,几个人在火车上可以得到很好的休息。另外,坐火车也不用担心走错路,所以省心省力。

省钱方面,全英说,出行者如果自驾车,一路上的油费、过路费等等费用每公里平均为1元多,从北京到洛阳这些费用需要900元左右。以四人为例,坐火车硬座每人100多元,硬卧不到200元,四个人最低400多元,最高不到800元。“当然如果动车或者软卧就另说了。”全英笑道。

由此可以看出,从北京到洛阳,坐火车与自驾车相比,最高一趟可以节省约500元。省下即是赚到,从这个角度来看,岂不是“赚”了500元?

租1天约需200元

那么租车需要多少钱呢?据了解,目前洛阳市不同的汽车租赁公司在收费标准、服务内容、押金收取等方面不尽相同,

有按天收费的,也有按照里程收费的。

以家馨为例,他们提供免费司机,不仅可以避免外地人因对当地路况不熟悉造成麻烦,还能在住宿、餐饮等方面为消费者提供方便,其收费标准是洛阳市内每150公里300元~350元,若是按天则是200公里以内每天200元。

由家馨自己的司机开车,路上遇到抛锚、刮擦等意外情况造成车辆损失不需要游客负责。全英说,除因不可抗力因素耽搁了行程,家馨还会视情况给予游客一定的赔偿。另外,对于短期租车的顾客,家馨还不收押金,只需顾客在用车结束后按照约定及时支付租金即可。长期用车则需要支付一定的押金。

在另一家汽车租赁公司,记者了解到,他们按天收费,每天200元左右,不提供司机,如需要司机可以提前预约,但是司机每天要另加100元费用。租车要交3000元押金,如果消费者在用车过程中发生意外情况造成车辆损失产生的费用,是要从押金里扣除的。

说了这么多,那么到底怎么租车呢?据了解,通常可以致电汽车租赁公司,向其口头告知行程,凭身份证、驾照等证件,到汽车租赁公司签订租赁合同即可。

