

商品房不明码标价 每套可罚5000元

□记者 韩铁栓

本报讯 双节长假,既是旅游和休闲的好时机,也是商品房市场的销售旺季。

记者从市价格监督检查局了解到,从昨日起,市物价部门对我市商品房销售是否明码标价进行专项检查,以解决商品房销售中存在的标价混乱、信息不透明、价格欺诈等问题。

市价格监督检查局有关负责人介绍,国家发改委的《商品房销售明码标价规定》和《河南省商品房销售明码标价实施细则》都明确规定,商品房销售明码标价实行“一套一标”,按照建筑面积或者套内建筑面积计价的,还应当标示建筑面积单价或者套内建筑面积单

价。目前,我市部分楼盘并未落实“明码标价”,往往只公布楼房样式、坐落位置等,而对房价、车位配比率、绿化率、已售房源情况等重要信息遮遮掩掩。

市价格监督检查局有关负责人说,按照有关规定,除了商品房要“一套一标”进行明码标价,商品房经营者还应明确标示以下与商品房价格密切相关的因素:开发企业名称、预售许可证、土地性质、土地使用起止年限、楼盘名称、坐落位置、容积率、绿化率、车位配比率,楼盘的建筑结构、装修状况以及水、电、燃气、供暖、通信等基础设施配套情况,当期销售的房源情况以及每套商品房的销售状态、房号、楼层、户型、层高、建筑面积和分摊的共有建筑面积,优惠折扣及

享受优惠折扣的条件。

这次专项检查,市物价系统将依托各县(市)、区物价监督检查部门组成专门工作小组,在全市范围内对所有在售楼盘进行拉网式检查,确保对每个在售楼盘、每套商品房都检查到位。

对检查中发现的违法行为,将依据价格违法行为行政处罚规定进行严厉处罚;对未按规定进行明码标价的,则按照“一套一罚”的原则,对每套商品房处以最高5000元的罚款。对违法情节严重、性质恶劣的,除了通过媒体向社会公开,还将根据商品房销售的相关法律法规进行查处。市民如发现房地产开发商有价格违法行为,也可拨打价格违法举报电话12358进行举报。

书包上笑脸会反光 孩子们安全走路上



昨日,洛龙区龙泰小学1000名小学生领到了洛龙派出所送来的中秋节礼物——交通安全笑脸反光贴。

“上学第一天,老师就告诉我们,学校大门距离马路不到两米,过马路一定要注意安全。”龙泰小学三年级(3)班的夏天说,同学们都养成了遵守交通规则的好习惯,贴上反光贴,大家以后行路就更安全了。

洛龙派出所社区民警潘丹勇说,这种反光贴反光亮度大,在夜间遇车灯照射,会反射耀眼的光芒,300米外就可见其反光,从而确保道路行车和学生安全。记者 武逸民 通讯员 郑维伟 摄影报道

安悦汽车租赁 盛大开业

69902159
69902150

洛阳博爱眼科医院

飞秒激光治近视 更精确
超乳治疗白内障 更完美

电话:63656666

市容整改不力 每周进行曝光

□罗建

市城市监督管理局上周对全市城区市容市貌、环境卫生、市政设施进行全面巡查,共发现问题5458件,下达市容巡查督办通知书121份。截至9月24日,已解决问题5328件。现将相关情况公布如下:

一、治理打击非法小广告情况
销号处理情况:9月18日至9月24日,巡查人员共发现非法小

广告移动电话号码2个,截至9月24日,均已停机。

二、督办整改不彻底事项2件
——市公安局督办整改不彻底事项1件

凯旋路与解放路交叉口存在散发印刷宣传品问题3处。(9月20日下达督办,限9月22日前整改完毕,责任单位:市公安局,签收人:王宏丽)截至9月24日,经市容巡查人员现场核查,问题整

改不彻底。
——市建设投资公司督办整改不彻底事项1件

新区金城寨街(开元大道口至关林路口)多处未启用的公交站亭锈蚀严重,需刷新。(8月22日下达督办,限8月28日前整改完毕,责任单位:市建设投资公司,签收人:薛强)截至9月24日,经市容巡查人员现场核查,问题整改不彻底。(接转第303期周报)

洛阳网
www.lyd.com.cn

洛阳人 看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

- 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。
- 联通用户发送短信712到10655885 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

