

在建最高楼 即将拔地起

设计总高度211.75米的洛阳正大国际广场东区7号楼开始浇筑地基

□记者 孟国庆

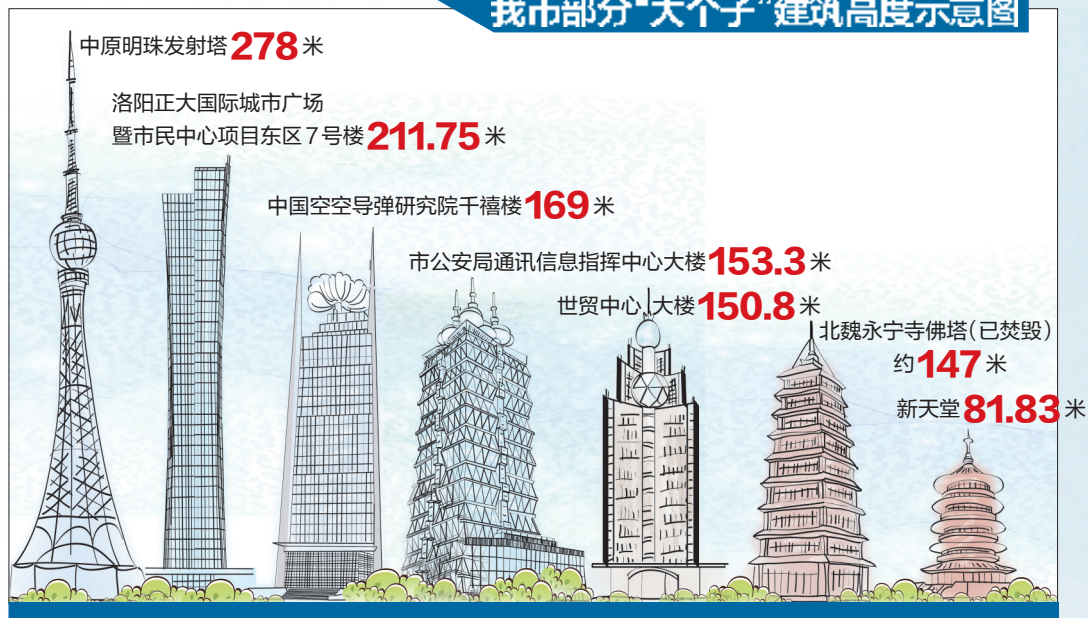
本报讯 昨日9时,在洛阳正大国际城市广场暨市民中心项目东区7号楼项目工地上,一块长80米、宽62米、最厚处达4.2米的超长、超宽、超厚的钢筋混凝土地基开始浇筑。专家称之为国内民用建筑领域的一个创举。

据介绍,洛阳正大国际城市广场暨市民中心项目位于新区开元湖音乐喷泉东侧,计划建设两栋超高层建筑,其中东区7号楼项目地下3层、地上50层,建筑总高度211.75米,建成后将成为我市市区最高的写字楼。上述地基正“隶属”于该栋建筑。

这么一个“大个子”如何立得稳、站得直?施工方大胆采用新工艺,做了一个面积4960平方米、最厚处4.2米的无缝地基,让这个“大个子”直接站在平放的整块“板子”上,一举解决了地基沉降、裂缝、漏水、抗震等问题。据施工方介绍,这块无缝地基使用了3936吨钢筋、18600立方米混凝土,需要72小时不间断浇筑才能完成。

原国家冶金工业部冶金建筑研究院副院长、中国抗裂专家王铁梦说,这项新工艺在国际、国内都属于领先水平,在河南省尚属首例。此举将为今后国家相关规范的修订提供一个很好的工程实例,其裂缝控制技术很值得推广。

我市部分“大个子”建筑高度示意图



绘图 雅琦

人物专访

王铁梦:八旬“铁”翁 来洛寻“梦”

□记者 孟国庆 文/图

做惯了国家级的机场、核电站、钢铁企业等大项目,他为什么会关注起洛阳的商业工程?面对洛阳雨后春笋般矗立起的高楼,他有什么建议和感受?

在昨日举行的洛阳正大国际城市广场暨市民中心项目东区7号楼筏板基础混凝土浇筑仪式上,带着一连串问题,记者采访了原国家冶金工业部冶金建筑研究院副院长、上海宝钢总指挥部总工程师王铁梦教授。



王铁梦,男,满族,1931年生于辽宁铁岭,建筑工程专家。他27岁就为人民大会堂解决主体结构伸缩缝问题,先后参与鞍钢、包钢、太钢、武钢、攀钢、宝钢等大型钢企建设,因在工程裂缝控制领域的杰出成就,被称为“王裂缝”。

洛阳适合使用新工艺

“现在,超过100米的超高层建筑越来越多,而因为热胀冷缩的物理特性,建筑中的裂缝不可避免。如何将裂缝控制在可控范围内,保证超高层建筑的安全性,是我一直研究的课题。”王铁梦用这样一段自我介绍作为“开场白”。

记者面前的王铁梦已年过八旬,但他精神矍铄,在工地里走下看,丝毫不输给身边的年轻人。用他名字中的“铁”来形容他,再恰当不过。

谈起裂缝,王铁梦表示,传统工艺的解决方案是:既然钢筋混凝土

会膨胀收缩,那就给它预先留条缝,就像在铁轨接缝处预留缝隙一样。但实际运用中,采用这类做法的建筑,经常产生开裂、渗水及其他更严重的问题。

经过50多年的研究、实践,王铁梦开创了大体量混凝土无缝施工、“跳仓法”施工等新工艺,洛阳正大国际城市广场暨市民中心项目东区7号楼项目的地基就采用了这种新工艺,即将高楼的地基做成一块超长、超宽、超厚的无缝板。

“这就好比一个壮汉在雪地里踩着滑雪板,他就会摇晃、摔倒,但

是他的脚底如果放块木板而不是滑雪板,他就能站得稳稳的!”王铁梦这样解释。

然而,这一理论的前提是:地面必须平整、结实,如果是坡地,给块板也不好使。

上述项目是王铁梦的又一次实践。王铁梦说,洛阳的地下板块非常稳定,地质结构平整而结实,能够确保其工艺效果得以顺利实现。

“洛阳的地质结构非常好,我要在这里实现一个梦想。”王铁梦说。

洛阳建设速度让人称奇

王铁梦与洛阳结缘,可追溯到20年前。当时,他应洛阳有色金属加工设计研究院的邀请前来讲课。当时洛阳给他留下的印象是个小城市,几乎没有什么高层建筑,洛河以南是大片的农田。

一年来,王铁梦多次来洛,为洛阳正大国际城市广场暨市民中心项目提供技术指导。他说,此番

再来洛阳,让他大吃一惊,因为“洛阳高楼林立,各项建设如火如荼,速度让人称奇”。

王铁梦说,越要建设新城,就越要创新,大胆使用新工艺,以达到节约工期、提高整体工程质量、

有效控制成本的效果。“不创新就无法生存,不创新就会落在后面。”他最后说。