

这些烦心事儿,你们小区有吗?

欢迎拨打66778866加入讨论,共同为问题小区出谋划策



核心提示

□记者 高亚恒 文/图

近日,西工区一名社区负责人联系记者说,一个多月前,负责管理该辖区某小区的物业公司撤离了。此前,小区业委会也因为种种原因解散了。现在,这个小区的管理陷入了“瘫痪”。

那么,这个小区究竟遇到了哪些问题,记者进行了采访。



【问题一】因“不被信任”,业委会被迫解散

据了解,该小区的物业管理原本是由开发商直接负责的,可2010年6月,开发商突然走了。当月,在社区帮助下,小区里的三名退休人员成立了业委会,正式开始“业主自治”。

刚开始,“业主自治”的效果不错,业委会成员在轮流当门卫的同时,还将小区路灯、绿化带进行修缮,并扫地、清运垃圾。每笔花费,也公示在公告板上。看到

小区的环境发生了改变,大多数业主都积极地交管理费。

但是,2010年年底,小区需进行水网改造。业委会一成员说,由于业委会和部分居民认为自行进行水网改造能省钱,于是,业委会便找来施工队、自己买材料,进行水网改造。但在改造过程中,一些关于业委会高价买材料、费用有问题的言论传了出来,这使许多居民对业委会产生了不

信任。加上自行改造完成后的小区水网因为种种原因无法并入总水网,居民们对业委会的抗拒心理就更强烈了,部分居民开始拒绝交管理费。

2011年年初,业委会的工作开展不下去,只好解散。

总结:因为某一个或者某些问题,使小区居民对业委会不信任,业委会成员压力倍增,最终解散。

【问题二】业主对物业不满,物业收费难

2011年11月15日,物业公司正式进入该小区。最初,物业公司赢得了大多数居民的赞赏,可因交不交物业费而产生的“恶性循环”也悄悄产生。

“恶性循环”的起因在于收取物业费时,有个别业主因种种原因没交费,部分交了物业费的业

主便有了意见。

今年8月,小区的下水管道堵塞了,物业公司找人疏通管道,产生的费用让居民均摊。许多居民认为,这笔费用应该包含在物业费中,不应再次收费,物业公司和居民们的隔阂越来越大。

物业公司收不上来费用,自

然就没心力再管小区,今年9月1日,物业公司撤离该小区。

总结:业主对物业不满,因此以不交物业费来“抗争”,收不上来费用的物业公司只好以降低服务标准或其他方法来维持,业主因此更加不满,最终导致物业公司撤离。

【问题三】没人管,小区卫生和安全成了问题

目前,该小区的门卫室大门紧锁,其中两栋居民楼旁的垃圾堆放处已被溢出的垃圾“填满”,有些垃圾桶直接“卧倒”,三四米长的垃圾就堆放在居民楼下。(上图)

相比之下,小区内一号楼的情况就好多了,垃圾无外溢,道路也被清扫得干干净净——因为一号楼住着一名热心人,这名热心人和其爱人义务打扫一号楼的卫生,并主动帮忙收取

一号楼的垃圾清运费,联系垃圾收购站,才使得一号楼的垃圾得以处理,但其表示,不能长期这样下去。

总结:因为“没人”管,小区非常容易出現脏乱差的情况。

【问题四】居民盼“被管”,但缺“领头人”

“现在哪儿还有没物业的小区啊!”对于如今没人管的局面,三号楼的一名男业主希望能重新找一个物业公司。该业主表示,如果能有一个规范的物业公司前来,他愿意交合理的

物业费。

在一号楼居住的一名女业主也表示,没人管的小区,卫生和安全都成了问题,只要管理到位、费用明晰,无论是业委会还是物业公司,她都欢迎。

但是,谁来牵头找物业公司或者成立业委会,这成了难题。

总结:找物业公司或者成立业委会,需要一些人先来组织,但居民们由于种种顾虑或者嫌麻烦,都不愿意当“领头人”。

【求助】谁有好办法、好例子,欢迎致电

看了这个小区发生的事情,你是否想到了自己所在的小区或者曾经见过的小区?你有没有好

办法帮这个小区解决问题?你身边是否有好例子,能给这样的小区当榜样?

如果你愿意将好例子、好办法与大家分享,欢迎您拨打66778866告诉我们。

夫:她把我当心头宝贝,我要让她健健康康
妻:他不舒服躺一天,我担心得一宿没合眼

结婚75年 92岁老夫妻依然甜蜜

□记者 邓超 文/图

西工区芳林北路社区的市十九中家属院住着一对儿92岁的老夫妻,他们已携手走过75年风雨。这75年来,他们一直和睦睦,很少吵架。他们幸福的秘密在哪里?现在,就请甜蜜又长寿的老两口给大伙儿讲讲吧。

丈夫说——

我叫刘子高,今年92岁,老家在李楼镇西高村。我的爱人韩桂英和我同岁,都是1920年出生的。

我们1937年结婚,婚后第二年,我就离家求学了。学校离家有两百公里,我极少回家。毕业后,我一直在市区的中学教书,几天回家一趟。那时候,可苦了她。她既要照顾我的父母,又要操持家务、干农活。十几岁的小媳妇成天忙里忙外,我看在眼里,记在心头。

解放后有一次,她来学校看我,怀里抱着个口袋。我打开一看,是十几斤白面。那时吃的是大锅饭,各家收的粮都得交公。我用责备的口气问她:“这些白面从哪儿来的?”她见我一脸严肃,吞吞吐吐地说是给公家交粮前偷偷扒出来的。我要她拿回去,她说怕我一个人在学校吃得不好……当时,我望着她面黄肌瘦的样子,忍不住直掉泪。

我们有5个孩子,都是她一个人拉扯大的。一个不识字的农村妇女,为了我和孩子几乎付出了她全部。

1980年,因为单位分了房,她才搬来市区和我一起住。此时,她的身体却变得不太好。尽管当时生活依然清贫,可每天一早,我都会煮两个鸡蛋给她吃。后来,街上有卖牛奶的,她每天都要被我“逼着”喝下半斤。我知道她把我当心头宝贝,疼了一辈子。我只有一个念头,要好好照顾她,让她健健康康的。

说实话,她比较好强,性格有点儿倔。我们两人闹分歧的时候,我总是先让步。

妻子说——

我是安乐镇茹凹村人。周围邻居都羡慕我俩感情好,可我们年轻那会儿,哪儿知道什么叫爱情?结婚前,我连他的面都没见过,直到拜完堂才看清他的模样。

当初,他有理想,想多学知识。我说:“这个家有我,你放心吧。”

我不识字,却认个理:我是刘家的媳妇,如果刘家老人没伺候好、庄稼地没拾掇好、屋里收拾得不干净,出门都怕别人在背后说我。

他常年在外,我跟他讲,不管他工资拿多少,都不要操心家里的老老小小。有我,饿不着!我知道,他在外也时时操心着家里,有口白馍也要留着带回来给孩子们吃。

过去受的苦就不多说了,那个时代的人都经历过。

前段时间,他身体不舒服,在家里躺了一天。那天,我担心得一宿没合眼。



喜欢看报的刘子高每天都给不识字的韩桂英读报。

生活资讯

订版热线:63232112 63232113 63232133

家政服务

远弘保洁 15537969912
阳光保洁 64388691
华盛保洁 62202300

●都市蜘蛛人高空队 13083622590
清洗安装涂料防水 13027632668
●广电专业月嫂护工 15637986833
●63503803 月嫂保洁 15037996790
●专业保洁 18211918034

●外墙清洗涂料喷涂 13783193684
●各场所内外清洗保洁 63863070
●爱心清洗保洁 15537925445
●清洗维修油烟机 15837966030
●好嫂子保姆、月嫂 13939928157
●好心人专业保洁 15838551908
●九鼎清洗保洁 13783177257
●室内外清洗保洁 15838567518
●13233980653 诚信新旧房保洁