

马寺钟声

自己的利益 自己就得争取

□尔冬

【新闻背景】记者走访我市不少小区发现,小区内商业广告无处不在,但多数业主不知广告收入去向。有物业公司表示,广告收益多用于补贴物业管理。(见本报昨日A13版报道)

生活在城市居民小区尤其是新建小区里,这些商业广告大家都见过:大楼墙体上、楼顶上有广告,绿地上有广告,灯杆、挡车杆上有广告,电梯里有广告……其内容从汽车、保健品到房地产、旅游,种类越来越多,形式越来越花哨。

笔者日前去住在新区的朋友家串门,刚走进楼道,声响大作,吓人一跳——电梯门口的液晶显示屏广告似乎是声控的,一有人来就开始播放广告片。朋友对此哈哈

一笑:“还怪高级,也不知道是谁装的……”

天天见,很少想,不少人对自家小区内的广告都持这种态度,就像接受采访的业主所言:“没想过这个问题。”“不知道广告费谁收。”

不管这钱谁收,道理是明摆着的:利用小区公共地方进行经营获得的收益,理应归全体业主所有。

不可否认的是,许多物业公司难以靠物业费赚钱,甚至面临物业费缴费率较低的问题。而据统计,缴费率达到80%才能使物业公司得以维持正常的经营管理活动。

再者,物业服务种类渐多、服务档次渐高是趋势,物业又难以轻易提高收费标准,就像报道中提到某小区百余部电梯需要养护维护,业主却不愿出这个钱。

但是,物业与业主集体协商,确定利益分成办法应当是能做到的。最起码,物业也应公布收益明细,让业主心中明白。就好比一个拿着主人钥匙的管家,利用主人家的地方做生意赚了钱却独吞,怎么说也不合适。

权益,常常具有这样一种性质:它属于你,但你若不关心、不声张,它就会变得越来越模糊,不声不响地伏在潜规则之下。

业主积极维护自己在小区广告收益中应有的权利,意义并不小:

其一,算细账的话,恐怕不少小区的广告收入相当可观,业主维权是在为自己“理财”;其二,对公共事务的参与是一种很好的民主训练,可以促使业主委员会成立乃至充分发挥作用。

本版由孙钦良工作室主办

本期统筹:陈曦
联系电话:13526946841

电子邮箱:lywbpl@163.com
登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“网站投稿”
信寄新区报业大厦《洛阳晚报·河洛评谭》版

河洛观潮

防范“过头税”应从 加快财税体制改革入手

□本报特约评论员 朱昌俊

【新闻背景】今年以来,浙江财政收入增幅明显放缓,一些地方为完成税收任务过分地向民间收取税费。杭州杭派女装商会秘书长孟平称,由于今年杭州财政收入数字比较差,其所在区将压力分摊到企业头上,比如今年税收增幅不够,为了数字上好看,就把明年的部分税收拿来“预支”。(10月23日《潇湘晨报》)

经济增长放缓给地方财政增收带来的压力,近几个月来,已不是第一次成为公共议题。

此前有消息称,全国有近四成的地方政府在时间过半的时候未完成相应的财政收入任务。这说明,经济增长速度放缓,地方政府的“稳增长”压力是现实的。

“稳增长”压力下,中央相关部门早已释放了结构性减税的调控信号,其目的是为了在整体经济形势趋紧的情况下,给企业营造良好的增长空间和环境。

“预支”税收则是反其道而行之,表面上可能满足了暂时性的财政增收需要,而从长远计,却在透支地方经济的未来。这一点,地方政府应该也心知肚明。

问题出在哪儿?相关部委负责人在多个场合呼吁各地加大结构性减税力度,并强调严禁征收“过头税”,这说明相关预见性并不是没有。但在实际情况中,无论是结构性减税成效不明显,还是是一些地方

出现的“预支”情况,都说明这些政策已经在实际执行中发生了偏差。

综合而言,不难找出其中的共性根源——上述一系列应对“稳增长”措施,都仍建立在原有的财税分配体制之上,顶层设计并未跟上。

不可否认,财政增长放缓与结构性减税,实际上存在着现实的矛盾。虽然减税措施中包含了挖掘企业潜力以及政府缩减开支的政策诉求,但毕竟总量上是减少的。

这种情况下,地方政府的热情自然不高。特别是在现有的财政预算体制中,下一年的财政预算以上一年的财政收入为基数,财政增收有固定的考核指标,财政减收对于地方财力和官员个人的影响都是长远的,出现习惯性“预支”也就在所难免。

在整体经济形势并无明显好转的情况下,如何应对这种现实,不能再仅靠相关部委的口头“警告”了。涉及一些关键环节的财税体制改革应相应跟进,如预算评估标准,财政收入的考核方式,中央财政的转移支付力度和分税制改革,这些都出现了现实的机遇窗口,不能再被拖延。

“过头税”现象卷土重来,就有必要反思其发生的根源——是权力约束不够,还是目前的财税分配体制存在问题,都需要作出及时的研判。

另外,除了一些地方拖延结构性减税和征收“过头税”,一些见效慢的民生项目的投资是否受影响以及是否存在靠大项目突击增收的冒进行为,都要建立跟踪机制予以排查,防范“稳增长”跑偏。

微论撷英

陕西近日出台楼市调控新政,要求商品房利润须控制在10%左右。这种作秀式的、折腾式的、笑话式的调控政策能够出台,充分展示了中国市场经济真正所处的阶段。如果一个企业管理有方,开发的房子极具品质和价格竞争力,各方面成本控制远高于一般企业,请问:你有什么理由不许企业的利润率超过10%?计划经济的大锅饭和奖懒罚优的思维在某些人的心里根深蒂固。
——马光远(学者)

月薪多少不恐慌?得综合考虑资产水平和生活愿望,农民工挣3000元不恐慌,因为他回家能过小康生活了;外地大学生月薪过万也买不起房,能不恐慌么?
——“润润快run”(职员)

出国定居的人都说国外的生活简单,没有那么多勾心斗角,会变得更加单纯。事实的确这样,但还有另外一个被忽略的事实:大多数人移民后在当地边缘化,社交和工作范围萎缩,当然就觉得简单了,在主流的商界政界,照样是刀光剑影。其实在国内,普通劳动者的人际关系也非

常简单。不信你问一个泥瓦匠。
——刘戈(财经评论员)

一天晚上,从睡梦中饿醒,我只能喝着凉水,在沙发上一坐,就饿哭了,觉得受了很大的委屈,但就是不能停下来。自从减肥成功后,觉得什么事情都没有那么困难了。
——22岁的河北小伙刘皓用了5个月从260斤瘦到160斤

晚上躺床上,如果不用手机看微博,根本睡不着。每当熄灯,宿舍里就会有“四个刺眼的亮点”晃来晃去。躺上床就会不自觉地拿起手机。
——据《工人日报》报道,中国传媒大学新闻专业的研究生刘芳觉得自己患了“手机依赖症”

硕士应聘环卫工,完全可以理解

□陈小二/文 朱慧卿/图

【新闻背景】日前,哈尔滨市首次面向社会公开招聘事业单位编制环卫系统员工报名工作顺利结束。457个招聘岗位引来11539个报名者,在最终报名缴费成功的7186人中,29名硕士研究生的报名者引人注目。(10月23日《黑龙江日报》)

我们当然理解这29名硕士的选择,就业形势如此严峻,城市生活成本又高,一个刚毕业的硕士,倘若考不上公务员,进不了事业单位、国企,在许多效益不好的民企工作,可能连生存都成问题。

报考环卫工人,虽然工作辛苦、工作单一,但起码可以早涝保收。

就以此次哈尔滨公开招聘的环卫工岗位为例,不但



是事业编制——工资及社会保险等均按现行事业单位工勤岗位标准执行,对在本岗位工作连续三年年度考核优秀的新进人员,符合条件的优先转为本单位管理或专业技术岗位,而且对新进外地人员可落为哈尔滨市

城区户口。单是事业编制与解决户口两样,就足以吸引诸多出身农家的硕士的心。对那些既无门路,专业又过偏、过冷的硕士们来说,在企业和事业编制之间,他们选择环卫工完全可以理解。

幼师暴打孩子,背后是什么

□忻尚龙

【新闻背景】近日,太原市蓝天台台利幼儿园的一名教师在批改作业时,在短短十几分钟的时间里扇一名女童数十耳光。被打女童今年5岁,原因是不会算术题“十加一”,该教师目前已被拘留。(见本报今日B04版报道)

体罚解决不了问题,只能减损教师的权威,加剧师生矛盾,更是一种失德甚至违法的行为。被体罚的学生,也可能因此出现心理问题。

要避免类似事件发生,恐怕仅对教师群体进行普法宣传、弘扬师德教育是不够的。

目前,教师已成为心理压

力较大的职业之一。统计数据显示:30%至40%的教师经常处于情绪波动之中,15%的人有心理问题——心理失衡,一旦学生犯下错误,个别教师就容易有冲动之举,轻则辱骂,重则体罚。

也有一些教师,由于各种客观因素或限制,被动地选择了教师这一职业,并未对教育事业和学生产生发自内心的热爱,长久下去必定难以承担起教师的职责。

遇到学生犯错,他们可能会视体罚为“速效手段”,认为这样能起到震慑作用,让学生乖乖听话。

当然,也不排除还有一些教师思想观念陈旧,抱残守

缺,认为“戒尺教育”管用。因此,对教师进行心理疏导,并定期进行心理测评就显得十分必要。这样,有助于及早发现问题,尽早解决问题。太原这幼儿园之所以发生这件事,首先与监管不力有关。

据当地政府说,这家幼儿园是无证黑幼儿园,有关部门曾六次对其下发停办通知,但由于没有强制权,没能管住。其实大家都明白,没有强制权只是推责的借口。

同时,在“十几分钟数十耳光”的背后,还有对教师资质监管考核的问题,教育机构对教学成果评价标准的问题等等,这些都值得我们思索。

洛浦听风

洛阳博爱眼科医院
飞秒激光治近视 更精确
超乳治疗白内障 更完美
电话:63656666