



“单身贵族”选房诀窍

限,可选择经济型的社区二手房,居住面积一般在45平方米至65平方米。选择二手房的缺点就是房龄长、格局旧,好处是价格低,配套完善。

越来越多的年轻人在毕业两三年后就通过家里的帮助买上了房,以中小户型为主。大户型不仅徒增孤独感,打扫起来也麻烦,中小户型则方便实用。

中小户型受青睐

如果你仍是“单身贵族”,在短期内“脱光”无望,可以考虑买一个小户型,当成自己暂时的避风港湾。他们没有必要购买大户型,多为年轻人,如果没有足够积蓄会令自己背上沉重的经济负担。毕竟小户型只是作为过渡性质的住房。另外,每日早出晚归的单身人士,也没必要对楼层、朝向、采光等细节斤斤计较。最主要的是小户型总价低,总之还是一个资金问题。当然,如果

用来投资,绝对是博得爱情的重要砝码。万万不可眼高手低,应该追求实用方便。

选房地段要好

交通及地段因素要放在优先位置考虑:公交线路有几条,通向哪里;附近的商业、超市配套是否齐全等等。不仅能降低交通和生活成本,还有较大的升值空间。

地段好坏,决定房屋未来的升值潜力。对于单身购房者,可以尽量选择那些离车站、地铁较近,配套设施较为完善以及教育、医疗资源丰富的区域购置新房。对于首次购房者来说,可能预算有限,但还是有合适的区域可供选择。对于投资型的客户人群,在此类区域购买的房产,随着商圈的不断成熟,其二手房价值也会充分体现出来。单身人士恰好处于创业阶段,每天忙忙碌碌,早出晚归,因而,成熟的地段对他们而言十分重要,社区周边的交通

应十分便利。

完善的配套必不可少

年轻的单身人士,时间相当宝贵。但是他们却大多拥有比较独立且自由的生活,同时也捕捉一切与时尚有关的信息。快节奏的工作往往令他们更注重追求向往个生活方面的层次感,因而社区之内最好应配备完善的生活服务设施,包括运动设施、商业设施等,宽带入户更是大受单身人士欢迎的。特别是对于单身女人而言,厨柜里总是少一件衣服。而美容、美体等SPA更是她们必须“享受”的专利。

想偷懒就买精装房

对于单身人士而言,购房、装修都是件麻烦事,尤其是并不打算在该房子长期住只是暂时过渡的情形下,精装修和装修好的二手房更为适合。

(小文)

二手房买卖合同中应有哪些数字

很多二手房购买者在签订合同时,只重视合同上的房屋交易价格,却忽视了一些其他的具体数字,从而导致一些不必要的纠纷。究竟在二手房合同中有哪些需要注意的关键数字?笔者进行了总结,大致有以下九种:

- 一、房屋面积与成交价格。
- 二、从签订房屋买卖合同到办理过户手续所需时间。一般可在合同中约定为30天左右。
- 三、买方交付首付款的时间。一般可在合同中约定为办理过户手续当天交付。
- 四、办理过户手续到交房之间的时间。一般可在合同中约定的时间间隔为15天左右。
- 五、物业交割时间。一般可在合同中约定为交房之后的15天左右。
- 六、房屋尾款金额以及交付时间。如果是毛坯房,一般保留1万元的尾款;而对于精装修房,则可保留3万元至5万元不等。同时需要在合同的补充条款中将家具、家电的件数、新旧程度等,尽量采用数字作细致描述。尾款的交付时间一般可在合同中约定为物业交割当天付清。
- 七、税费金额。一般由买卖双方协商好之后再写入合同。
- 八、原房主的户口迁出时间。一般可在合同中约定办理过户手续之后的20天内办妥原房主的户口迁出手续,或者约定在交房之前办妥。
- 九、违约金比例。对于逾期付款、逾期办理过户手续、逾期交房等行为,可约定每日按照总房价的万分之五来支付违约金。对于单方解除合同的情形,一般情况下可约定为总房价的20%。(亿房网)



转眼间一年一度的“光棍节”又将到来,对于“单身贵族”们来说,在这个重要的节日里,就算没有伴侣,如果给自己安个小家,哪怕只是套温馨的单身公寓,也能填补很多寂寞,或许还能因此找到自己的梦中情人。那么,什么样的房子适合单身贵族,“单身贵族”买房有什么诀窍呢?

成熟社区的二手房最经济

大部分单身人士经济实力有

购买公寓写字楼八项注意

业内人士提醒大家,在购买酒店式公寓或者与它类似的写字楼时,要注意以下八方面:

一、大堂

大堂是写字楼的交通枢纽中心,是人们进入办公区的必经之地,也是写字楼或者精装修公寓使用率最高的地方。大堂是展示楼盘硬件装修和软件服务的一个缩影,可以说是脸面。

二、电梯

电梯的多少和爬升速度也直接影响到写字楼或精装修公寓的运营。电梯的多寡一直是衡量写字楼档次的最直观标准。目前新

兴的高层项目除了对电梯数量的要求以外,还要求速度更快,有的项目采用自动电梯等候系统,等候时间不会超过16秒。

三、空气质量

写字楼和高端公寓的空气质量很重要,关系到入驻人员的健康,良好的送风系统开始成为不少企业得选择写字楼和精装修公寓的硬指标。

四、采光与净层高

几乎所有的新项目的净层高都能在2.7米以上,有的项目甚至宣传5.6米挑高。目前来看由于高层建筑遮挡情况较少,采光与净层高均

比较理想。但是对于挑高项目,有的项目挑高高度实际含楼板厚度,入住后会感觉比较压抑。另外,挑高项目上层没有窗户,依赖下层的通风,通风和采光效果不理想。

五、停车位

对于私家车主来说,车位更是他们买楼时不得不考虑的一个重要方面,而且车位现已经成为写字楼和公寓升值的关键。

六、生态环境

一方面,开发商只有少数项目愿意牺牲楼层来换取较低的容积率。另一方面,重豪华奢侈,轻实用环保的思想作风还是较多地留

存于市场中。

七、物业服务

物业服务不能达到国际标准,是部分人选址甲级写字楼的主要原因之一。也是中国顶级写字楼与国际顶级写字楼的差距所在,物业管理的水平好坏也是直接影响项目升值的重要因素之一。

八、综合配套

两大需求:生活需求以及办公需求,方便会客和业务往来,方便员工工作日期间的的生活。写字楼在前期选址的时候,一般都会选定中心商务区,而精装小户型公寓也多半在商业繁华地带开花。(小柯)

山林逸境——居西峡海拔1000米云顶雪山,吸鲜氧饮矿泉,盛夏17℃,森林覆盖99%

总价8万/套

再送精装修,配家具家电!

洛阳售房电话: 0379-63916690 15538863390
洛阳售房地址: 中州路市中心医院对面数码大厦A901

五证齐全 70年产权

美丽时尚

63232112 63232113

孔繁荣医疗美容

瘦脸针团购价

1980元

十一特惠 9月25日-10月30日

美丽热线 63938883

总院地址: 洛阳市纱厂南路王府井同仁堂对面

交通资讯

订版热线: 63232112 63232113 63232133

汽车租赁

广嘉汽租 64230197
广嘉新车车全价优 64229951
要租车找广嘉 13698829222

好运汽租 60178888
全新价优包月优惠 18337980999

飞盛汽租 64882555

聚和汽租 64837955

笑笑汽租 64858818

万嘉汽租 64978111

舒达汽租 63269518

众翔汽租,新车价优 63396899

工程机械

高空作业车出租 1352597718

职场资讯

订版热线: 63232112 63232113 63232133

劳务输出

- 海陆招各类出国劳务 64390263
证书编号: LT410020090028
- 佳的招各类出国劳务 64618680
证书编号: LW410020080002
- 信达办各国出国劳务 64853058
注册号: 410305120022348
- 农力招各类出国劳务 63332891
证书编号: 410305120010818

单位招聘

- 深圳常年招公交司机 63310955

个人求职

- 兼职各类记账报税 18037903746
- 会计师兼记账报税 15036730779
- 会计师兼记账报税 18638811668
- 双赢会计师求兼职 13526935658