

20个城市土地推出量增加 成交量下滑

专业人士称,开发商预期好转是第三季度土地市场放量的主因

中国指数研究院22日发布房地产市场监测报告,上周20个主要城市土地推出量大幅增加,但成交量下滑。

数据显示,20个主要城市上周共推出各类土地181宗,环比增加37宗;推出面积890万平方米,环比增加373万平方米,其中天津、沈阳和上海推出量较大。在成交方面,上周共成交各类土地93宗,环比增加30宗;成交面积320万平方米,环比减少56万平方米,其中苏州、长沙和上海成交量较大。

20个主要城市上周共推出住宅用地38宗,环比增加3宗;推出面积288万平方米,环比增加134万平方米。成交住宅用地31宗,环比增加4宗;成交面积161万平方米,环比减少39万平方米。

一线城市中,北京、上海和广州均有地块推出,并且包含住宅用地。二线城市供应方面,上周杭州有6宗地块进入住宅用地楼面价榜单,价格均在10000元/平方米之上,其中3宗地块囊括“上周住宅用地楼面价排名榜单”前三名。

值得一提的是,杭州针对土地市场的调整政策也在上周亮相。其中规定“住宅用地溢价率超过49%后,将采取竞保障房面积的方式出让。而珠海近日也表示,《珠海市闲置土地处置办法》将于11月1日执行,规定“土地闲置未达1年的,按土地价款总额的20%收取闲置费,闲置满一年的由政府无偿收回”。



而根据链家地产市场研究部统计,第三季度以来,包括北京、上海、广州、深圳、天津、南京、杭州、成都、沈阳、武汉的全国10个主要城市的土地市场成交规划建筑面积为7560.4万平方米,环比上涨70.1%,溢价率也达到了2011年调控后最高点。“全国整体土地市场在第三季度后开始明显升温”。

以土地市场风向标的北京市场为例,第三季度大量地块开始进入招拍挂市场,其中

近半数系商业金融及住宅用地。第一太平戴维斯北京公司研究及顾问咨询部董事王琮告诉记者,“北京土地市场交易活动第三季度有所反弹,总成交金额达到人民币364亿元,超过上半年总成交金额的两倍”。

链家地产市场部张絮告诉记者,土地市场供应增加,开发商预期好转是第三季度土地市场放量的主因,“而当前加强土地市场调控则成为重中之重”。

(据新华网)



863创智广场封顶



20日,经开区863创智广场销售中心广场上礼炮齐鸣,由洛阳863软件孵化器有限公司投资的863创智广场写字楼主体结构封顶,同时举办的新老客户答谢会取得圆满成功。

活动现场人气爆棚,200多位准业主及来自全国各地的进驻企业代表共同见证了这一重要时刻,5000元、3000元购房优惠大奖频频抽出,60多组客户在现场办理认筹手续(见上图)。

目前,该项目正在火热认筹中,以微软为代表的行业大鳄已与863创智广场确定合作意向。(付晓燕)

京熙帝景业主答谢酒会成功举办



21日,洛阳永嘉房地产开发有限公司业主答谢酒会在京熙帝景营销中心成功举办,300余名新老业主参加了酒会(见上图)。小提琴演奏、欧美名模互动、行为艺术表演等精彩节目,博得在场业主的一致好评。

京熙帝景位于瀛洲路与周山路交会处,由北京住总正华集团旗下的洛阳永嘉房地产开发有限公司投资开发,项目占地150亩,总建筑面积25万平方米,是目前洛阳市场稀有的低密度山水豪宅项目。(常旭阳)



《洛阳晚报·楼周刊》官方微博已经开通。您可以登录新浪微博,关注“洛阳晚报·楼周刊”,加入我们,纵论洛阳楼市,评说地产江湖,与《洛阳晚报·楼周刊》一起关注洛阳楼市的热点、焦点、看点,提出您的疑点、难点、观点。我们将从微博中选取一部分真知灼见,刊发在“博文天下”栏目中,希望大家踊跃发言。



2003年至2010年全国房价涨了一倍,很多城市房价涨三四倍,属于特殊情况,难以持久。房价指数的权威——罗伯特·希勒的研究表明:当前美国房价指数(剔除通胀、人工费上涨、科技进步等因素)仅比1890年约上涨30%。房屋是较好的保值品,能抗通胀、防货币贬值,却千万别迷信房子能暴富百年。

——杨红旭 上海易居房地产研究院综合研究部部长

看过我写的《中国房地产业发展趋势》的人都知道,2006年我预测:京、沪、深、杭等一线城市和一些核心城市房价在管制中上涨,涨幅仍会超出大多数人

想象,5年后遍地是均价每平方米四万元的楼盘。由于房价不能有效调节人口分布,城市病全面爆发,一线城市5年内交通拥堵严重,二线城市十年内出现同样情况。

——董藩 北京师范大学房地产研究中心主任

一线城市房价不会大跌,中西部存投资机会。北京、上海和杭州等资源高度集中的城市房价是不可能下跌的,但未来好的投资机会应该在中西部而非现在的一线城市和发达的东部地区。

——叶檀 国内著名财经评论员 (本刊记者 常旭阳 整理)

高薪诚聘 虚席以待 诚邀精英 共创伟业

惠普置业为一家资深房地产开发公司,主要以旅游地产为主,集养生、养老、休闲、度假、商务于一体,目前开发的陆浑湖旅游文化度假区项目,占地1100亩,总投资10.5亿元,总建筑面积33.4万平方米,建设周期8年,项目下辖金色家园专家疗养院、水上娱乐主题公园、崇都古镇、度假酒店、休闲体育公园、影视文化基地、农业公园和旅游一条街等项目。

因战略发展需要,现招聘以下岗位:

1. 总经理:精通房地产政策;对市场有深刻见解;实际操作过30万㎡以上的地产项目;年龄50岁以下;男女不限;实行年薪制,待遇面议。

2. 总工程师:具有高级工程师职称;对规划、施工图精通;具有从事房地产行业10年以上工作经验;年龄50岁以下,男女

不限;实行年薪制,待遇面议。

3. 工程副总:具有工程师职称;有丰富的现场施工经验和工程管理经验;从事房地产行业10年以上工作经验;年龄50岁以下;实行年薪制,待遇面议。

4. 销售总监:对市场有独到见解;有超强的市场运作能力;年龄35岁以下;实行年薪制,待遇面议。

5. 品牌总监:有不同常人的策划能力,尤其对旅游地产有与众不同的见解,有操盘旅游地产经历者更佳;年龄35岁以下;实行年薪制,待遇面议。

6. 工程部经理:具有工程师职称;从事房地产行业10年以上工作经验;有极强的现场施工组织及管理经验;年龄50岁以下,待遇面议。

7. 行政部经理:有超强组织、协调能

力,写作及语言表达能力强,中文专业优先;能熟练操作各种办公软件;年龄35岁以下;待遇面议。

8. 销售部经理:从事房地产销售10年以上工作经验;有较强的销售工作能力;年龄35岁以下;待遇面议。

9. 土建工程师:具有工程师职称,从事现场工作5年以上工作经验;年龄50岁以下,待遇面议。

10. 水电工程师:具有工程师职称;从事现场工作5年以上工作经验;年龄50岁以下,待遇面议。

11. 资料员:具有技术员职称;从事工程资料管理工作3年以上工作经验;年龄35岁以下,待遇面议。

12. 预算员:具备预算从业资格;从事预算工作5年以上工作经验;年龄40岁

以下,待遇面议。

13. 网络管理员:熟悉网络技术,有相关从业经验,2年以上工作经验;年龄30岁以下,待遇面议。

14. 司机:2名;要求吃苦耐劳,洛阳市户口,驾龄5年以上;年龄30岁以下,待遇面议。

咨询电话:0379—66517772
66517773

报名方式:应聘人员将个人简历、身份证及相关职称复印件各一份,2.5cm彩色照片或近期生活照发送至邮箱:huipu-zhiye@163.com

邮件题目格式:应聘岗位 + 姓名
报名时间:见报之日起至2012年11月15日