

巨楼高千尺 伸手可摘星

拟建369米的洛阳龙塔奠基,建成后刷新“洛阳高度”,或成省内第二高



□记者 郑凤玲 付璇/文 见习记者 张斌/图

27日,洛阳龙塔·兴隆寨城中村改造项目举行开工奠基仪式,省委常委、市委书记毛万春等领导,及上海升龙集团董事长、企业高管等数百位嘉宾出席,共同见证建筑高度超300米的洛阳第一摩天建筑——洛阳龙塔奠基。

中原福塔三百八十八米。

(网络图片)



洛阳龙塔三百六十九米。

(效果图)

4 建超高层建筑,要克服很多难题

大家都知道,楼盖得越高,需要承受的风力等就会越大,设计时考虑的因素也会更多。例如,电梯的数量和速度、消防设施、通风排烟设备和人员安全疏散设施等都会更加复杂,同时其结构本身的抗震和荷载也会大大加强。除此之外,由于超高层建筑高度突出,受人瞩目,因此外墙面的装修档次通常也会较高,成本相应也会增加。

网上一些相关专业人士也列出了高层建筑需要克服的特殊难题:1.建筑内部的结构系统;2.垂直交通设计;3.快速、高效、平稳的电梯;4.供电系统的安全性和稳定性;5.消防设计;6.工程测量;7.侧风向影响;8.烟囱效应;9.管理维护问题;10.施工方面的某些难题。

上海升龙集团相关负责人表示,洛阳龙塔的整体设计将邀请国际一线设计团队,必将在安全、美观的前提下为我市呈现一个建筑经典传世之作。

1 设计灵感来源于密檐塔,展现历史与现代结合的韵味

洛阳龙塔坐落于上海升龙集团洛阳升龙城项目A区地块,地处洛河与涧河交汇处,紧邻洛浦公园、西苑公园,总投资50亿,单体建筑面积近30万平方米,总建筑面积将超过300米,计划5年左右建成。

据介绍,洛阳龙塔的设计灵感来源于中国古代佛塔的主要类型之一——密檐塔,设计方案融合了密檐塔塔身从下往上宽度逐层递减的外形及密檐所体现的水平舒展线条等特点,在打造洛阳龙塔挺拔大气形象特征的同时,又不失古典优雅的气质。

密檐塔是中国佛塔的主要类型之一,砖造楼阁式塔是完全用砖依照木结构的形式在塔的外表做出每一层的出檐、梁、柱、墙体与门窗。这种塔塔在外形上逐渐起了变化,就是把楼阁的底层尺寸加大升高,而将以上各层的高度缩小,使各层屋檐呈密叠状,使全塔分为塔身、密檐与塔刹三个部分,因而称为“密檐式”

砖塔,河南登封嵩岳寺塔就是密檐塔。

目前,洛阳龙塔的拟建高度为369米,之所以取名洛阳龙塔,主要是因中华民族特别崇尚“龙”,洛阳乃十三朝古都,是中华历史文化的发源地之一,而洛阳还拥有龙门石窟等众多历史文化遗产,加之整座建筑的设计理念是古今结合,而今年正好是龙年,以“洛阳龙塔”命名,充分展现了历史与现代相结合的独特韵味。

2 建成后或成为省内建筑第二高

据了解,建成后的洛阳龙塔将成为我市目前的最高地标性建筑,以其卓越的立面造型代言城市,并将全面提升洛阳这座旅游城市的知名度和城市竞争力。

洛阳龙塔规划有高端办公、六星级酒店、豪华公寓、休闲商业街等8大业态功能,将成为未来进驻洛阳高端企业的主

选办公地点,同时会吸引大量精英人士来洛工作和生活,继而带动整个区域经济的发展。

洛阳龙塔项目的落成将进一步加快我市区域产业结构调整的步伐,有力带动和促进高端服务业的快速发展,进一步提升国际文化名城的服务功能和承载能力。它在成

为我市一张重要的城市名片的同时,也将为加快推进城市化进程树立标杆和典范,成为洛阳乃至河南的新地标。

据了解,龙塔的高度在我省排到了现有建筑第二高的位置。因为,在河南省范围内,目前已建成的也只有位于郑州市航海东路388米的中原福塔比洛阳龙塔高19米。

3 何谓超高层建筑?

在不少人眼中,超高层建筑的出现意味着城市发展进入了一个全新阶段。那么,何谓超高层建筑?

其实,超高层建筑就是平时大家口中常说的摩天大楼,而对“超高层”的详细定义,则是1972年8月在美国宾夕法尼亚州的伯利恒市召开的国际高层建筑会议上专门讨论并提出的。该会议将高层建筑按高度分为四类:第一类高层建筑为9层~16层(高度到50米);第二类高层建筑为17层~25层(高度到75米);第三类高层建筑为26层~40层(最高到100

米);第四类高层建筑为40层以上(高度100米以上),也就是我们所说的超高层建筑。

众所周知,许多超高层建筑均成为其所属城市的地标,并为城市发展作出很大的贡献,例如828米的迪拜塔、508米的台北101大楼、452米的吉隆坡双子塔、381米的纽约帝国大厦等。

洛阳龙塔建成后无疑将成为我市一个最具代表性的超高层建筑。

369米是什么样的概念?打个比方,一般鸟类的飞行高度多在400米以下,所以,

如果您在将来的龙塔之上,也许就可以体会到鸟儿在身边飞舞,感受云雾缭绕的感觉。

“危楼高百尺,手可摘星辰,不敢高声语,恐惊天上人。”唐朝诗人李白的这首诗,写的是有些夸张浪漫,楼高百尺,按唐朝一尺合今30.7厘米计算,也就30多米,怎有可摘星辰的感觉,怎么就能让李白有不敢大声说话,免得惊扰天人的感觉呢?

不过,如果李白生到现在的洛阳,在龙塔之上,300多米的高度,也许就可以真正体会到“手可摘星辰”的感觉了。

相关链接

●我市目前的超高层建筑情况

- 洛阳龙塔(在建)拟建369米
- 洛阳正大国际城市广场暨市民中心项目东区7号楼211.75米(在建)
- 中国空空导弹研究院千禧楼169米
- 市公安局通讯信息指挥中心大楼153.3米
- 世贸中心大楼150.8米

●我国已建成的著名超高层建筑

- 台北101大楼,总高度508米
- 上海环球金融中心,总高度492米
- 香港环球贸易广场,总高度484米
- 紫峰大厦,总高度450米
- 深圳京基100中心广场,总高度441.8米
- (以上资料来自国际高层建筑与城市住宅委员会2010年公布的相关资料)

●世界已建著名超高层建筑

- 迪拜塔,位于阿拉伯联合酋长国迪拜,162层,总高度828米
- 台北101大楼,位于台北市信义区,地上101层,地下3层,总高度508米
- 上海环球金融中心,位于上海市浦东陆家嘴金融贸易区,地上101层,地下3层,总高度492米
- 香港环球贸易广场,位于香港地铁九龙站附近,118层,总高度484米
- 国家石油公司双塔大楼,位于吉隆坡市,88层,总高度452米

位置, 位置, 我们的好位置!

富雅东方好位置对外招租啦!

绝好位置, 中州中路与王城大道交叉口繁华地段; 3.3万平方米物业, 1楼5米6层高; 现对外招商, 诚邀多种业态的精英商家加盟。

我们的优势:

1. 超大体量、自由组合、分割出租、车位充足;
2. 免租期长、专业物业、商管经营、安全可靠;
3. 定位休闲商业, 弥补周边空白;
4. 交通便利, 打造洛阳商圈新核心。

占领先机 占有财富! **抢占热线** 13705050979 63900099 13959186828 63931099

