

香港出台新政稳定楼市

10月26日,香港政府再次出台楼市新政,宣布对炒房者征收高额的印花税,以抑制过热的楼市。此政策一经公布,随后两天的时间里香港楼市成交量便出现大幅下跌。业内人士认为,新政策令楼市交易成本大增,将促进房价由涨转降。

香港此次出台的楼市新政规定,如果购房者在香港买入房产半年内出售,征收率从

15%增加到20%;超过半年但不满一年的,征收率从10%增加到15%;超过一年但不满三年的,征收率从5%增加到10%。

此外,为了抑制外地炒房客以及公司买家,香港将征收全新的买家印花税。外地人士以及所有公司购买香港住宅时,除了缴付一般印花税以外,还要额外缴付15%的买家印花税。这就意味着,如果一个外地炒房客购买

香港住宅并在半年内转手,必须要缴付高达35%的额外印花税,而此前这一征收率仅为15%。也就是说,若其购买3000万港币的住宅,在新政之前需缴纳4.25%的印花税和15%的额外印花税,金额为577.5万港币,但新政实施以后,该炒房客需缴纳1177.5万港币的印花税,与以前相比增长了一倍还多。

(据中国新闻网)



《洛阳晚报·楼周刊》官方微博已经开通。您可以登录新浪微博,关注《洛阳晚报·楼周刊》,加入我们,纵论洛阳楼市,评说地产江湖,与《楼周刊》一起关注洛阳楼市热点、焦点、看点,提出您的疑点、难点、观点。我们将从《洛阳晚报·楼周刊》微博中选取一部分真知灼见,刊发在“博文天下”栏目中,希望大家踊跃发言。

明年楼市改革的关键是调整结构。从现在大势来看,有人预测下跌20%的可能性不大,而且房地产市场本身也需要平稳着陆、软着陆。所以,明年应该把调整结构放在首位,即加大保障性住房的供给。保障性住房的比例大了,那整个楼市的平均价格就下来了。

——顾云昌 中国房地产及住宅研究会副会长

10月十城市土地出让金超400亿,土地市场升温。根据链家地产市场研究部最新统计,截至10月29日,北京、上海、广州、深圳、天津、南京、杭州、成都、沈阳、武汉等全国10个主要城市土地市场成交规划建筑面积为1510万平方米,总土地出让金达到406亿元,住宅用地土地出让金则高达326亿,基本与9月持平。

——谢逸枫 亚太城市房地产业协会会长兼秘书长

(常旭阳 整理)



正大世界城市“正大光明”活动正式启动

10月27日下午,洛阳正大置业有限公司正大世界城市项目在铂都利豪国际饭店举行了“正大光明”活动发布会,来自社会各界逾百人参与了此次活动。

嘉宾共同启动“正大光明”活动,预示着正大世界城市正式面向洛阳,全城公开。据悉,“正大光明”活动期间,市民可到活动指定地点用普通白炽灯免费换取一个节能灯。

正大集团作为世界500强企业、世界上最大的华裔跨国企业之一,一直致力于生态环境保护等公益事业,肩负着自己的社会责任。此次“正大光明”活动,标志着正大集团以正大世界城市为起点,开启洛阳的国际人居新时代。

(林伟)

百汇城一期主体盛大封顶



昨日,洛阳经济技术开发区EBD核心区标志性楼盘百汇城一期主体结构封顶。

据了解,该项目总建筑面积近20万平方米,地理位置优越,交通便利。作为标志性新楼盘,百汇城快速崛起,自8月底面市以来,产品得到业界市场的热烈关注和准业主们的高度认可,现在火热认筹中。伴随一期主体结构完美封顶,二期工程也将加快施工进度,为经济技术开发区房地产市场繁荣与兴旺注入强劲发展动力。

(付晓燕)

香港城五期·幸福里火热开盘

10月28日,香港城五期·幸福里开盘。

该项目位于武汉路南段。一期至四期主要由电梯洋房、小高层和高层组成,以港式设计为核心,旨在打造河西区的标志性大盘。本次推出的61号楼位于小区的核心位置,园林景观尽收眼底,坐拥50万平方米最佳核心位置,提供近210套房源可供选择,户型均为经济型两室。

(孙静芳)



香榭里·定鼎广场四大景观、六大优势、八大价值——

中轴线上的不朽传奇

【核心提示】:

在隋唐洛阳城的中轴线上,增凯地产15年精耕细作的城市作品香榭里·定鼎广场,40万平方米洛河岸瞰景大宅顺势而动、巍然崛起。它展现的不仅是周公定鼎、武皇登基的历史与文明,更是现代洛阳城市的繁荣与辉煌。



【六大优势】:

- 洛河岸——洛河北岸 15公里洛浦河岸线**
香榭里·定鼎广场位于洛河北岸,独览15公里洛浦河岸线,具有最好的观景优势
- 正中心——洛阳正中 3000年独占天下之中**
香榭里·定鼎广场位于洛阳正中,无论是西周、盛唐还是现在,它都占据了洛阳的核心区位。
- 双水系——南北亲水 40万方河景大宅**
香榭里·定鼎广场南邻洛水,北依中州渠,南北水系环绕,是绝佳聚财之地和潜力项目。
- 双公园——绿色住宅 20000亩洛浦公园、万亩隋唐遗址公园**
香榭里·定鼎广场南邻洛浦公园,北依邙山上清宫森林公园,还有万亩隋唐洛阳城遗址公园,景观资源生态资源丰富,是绝佳的绿色生态住宅。
- 三商圈——成熟配套 5分钟生活圈,王府井、新都汇、八角楼**
香榭里·定鼎广场5分钟生活圈内的王府井、新都汇、八角楼商圈环绕,配套成熟,生活便捷。
- 四交会——四通八达 4大区域交会,西工、老城、洛阳新区、道北新区。**
香榭里·定鼎广场位于西工区、老城区、洛阳新区、道北新区交会处,交通便捷。

【八大价值】:

- 立面——**钢挂石材,劈开面砖,工艺精美,保温节能。
- 窗户——**断桥铝窗,中空Low-e双银玻璃;双层隔音。
- 大堂——**六星精装,封闭门磁,石材拼花,奢侈家具。
- 电梯——**精装高速,十大品牌,安全保障。
- 防盗门——**群升品牌,子母防盗门,品质保证。
- 门禁——**彩色可视,尊贵便捷。
- 安防——**红外监控,24小时保安巡逻。
- 物业——**360度全方位,贴心管家服务。



【四大景观】:

- 香榭里·定鼎广场法式地中海田园浪漫风格将成为香榭里·定鼎广场小区景观规划的一大主题。波尔多、普罗旺斯、爱丽丝、枫丹白露四大花园,无不彰显了法式的浪漫情怀和欧洲皇家花园的气派。
- 普罗旺斯花园——**浪漫,是别人的奢侈
香榭里·定鼎广场普罗旺斯花园以浪漫的薰衣草为景观元素,在这里,浪漫是别人的奢侈。
- 波尔多花园——**品位,不止是品味
香榭里·定鼎广场波尔多花园以法国红酒文化为设计理念,以葡萄藤廊架和酒文化的景观小品元素为主题,在这里,品位不止是品味。
- 爱丽丝花园——**尊贵,岂止是世袭
香榭里·定鼎广场爱丽丝花园以大面积的石材硬质拼花和喷泉水系为主,爱丽丝花园成为别人羡慕你的资本,在这里,尊贵岂止是世袭。
- 枫丹白露花园——**神秘,不再是秘密
香榭里·定鼎广场枫丹白露花园以高大树木如香樟树为景观主题,在这里,神秘不再是秘密。



香榭里·定鼎广场独占城市中轴线,优越的地理位置,高品质的产品,必将成就中轴线上的不朽传奇!