

# 滨河北路拆迁户 明年有望住新房

## 算算您家房子能获得多少补偿

### 货币补偿方式

**补偿安置原则及计算方法:被征收人可自由选择货币补偿和产权交换两种方式,非住宅型房屋采取货币补偿方式**

- 1.房屋补偿**  
房屋的补偿价值按评估价计算(具体每户按分户评估价为准)。其公式为:房屋证载面积×评估单价=房屋补偿总额。
- 2.政策性补偿**
  - (1)房屋的附属设施及装饰装修补偿,按《洛阳市人民政府关于国有土地上房屋征收与补偿的意见》规定标准执行。公式为:装饰装修项目×单价=附属设施及室内装饰装修补偿总额。
  - (2)停产停业损失补偿。按照河南省实施《国有土地上房屋征收与补偿条例》(豫政【2012】39号)若干规定执行。
  - (3)临时安置费。按被征收房屋建筑面积每平方米每月10元计算,最低不得低于每户每月600元,一次性发放12个月临时安置费。

- (4)搬迁费。按被征收房屋证载建筑面积每平方米10元的标准计算搬迁费,不足800元的按800元发放。
- 3.政策性补助**
  - (1)购房补助。对选择货币补偿方式自主购买安置房屋的,住宅按被征收房屋分户评估价的30%给予补助;非住宅按被征收房屋评估价的20%给予补助。
  - (2)物业管理费补助。按被征收住宅房屋证载建筑面积每平方米每月1.2元的标准一次性给予3年物业管理费补助,不足45平方米的按45平方米计算。
  - (3)搬迁奖励。被征收人在约定搬迁期限内完成搬迁的将获得一定奖励。

### 产权调换方式

- 1.安置房的价值**  
被征收房屋和安置房屋按套内建筑面积及公摊面积分别进行,调换安置房屋面积超出被征收房屋面积部分,按安置房评估价计算差价。  
安置房的价值=安置房的评估价值×(安置房面积-公摊面积差)  
公摊面积差=被征收房屋的证载面积×(安置房公摊系数-被征收房屋公摊系数)-(1-安置房公摊系数)
- 2.被征收房屋的补偿**  
该方式的房屋补偿总额由下列各项组成:
  - (1)房屋补偿。房屋的补偿价值按评估价计算(具体每户按分户评估价为准)。房屋证载面积×评估单价=房屋补偿总额
  - (2)临时安置费。实行房屋产权调换需要过渡的(不含现房安置和提供过渡周转房),临时安置费按被征收房屋建筑面积每平方米每月10元计算,最低每月每户不得低于600元。安置房为多层建筑的,最长过渡期限为18个月;安置房为高层建筑的,最长过渡期限为36个月。

- (3)搬迁费。按搬迁两次计算发放,每次按照被征收房屋证载建筑面积每平方米10元的标准计算,不足800元的按800元发放。
- (4)购房补助。按被征收住宅房屋评估价的20%给予补助。
- (5)被征收房屋有集中供热设施且正常使用的,每户每个采暖期补偿800元。
- (6)被征收房屋有管道燃气且正常使用的,每户一次性补偿500元。
- (7)其他:附属设施及装饰装修补偿、停产停业损失补偿、物业管理费补助、搬迁奖励,与货币补偿方式相同。
- 3.征收人与被征收人分别计算安置房与被征收房屋的价值,双方结清差价**

绘制 银刚

□记者 连漪 通讯员 余现会

昨日,滨河北路征收补偿安置序号发放工作在西工体育场举行,这是我市首次举办如此大规模的征迁序号发放工作。如果排上靠前的序号,将来在签订协议、搬迁补偿和选房等环节都将享受优先政策。

## 工程“迁”动255户上千人

滨河北路东段打通工程位于洛浦公园沿线北侧,道路为东西走向,西起御博路,东至启明南路,全长11公里,总投资约2.3亿元,路线基本沿洛浦公园北堤脚设置,同期配套给水、雨污水、供热、供气、照明等设施及附属工程。

工程分御博路至玻璃厂南路段、玻璃厂南路段至瀍河段、瀍河至启明南路段3段实施,沿途建桥梁两座,分别为跨瀍河的跨河桥,及经过定鼎路时,立体交叉下穿定鼎路框架桥。另在滨河北路建设工程沿线还将建设6处停车场,建成后,滨河北路将贯通高新区、涧西区、西工区、老城区、瀍河回族区,成为我市东西向交通的又一要道。

滨河北路建设工程(西起御博路,东至启明南路)规划红线及6个停车场用地范围内房屋及附属物全部在此次房屋征收补偿安置工作范围内,涉及255户上千人。

## 明年10月有望搬入新家

为使拆迁户尽早搬入新家,我市集中

购买了一批团购房作为滨河北路项目的安置房。

安置房选定的是中迈红东方广场项目,位于九都路与王城大道交会处。该项目北临九都路,西接王城大道,东至芳林路(建设中),南靠丽春路(建设中),交通便利。可选房源为该项目西南角的2号楼,包括二室二厅一卫(面积96.24平方米);三室两厅二卫(面积104.22至137.97平方米)两种房型。

安置房的具体位置、户型、楼层平面图等将以展板形式近期予以公布,被征收人在挑选安置房时,应当挑选与被征收房屋对等或相近面积的安置房。

目前,安置房主体工程已经封顶,预计明年10月即可回迁入住。

## 选房、补偿全凭一个“号”

老城区南关城街也在此次的拆迁范围内,在昨日的排号现场,56岁的肖法文拿着手里的(2)号牌激动不已,这可是他们一家人轮流排了一晚上队才获得的号码。

这个号码有什么神奇功能呢?据市政府副秘书长、市旧改办主任常安仁介绍,以前进行房屋征收工作时,需要分别到住户家中进行丈量、评估等,任务量大,效率低,此次采用的是“一号通”淘汰制。

也就是说每户领取的“征收补偿安置序号”,是被征收人入户丈量、签订协议、挑选安置房、获得提前搬迁奖励等的重

要依据和必备条件。号码是根据各户排队先后发放的。根据“征收补偿安置序号”顺序,被征收人将在规定时间内完成入户丈量、签订协议、腾房交钥匙等,最关键的是,未来安置房的选房次序也是按照这个顺序进行的。如果该户的牌号靠前,就可能选到自己满意的楼层、户型。

需要注意的是,牌号按区间划定了入户丈量、签订协议的时间,如果不能在规定时间内完成相关内容,则“序号”作废。

这是我市目前规模最大的一次集中办理领号,预计10日内,房屋征收补偿主要工作将进行完毕。

## “交流所”牵动众人心

目前还需电脑、空调、折叠椅、桌子等设施,欢迎大学生、爱心人士来当义工



□记者 付璇

“我会跳舞、爱唱歌,去给老人们当义工行不?”  
“家里有台录音机,几乎没怎么用,如果爱心交流所用得上我就给送过去!”

自从本报10月26日A10版刊登了《活动场所选定“硬软件”还有点缺》一文后,由《洛阳晚报》、洛阳网联合浙江商会推出的“为爱而行”特别公益活动——爱心交流所方案(本报8月31日A11版曾对该方案内容进行介绍)受到越来越多热心人士的关注,不少市民来电表示想成为一名义工或愿为爱心交流所捐献相关物品。

涧西区的刘先生是致电本报的爱心人士之一,他表示愿将家中一对高约40厘米的音响捐赠给爱心交流所,希望能为老人们的文化休闲活动“添砖加瓦”。曾从事饭店生意的陈女士则表示愿意捐赠几十张桌子。“我一个人的力量微薄,希望更多的爱心人士加入进来,相信为老人们凑够60张桌子、100把折叠椅不是难事!”陈女士说。

不管是要捐赠物品还是希望成为一名义工,在这短短几天中,众人的爱心如潮水般涌向小小的爱心交流所。

目前,爱心交流所方案即将进入购置物品阶段,然而由于爱心资金有限,为了能给老人们提供更好的活动设施,我们期待更多爱心人士参与。

据统计,目前爱心交流所还需要的物品有:3台电脑、1台冷暖空调、100把折叠椅、桌子若干、1个电茶炉、4只泡脚桶及跳棋、象棋、老年刊物若干,这些物品七八成新即可。如果您有这些物品愿意提供,请拨打本报热线66778866与我们联系。同时,我们还将为爱心交流所征集义工,欢迎大学生、爱心人士或有一技之长的加入我们,联系人:吴女士;电话:15538868154。

如果您还有爱心方案尚未提交,请于每个工作日下午拨打电话65233503与我们联系,或将设计好的活动方案直接发送至邮箱lywbhzb@163.com,也可通过书面形式把设计好的方案送至新区开元大道218号洛阳日报报业大厦19楼,联系人:付璇。

# 优惠

# 快递

订版热线: 63232112 63232133

友情提示: 本栏仅为信息提供和使用的双方搭桥, 信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果, 由信息提供者负责。您使用这些信息时, 请注意查验各种相关文件和手续。

**大清御品 红木家具**

**精品红木床活动月**

非洲花梨石榴床: 原价19800元  
八折后15800元 现价13000元  
另各种精款黑檀木茶台已到

地址: 洛阳西建村城(谷水西出口中原物流)  
13938878920 69901188

**凤凰电动车**

以旧换新 最高折价1000元

电动车 摩托车 自行车 小家电均可

时间: 11月3日-6日  
地址: 老城北大街北关桥  
瀍河桥绿化广场  
七里河凤凰大卖场

60100268  
13937981846