

二手房专区

选择二手房五大理由

二手房由于具有位置好、价格低等优势，受到众多消费者青睐。针对二手房各项优劣势，笔者总结出选择二手房的五大理由。

1. 即买即住

二手房都是现房，从购买到交房最快只要一个月。二手房办理按揭，款放下来，就拿到产权证和房子。已经装修过的房，随时可以入住；没有装修的，马上就能展开装修。

2. 质量、配套一目了然

新楼盘大部分是期房，从建好到交付需要很长时间，房屋的质量无法直接感受到。包括小区配套、绿化等方面均是未

知。二手房则不同，房屋质量，小区环境及房子户型等，看房时就可以身临其境，有无质量问题都可以仔细去查验。

3. 选择空间大

新房可选范围比较小，如果经济能力有限，只能买偏远的郊区。若买二手房，同样价格可以买到距离市中心近很多的。而且二手房议价空间大，一手房基本上没有议价空间。

4. 落户快

购买新房，要等到产权证办好以后才可以办理户口，但是二手房只要付完款，办好过户，产权证到你名下以后很快就能把户口迁进来。

5. 无需担忧产权问题

买二手房不用担心产权问题，因为没有产权证的二手房是无法过户的，根本无法交易。而购买新房，若遇到一些实力小、信誉差的开发商，可能会出现这样那样的问题，导致交易中心不给办理产权证。但是二手房完全不同，想变现就卖，想向银行贷款就办抵押，没有任何顾虑。(冯文)

浙联房产 买卖二手房 浙联来帮忙
400-6379-098

买二手房做婚房 须看四大要点

二手房对于新婚夫妇来说不失为一种更为合适的选择，在购买时应该如何选择？

看价格：综合性价比要高

在二手房市场上叫卖的房源，多半是标注的房屋总价，不像一手房销售标明房屋的单价。因此，某些二手房看上去会让人觉得总价很低，比较划算。所以，在购买二手房时要注意计算单价，并和周边的新房价格作个比较，做到对市场全面了解。

看质量：这与房龄同样重要

一些购房者在购买二手房时，往往对房

龄比较关心，而忽略了房屋的具体质量。在不少人看来，越新的房子质量就越好，越老的房子就越差。其实不然，每一套房子由于建筑材料、施工工艺、施工质量不同，质量往往存在差异。现实生活中，有些房子虽然建设较早，但质量过硬。在选择二手房的时候，购房者更需仔细考察房屋的质量，而不是单是房龄。

看物管：这是品质生活的保证

要想在购房后的居住中获得满意的生活质量，良好的物业管理是必不可少的。有些社区的业主与物业公司之间纠纷时常常发

生，这会对购房者入住后的生活产生不良影响。有些小区的物业费用比较高，购房者的生活成本也会相应提高。在购买二手房时，要注意物业服务的质量，以及自己对物业费的承担情况。

看配套：这是幸福指数的关键

许多二手房购买者往往比较在意小区的绿化、保安及生活配套等细节，但对周边的环境则不太重视。当你生活在一个区域，周边是否有银行、超市、公交车站等都是制约其宜居指数的关键。所以购房者在选择房子时一定要看内外生活配套是否完备。(长江)

冬季验房注意事项

对于经验不足的业主来说，冬季验房应该注意什么呢？业内人士认为，冬季时，购房人可以更加明晰地发现环境的优劣、物业管理的漏洞。但是，由于冬季干燥寒冷，各类气味也不易散发，因此环境卫生的好坏不易发现。此外，购房者可以对房屋阳光、通风、保温、采暖问题及工程质量做到最直观的考察，尤其是考察采光和通风两个方面，买的房子采光好不好，日照时间的长短，这个季节最容易看出来。

1. 房间里的墙面如果有结露现象，说明墙面的保温层有问题。

2. 如果是精装修的项目，冬季铺设木地板要适当留缝，有合理的空隙可以接受。

3. 门窗是热交换和热传导最活跃、最敏感的部位，因此，门窗和玻璃将直接影响房间的保温效果，冬季收房对检验门窗比较有利。

4. 由于冬季气温相对较低，在一定程度上掩盖了一些不良气味的产生，因此，在收房过程中，除了需要打开窗户透风来检测相应的污染源之外，还需要通过观察和咨询同区住户详细了解空气污染程度。

5. 防水是否做过以及质量好坏是冬季收房时必须重视的问题。可以等雨雪天过后验房，如果没有雨雪，也可以在门缝里塞上防水的塑料，将各种管道口用塑料薄膜扎牢，再用自来水管在地面上放水，水的厚度不要超过2厘米。约好楼下的业主，在2小时以后观察楼下的天花板是否渗水即可。测试完一定要将积水擦干，以免结冰。

(据新华网)



生活资讯 | 木材供应

销售：各种规格木材、板材、木托盘、包装箱等
地址：老城丽景门
电话：63950899 63503777

家电维修

格力拆移 60100877
精修空调 60100877
美的拆移 60100877
回收家电 60100877
格力维修
精修拆移 60100677
高价回收 60100677
格力维修
精修拆移 80862222
高价回收 80862222
美的拆移 80863333
专车拆移回收空调 80863333
移修空调 80865555
精修拆移高价回收 80865555
空调移修 60629166
●唐师傅修空调、电视、热水器
电暖器、微波炉 13213571260
●苗师傅修空调、冰箱、热水器
洗衣机、烟灶具 18637980030
●何师傅修空调、电视、热水器
洗衣机、烟灶具 15136362056
●移修空调冷库 15237915519
●专修洗衣机热水器 15838599646
●平价专业移修空调 15978661404
●修各种家电、空调 13525477752
●空调移机维修家电 13233915719
●专业空调维修移机 13938822978
●快修热水器洗衣机 13838874156

起名改名

●桑锋教授起美名 63207739
●弘易堂起名中心 13015570188

电脑维修

●千里马电脑急修 13183058885
笔记本专修、质保 18937925830
●小韩快修六年品质 15203796565
●15139996664 上门电脑维修保修
●世纪电脑城合芯维修 65184829

修锁开锁

●涧西 66666333 开锁换升级锁芯
●公安各案换升级锁芯 6666 7890
●平价开换锁 666 666 76 公安备案
●平价开(换)锁、刻章 666 666 26

房屋维修

●捷科房屋维修公司、旧房改造
基建维修、零星建筑 63275677
●防水公司有店修 13233981798
●屋面防水施工队 13838887721
●飘窗外墙房顶顶漏 15896519629
●防水治漏保修5年 13663893029
●水电管道维修钻孔 13643893122
●专业修卫生间漏水 13903881892

钻孔

●疏通管道专业 10年 64558606
水钻打孔专业 10年 64558606
●钻孔、防水、水电 13703889413
专业钻孔、切墙 13783149351
钻孔量优 15037983454
●专业水钻、打孔 13783117496
●专业钻孔保质低价 15236269840
●水钻打孔专业低价 15136396990
●水钻钻孔 131 0379 5400 钻石材料

装饰设计

●展柜展架设计制作 15303860660
●专业批墙喷刷涂料 13525454577
●美馨装饰设计施工 13903792351

锅炉采暖

●大康银晨锅炉直销
燃煤燃气环保锅炉、导热油炉
洗浴专用锅炉茶炉 13939913135
●节能 环保锅炉 13598487954

搬家大全

三好搬家 64854678
三好搬家 64854678
三好西工 63630257
三好搬家 63630257
三好涧西 60618881
三好新区 60618881
三好搬家、专业搬钢琴、拆装
空调、搬厂设备、长、短途
货运、三好搬家、拆装空调
顺好搬家 63377333
顺好涧西 63377333
顺好西工 63377333
顺好搬家 15090188889
顺好新区 15090188889
顺好搬家 400-0379-766
顺好长途 15090188889
美满搬家 61616163
美满西工 61616163
美满涧西 61616163
美满搬家 60611114
美满长途 60611114
美满新区 60611114

三利搬家责任公司

63300678 63205678
三利大众 64902222
三利长途 63300678
办理省内及全国长途业务，搬厂
设备、拆装空调，代理全国品
牌货运，搬运钢琴 63205678

幸福搬家 63270388
幸福西工 63270388
幸福涧西 63270388
幸福搬家 15838819282
幸福新区 18937985659
长、短途货运 63270388

好运西工 63993777
好运涧西 64870056
好运新区 63317066
好运长途短途货运搬家 63317066

万通搬家 65111116
万通长途 13526908813
双喜搬家 63411818
双喜涧西 64515816
如意搬家 15838595576
涧西三利 64931606
喜鹊搬家 64815669
吉祥搬家 64883090
金祥搬家 63258863
蚂蚁搬家 15003799668

老年公寓

●西关馨园医护便利 13939929186
●瀍河爱心托老院 62552810 暖浴
●益寿园养老院 13721691034 暖浴
●九龙养老院 13525485521 暖气
●瀍河宾馆式敬老院 13027539075
●市老年护理院 13783119885 专业
●福星 13903794085 大院暖浴专车
●金色夕阳 13838851898 暖浴丹城
●君嫂 15038615152 花园宾馆式

家政服务

华盛保洁 62202300
远弘保洁 15537969912
阳光保洁 64388691

●都市蜘蛛人高空队 13083622590
清洗安装涂料防水 13027632668
●爱心清洗保洁 15537925445
●清洗维修油烟机 15837966030
●好嫂子保姆、月嫂 13939928157
●好心人专业保洁 15838551908
●九鼎清洗保洁 13783177257
●外墙清洗高空作业 15838567518
●13233980653 诚信新旧房保洁
●广电专业保洁保姆 15637986833
●63503803完美保洁 15037996790
●专业保洁 18211918034
●外墙清洗涂料喷涂 13783193684
●各场所内外清洗保洁 63863070
●乐洁家政保洁钟点工 64609001

管道疏通

利民管道疏通公司
西工 涧西 6666 6656
新区 老城 6399 3333
汽车疏通清化粪池 63993333

便民专业疏通
西工 66666161 涧西 60111222
新区 60111222 老城 66666161
汽车吸污清化粪池 60111222

信得过专业疏通
西工 60119995 涧西 62211600
新区 62211600 老城 60119995

吸污公司 64856295
清化粪池 13213509276
难上难专业疏通
老城 62623508 新区 60111000
西工 60111000 瀍河 62623508

●吸污车清理化粪池 13937999719
●疏通钻孔、水电安装 60101652
●专业疏通水电维修 13213500070
●汽车疏通、汽车吸污 66666993
●高手专业通下水道 60115588

友情提示：本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥，信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果，由信息提供者负责。您使用这些信息时，请注意查验各种相关文件和手续。