

物业费 and 采暖费捆绑是否违规……

供暖疑惑一串串,相关部门为您解答



见习记者 张锐鑫

昨日,本报问暖热线66778866持续火爆,有市民反映物业公司拒收采暖费影响供暖,有市民询问申请安装暖气管道的时间,还有市民说遇到暖气管道施工延迟影响供暖的情况……

相关部门提醒,物业费和采暖费不应该捆绑收取。另外,由于施工时间较长,申请安装暖气管道最好在非采暖期,以保障冬季能及时供暖。

不交物业费,物业不收采暖费 市发改委:二者性质不同,不应捆绑

张先生是涧西区武汉路02街坊56栋的居民,小区物业由单位后勤部门负责管理,每年按照市发改委相关规定收取物业费。近日,他去交采暖费时,却被拒收。对方称,不交2012年5月至2013年5月的物业费就不收采暖费。如今,小区其他居民家里都已“热”起来了,张先生家却仍未用上暖气。

对此,负责收取该小区物业费的张永钢说,用户不按时交物业费,他们也就没有提供物业服务的义务,因此不会帮热力公司代收采暖费。

市发改委收费管理科工作人员提醒,物业费和采暖费属于不同性质的收费,采暖费是为享受供暖服务而缴纳的费用,和物业费是两码事,物业公司只是代热力公司收取,因此不应该捆绑收取。居民可与物业公司

或相关单位协商解决,如果无法达成一致可诉诸法律。

现在申请安装暖气管道,今冬能否供暖

市热力公司:工期较长,最好在非采暖期申请安装

宋先生家在周公路14号院一运公司家属院,小区没有安装暖气管道。他和该小区部分居民想申请安装暖气管道,想问申请周期有多长,现在申请的话,今年冬天能否用上暖气?

对此,市热力公司相关负责人张建华称,暖气管道铺设工程从申请到开始供热要经过路由勘测、规划审批、设计、报批、设备定制、工程建设、运行调试等环节。根据不同的工程量、施工环境、施工时机,所需时间也不相同,一般需要1个月到3个月。因此,居民最好在非采暖期提前向热力公司提出申请,避免影响小区供暖。

工程延期导致供暖推迟 市热力公司:将按合同规定处理具体事宜

马先生是涧西区祥和院小区的业主,他说小区的暖气管道是今年开始铺设的,按照合同,市热力公司下属的洛阳暖虹热力工程安装有限公司应该在2012年至2013年采暖期前竣工,但工程到现在还未完工。

他认为该公司违约,以日采暖费为标准,他们应按天数获得相应赔偿。

对此,张建华说,该小区是今年新接入用户,热力站由河柴集团物业部门选址、建设,热力公司负责热力站机组的安装和运行。11月8日该热力站才具备安装条件,公司将加快工程进度,预计12月中旬该小区具备供暖条件。对于工程延期导致的供暖延迟问题,具体事宜的处理将以合同为准。

市区各加油站油价已下调 93号汽油 每升最低7.22元

记者 赵玉杰

国家发改委近日发布通知,从昨日零时正式下调成品油零售价,汽油、柴油价格每吨分别降低310元和300元。当日上午,记者走访市区部分加油站了解到,市区各加油站都下调了油价,调整后市区民营加油站93号汽油每升最低7.22元,比中石化、中石油便宜两毛。

当日上午,记者在九都东路中石化加油站了解到,93号汽油、98号汽油和0号柴油每升分别降了0.25元、0.26元和0.26元,每升分别下调至7.42元、8.46元和7.36元。道南路中石油加油站93号汽油由每升7.67元降至每升7.42元,每升降了0.25元;97号汽油由每升8.1元降至每升7.84元,每升降了0.26元;0号柴油由每升7.62元降至每升7.36元,每升降了0.26元;-10号柴油由每升8.08元降至每升7.8元,每升降了0.28元。

在走访中记者发现,相比中石化、中石油的加油站,部分民营加油站下调的幅度更大。其中,93号汽油每升有0.2元的价差。

在位于国花路的洛阳立交油料加油站里,93号汽油每升7.22元,97号汽油每升7.79元。此外,0号柴油每升7.28元,-10号柴油每升7.69元,分别比中石油的便宜了0.08元、0.11元。该加油站负责人表示,之前购进的成品油仍有大量库存,因此本周内将会推出更多优惠活动。

据了解,为吸引过往的客货车,310国道上郊县的多家加油站也推出低价促销活动。

据统计,今年以来,我国成品油价格已经历了四升四降八次调整,此次是第四次下调油价,97号汽油零售价重回“7”时代。

俩新接入小区也遇到“热”问题 这可能与二次管网失水严重、暖气片未调试好等有关

记者 许晓洁

我市集中供暖最北端居民用户中电阳光新城浅水湾小区和香榭里·黎明小区,在15日晚迎来了暖气。由于是新接入用户,这两个小区在供暖初期出现了一些问题。

在位于道北五路附近的中电阳光新城浅水湾小区,一些居民反映家里不热。在该小区热交换站,市热力公司工作人员介绍,供热一次管网提供给小区的水水温为94.4℃,经过热交换站送出的水水温为53.9℃,一次管网运行正常,由于该热交换站属于全自动装置,其会根据天气情况自动调整供水温度。

该工作人员提醒,目前该小区二次管网失水严重,因此提醒小区居民不要随意排放供暖管道中的水。因为失水后要补入大量

自来水,这不仅会使供水温度降低,而且可能导致板式换热器结垢,使换热机组换热效果明显降低。另外,供暖初期由于管网热胀冷缩,会有跑冒滴漏现象发生。按照合同要求,市热力公司负责该小区热力站和庭院主管网的设计施工和维修,楼道立管和户内设施由开发商负责。

该小区开发商中电置业相关负责人说,由于刚刚开始供暖,系统升温需要过程,他们还在对小区供暖情况进行观察。针对漏水问题,小区物业工程部门正在派人积极维修。下一步,他们会积极收集居民在供暖过程中遇到的问题,加强与热力公司沟通,对小区供热系统进行检查和调试。

随后,我们来到位于机场路附近的香榭里·黎明小区。该小区物业相关人员说,由于小区是集中供暖新用户,因此小区热水循

环不太好,造成部分居民家中不热,目前他们正在积极调试。同时,他们也陆续教给居民一些简单的调试方法,争取让居民家中早点儿热起来。

关于调试暖气片的方法,大家可参考本报11月15日A11版《供暖首日 您遇到的问题这里可能有答案》一文。

有部分市民反映,家有暖气片不热、管道漏水、室温不达标等问题。为此,我们联系了有相关资质和维修经验的市祺祥暖通公司,您如有需要可拨打62788657或13373772097联系,该公司愿意提供上门维修服务(如需材料,用户自理)。

市热力公司服务热线:64855158,洛阳北控水务集团新区热力分公司服务热线:9618966,洛阳高新热力有限公司服务热线:64331318。

周日,广融之约·洛阳晚报首届社区文化行第30站将走进涧西区香港城小区——

搏击操、老年街舞 等您来看



记者 马文双

18日,广融之约·洛阳晚报首届社区文化行第30站将走进涧西区香港城小区,这将是本届晚报社区文化行活动的最后一次亮相,我们期待您的参与。

本次活动中,您不仅可以现场订报并参与订报抽奖活动,还可以享受现场旧报回收等多项便民服务。

我们的活动将在周日下午举行,如果您有空,不仅可以带孩子到现场参与抢板凳等互动游戏,还可以欣赏社区达人及专业演员们为您带来的精彩节目。其中,既有展现年轻人活力的“活力尊巴”、搏击操,又有展现老年人魅力的老年街舞以及精彩的双人瑜伽表演。

活动时间:18日下午2:30至5:30
活动地点:涧西区武汉南路香港城小区(乘8路、29路、46路、103路公交车即到)

洛阳社区 我们的家园
广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台
注册人数超过30万 日均页面点击量超过6万

洛阳社区 洛阳人的网上家园

时事 文学 休闲 BBS 教育 户外 娱乐

BBS.LYD.COM.CN