

房产税试点或加快推进

——扩容城市亟待确定



核心提示

首批房产税试点城市公布至今已经一年有余,第二批试点城市却迟迟未能确定。随着房地产调控不断深入、全年土地收入及相关税费的下降,房产税试点扩容工作已经加快推进。业内人士指出,虽然扩容城市还未确定,但扩大试点势在必行。



(资料图片)

试点城市范围将扩大

财政部财政科学研究所所长贾康近期表示,扩大房产税试点范围的改革方向已被锁定。贾康表示,所谓的改革方向已被锁定,就是指通过试点推进改革,要适时扩大房产税改革试点范围。“市场上关于两湖(湖南、湖北)试点房产税甚至是试点范围扩大的传闻都没用,关键还要看管理部门最终出台的文件。”贾康坦言。

“房产税扩大试点已经势在必行,但是试点名单出炉的时间还不能确定。试点除了湖南、湖北外,是否包括海南、广州、杭州等地,也未完全确定,但是很多城市已经开始着手准备房产税的试点工作。”某房地产业内人士指出,条件相对较好的城市及部分省会城市更有可能进入房产税试点名单。

2011年1月,上海、重庆率先开始试点房产税。此后,房产税试点工作一直没能继续推进。不过,今年管理层已经多次表态要推进房产税改革试点工作。7月以来,国税

总局已组织全国36个省市的数十名税务人员在京培训房地产估价技术。房产税试点工作正在逐步加快。

据了解,我国现行的房地产税收大致分为流转税和保有税两种。流转税主要在商品的流通环节征税,受商品房交易额的影响较大,如契税、营业税、土地增值税和所得税等。保有税的征税对象主要为国有土地、自有房屋等资产的存量,受该类资产现有价值影响较大,如房产税、城镇土地使用税等。业内人士指出,不同类型的税收,对房地产调控的反应有较大差异。

土地成交金额减少

今年以来我国楼市逐渐回暖,房地产调控已经到了关键时期。但是由于上半年市场低迷,土地成交金额较去年出现明显减少。

北京中原市场研究部统计的全国54个主要城市中,大多数在近几个月的成交量出现增长。深圳、南京、杭州、上海等多个城市成交

火爆,甚至出现“千人购房”的现象。这也使房地产相关政策面临一定压力。

与此同时,今年由于土地供应量调整,土地出让金总额较去年出现下降。机构数据显示,今年前10个月全国306个城市共成交土地2.36万宗,土地出让金14027亿元,较去年同期下降近四成。

正是由于土地出让金减少,相关税收收入也随之下降。统计数据显示,1月~10月地方政府性基金本级收入24178亿元,同比减少5195亿元,下降17.7%,主要是土地出让成交额大幅下降。国有土地使用权出让收入20093亿元,同比减少5561亿元,下降21.7%。

业内人士指出,今年上半年主要城市土地市场持续低迷,房企购地意愿不强,地方政府也相应缩减了土地供应量。尽管下半年由于销售好转,房企重燃拿地热情,但土地收入整体下滑仍然不可避免。土地出让收入及相关税费的减少,使得地方政府迫切需要新税源来弥补,这也助推房产税试点范围的扩大。(据《中国证券报》)



《洛阳晚报·楼周刊》官方微博已经开通。您可以登录新浪微博,关注“洛阳晚报·楼周刊”,加入我们,纵论洛阳楼市,评说地产江湖,与《洛阳晚报·楼周刊》一起关注洛阳楼市的热点、焦点、看点,提出您的疑点、难点、观点。我们将从微博中选取一部分真知灼见,刊发在“博文天下”栏目中,希望大家踊跃发言。

未来一个时期房价走势如何?房价将会会有一个较大幅度的下降,这样才能实现中央给百姓提供“更舒适的居住条件”的目标。未来房地产调控不仅不会放松反而将会越来越严,房价不仅不会上涨反而将会逐渐回落。

——余丰慧 资深金融工作者

中国房地产业协会副会长朱中一认为,由十八大报告可以看出,2020年前仍是我国房地产业发展的关键机遇期,因为工业化、城镇化仍在快速发展,新增住房需求和改善需求将会持续增加。但住房建设将由过去十几年的快速发展转为较快发展。

——谢逸枫 亚太城市房地产业协会会长兼秘书长

返乡置业,成为众多劳务输出地区购房的重要类型,很多人为了“以后可能会住、让父母住、升值、有面子”等目的而购房,其实未来居住的可能性并不大,很容易空置。前天在福州,看到乡下房子居然都是四五层的小楼,而实际住的只是老人或空置。

——杨红旭 上海易居房地产研究所 (王易文 整理)

企业名片

订版热线:63232112 63232133

洛阳亚峰整形美容

赵维亚主任 特长

改脸型/双眼皮/提眉
眼袋/激光美容

电话:13803885120 63917111

地址:解放路与唐宫路交叉口向南50米亚峰3楼

孔繁荣医疗整形美容

胸部整形
我只选择孔大夫
美丽热线:63938883 63931150
总院地址:洛阳市纱厂南路王府井同仁堂对面

王城医院 查过敏原科

可查出各种原因引起的过敏病,过敏性鼻炎,哮喘,荨麻疹,湿疹,过敏性紫癜以及食物过敏等,查出原因,对症治疗。

地址:王城公园斜对面王城医院
电话:15838852698 63300455

洛阳市第二中医院

国家三级甲等中医医院
全国百姓放心示范医院
宗旨:佑护中华五千年
健康人类每一天

暖人心 超节能暖气

暖家·暖人·更暖心
温暖给力
热值高
展厅地址:滨河路芙蓉路中京大厦 网址:暖人心
电话:13903794317 18637972257

专科医院 专业水平

洛阳济仁肾病医院

电话:62613332 63988919
地址:中州东路瀍河桥东向北50米

友情提示:

本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。

欢迎刊登企业名片



企业名片

订版热线:63232112 63232133

洛阳亚峰整形美容

黄学峰主任 特长

面部紧致提升 鼻部整形
专利埋线除皱 减肥丰胸

电话:13663896389 63917111

地址:解放路与唐宫路交叉口向南50米亚峰3楼

洛阳市红十字会

高血压、冠心病、偏瘫、糖尿病患者门诊看病报销
以上四种病的患者,在部分红十字会大病救助定点医院门诊看病,由专家制订治疗方案,将给予救助。高血压应用全国NAH方案,中西药治疗高血压,全国微机软件管理,全额免费1年。
请登录: <http://photo.blog.sina.com.cn/gaoxueyanah>
报名热线:(0379)63481908

洛阳市第二中医院 肾病科

主任:茹彦海
多次到北京大学附属医院、郑州大学附属医院等上级医院进修。擅长肾脏病、糖尿病、急性中毒及各种内科危重症的抢救。擅于血液透析、腹膜透析、CRRT等技术及相关手术。电话:64792430

王城医院 耳鼻喉科

专治:鼻炎咽炎及打鼾

地址:王城公园斜对面王城医院
电话:63944212 13698812439

股骨头坏死新策略

微创技术 安全迅速

网址:www.lyggths.com
洛阳康复热线:13837997932

20分钟 还您一双美丽的脚

微创祛大脚骨

地址:北大街丹尼斯西100米洛阳市二商医院
电话:62629120 13101795505

友情提示:

本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。

欢迎刊登企业名片

