

我省廉租房与公租房拟并轨运行

人均收入低于最低保障标准3倍且住房低于15平方米的城镇家庭可申请廉租房；人均住房低于15平方米的新就业职工、外来务工者可申请公租房

□据《郑州晚报》

21日,记者从省政府获悉,省政府办公厅正式印发了《关于加强廉租住房和公共租赁住房入住管理的指导意见》。

值得关注的是,我省提出要确保已建成的廉租住房和公共租赁住房及时投入使用,要逐步实现廉租住房与政府投资的公共租赁住房并轨运行,并轨后廉租住房对象将纳入公共租赁住房保障范围,优先保障,租金按廉租房标准缴纳。廉租房同时也可转为公共租赁住房使用。

廉租房和公共租赁住房要建在生活便利区

如何确保居民入住新家后,生活更加方便?我省提出,各地要将廉租住房和公共租赁住房建设项目安排在公共服务设施齐全、生活便利的区域。

为此,将实行“三不”原则:对选址距离中心城区过远、缺少配套设施的廉租住房和公共租赁住房项目将不予立项,不予审批;对配套设施不能满足基本入住条件的项目限期整改,不达标的一律不组织验收;对不按要求配建廉租住房或公共租赁住房的商品房开发项目,不予办理建设用地规划许可证和商品房预售(销)售许可证。

同时,对居民关心的基础设施配套方面,我省提出了“三个同步”:在安排城建投资计划时,要向廉租住房和公共租赁住房项目配套基础设施倾斜,优先安排;集中建设的廉租住房和公共租赁住房项目,其配套的道路、公交、供水、供电、供气、供暖、通讯、污水与垃圾处理等市政基础设施,要与住房同步规划设计、同步建设、同步交付使用。

保障性住房准入门槛低了

值得一提的是,我省此次明确提出,将逐步降低保障性住房准入门槛。

根据新规,凡经民政部门认定人均收入低于最低生活保障标准3倍且经房产管理部门认定人均住房建筑面积低于15平方米的城镇家庭,均应纳入廉租房保障范围。

凡经房产管理部门认定人均住房建筑面积低于15平方米的新就业职工、外来务工人员,均应纳入公共租赁住房保障范围。

各地也可结合实际情况适当放宽标准,使住房保障政策惠及更多城镇家庭、新就业职工和外来务工人员。同时,城市新区、城市组团、产业集聚区建设过程中转移的人口符合住房保障条件的,也将被纳入住房保障范围。

设区市审核保障性住房程序要在50个工作日内完成

申请入住廉租住房和公共租赁住房,究竟需要多长时间?

相关申请人员请看清楚了,此次我省进行了明确的规定。廉租住房和公共租赁住房申请人申请材料齐全的,相关部门要及时受理,简化审核程序,压缩审批时限。设区的市整个审核程序要在50个工作日内完成,非设区的市、县(市)整个审核程序要在40个工作日内完成。

房租动态化,定期向社会公布

我省提出,廉租住房和公共租赁住房租金标准应结合当地经济发展水平和房地产市场租金状况,综合考虑承租对象的经济承受能力等因素,由住房保障主管部门会同相关部门确定,并实行动态管理,定期向社会公布。

政府投资建设的廉租住房和公共租赁住房租金收入将严格按照政府非税收入管理的规定缴入国库。租金收入将会专项用于偿还贷款以及廉租住房和公共租赁住房的管理、维修、设施更新、租赁补贴、物业服务补贴及投资补助等。



促销“脱口秀”

“黄河水浪打浪,萝卜刀新花样,拉长条,切短条,着急还能切面条……”日前,在商丘市凯旋路,来自虞城县的老王正在卖削萝卜用的刀具,他一直在用自创的顺口溜宣传,吸引了不少市民围观。为了推销两元一把的刀具,老王从老家带了25公斤胡萝卜来演示,没想到到刀具还没卖完,胡萝卜就快削完了。(据《京九晚报》)

郑州有出租车开通新业务 用支付宝结打的费 一分钟内即可搞定

□据 中原网

“这是我车上第一位使用支付宝付费的客户!你们有乘客用支付宝付费了吗?”21日,ID为“赶着毛驴逛街”的郑州的哥赵利勇发的一条微博吸引了大家的眼球。

赵利勇告诉记者,他是郑州姚雷宁智能车队的一员,并且有幸成为车队里第一个用支付宝接待乘客的的哥。他们队里现在有十几个人,正在吸收新队员。赵利勇说,当初加入车队是想为乘客带去更多便利,同时也能降低自己收假钱的风险。

“那位女乘客开始不相信能用支付宝付款,就先付了25元,没想到,不到一分钟就付款成功了,到目的地后她就又用支付宝付了余下的18元。”赵利勇说。

短短几个小时内,赵师傅的这条微博引来近百条评论,大家对这种新鲜、便捷的支付方式很感兴趣。

驻马店一姑娘很气愤 未婚的她 “被代言”妇科医院

□据 中原网

最近,驻马店市的未婚姑娘朱丽雅(化名)很气愤。她做梦也没想到,“已婚、人流、未孕、生子”的字眼儿会和自己联系在一起。

今年5月的一天,朱丽雅陪朋友到驻马店市某妇科医院看病,在医生张群艺(化名)的邀请下,她抱着朋友的孩子与其合了影。让朱丽雅想不到的是,照片被刊登到该医院的特刊上,对外进行医疗宣传,并将其改称为刘女士。文章中称,刘女士婚前有过3次人流手术史,婚后4年一直未孕,在该院被确诊为“双侧输卵管堵塞”,经手术治疗,在2012年7月生下一男孩,并亲自带儿子到医院感谢张群艺主任的送子大恩。

在与该医院不能和解的情况下,名誉受损的朱丽雅将其告上法庭。日前,驻马店市驿城区人民法院已正式受理此案。

明年河南有51万名高校毕业生 想找工作,请看招聘会一览表

□据《河南商报》

2013年,我省有高校毕业生51万名,加上往届未就业毕业生,总人数将达到60万,还有近20万名普通中专毕业生,就业压力比较大。

从现在开始,全省各种形式的招聘会有160场,招聘会将一直持续到明年6月。据了解,160场招聘会中,全省性现场双选会

35场、全省性网上双选会5场、全省各院校校园双选会120场。

其中,全省性网上双向选择活动包括:2012年11月至2013年6月,河南省2013年高校毕业生网络招聘专区;2012年11月26日至12月2日,全国教育系统2013届高校毕业生网上招聘周;2012年11月20日至26日,全国大中型企业2013届高校毕业生网上双选

周;2012年9月至2013年6月,全国2013届高校毕业生重点行业系列网络招聘活动等。

另外,我省还将配合教育部、大中型企业等进行网上双选活动,有兴趣参加的毕业生可登录河南省毕业生就业信息网(<http://www.hnbys.gov.cn>)查看相关信息。

找工作的大学生,请看清适合自己的招聘会时间表。

全省就业双向选择会一览表

| 活动名称 | 举办时间 | 举办地点 |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| 郑州市龙湖高校园区高校毕业生就业双选会(中原工学院承办) | 2013年4月13日 | 校南区紫薇广场 |
| 河南省水利电力类高校毕业生就业双选会(华北水利水电学院承办) | 2013年3月15日至4月15日 | 校文体活动中心 |
| 河南省医学卫生类高校毕业生就业双选会(新乡医学院承办) | 2013年4月27日 | 新乡医学院内 |
| 河南省城建类高校毕业生就业双选会(河南城建学院承办) | 2012年11月23日 | 校图书馆1层至5层大厅及自习厅 |
| 河南省豫北地区高校毕业生就业双选会(河南理工大学承办) | 2012年11月24日 | 南校区餐厅 |
| 河南省财经类高校毕业生就业双选会(河南财经政法大学承办) | 2013年3月30日 | 南校区餐厅 |
| 河南省师范类高校毕业生就业双选会(河南师范大学承办) | 2012年11月24日 | 第一食堂 |
| 河南省农林类高校毕业生就业双选会(河南农业大学承办) | 2013年3月23日 | 第一食堂 |
| 河南省大中专毕业生就业促进会周末招聘会 | 2012年11月24日 | 校球类馆 |
| 河南省豫南地区高校毕业生就业双选会(信阳师范学院承办) | 2013年3月23日 | 校塑胶田径场 |
| 河南省民办类高校毕业生就业双选会(郑州科技学院承办) | 2012年11月23日 | 校体育馆 |
| 河南省畜牧兽医类高校毕业生就业双选会(郑州牧专工程高等专科学校承办) | 2013年3月9日 | 校体育馆 |
| 河南省交通类高校毕业生就业双选会(河南交通职业技术学院承办) | 2012年12月起每周六 | 河南农大北门农业资源标本馆 |
| 河南省豫西地区高校毕业生就业双选会(洛阳师范学院承办) | 2012年11月28日 | 逸夫楼就业教育招聘大厅 |
| 河南省旅游类2013年毕业生就业双选会 | 2013年4月8日至12日 | 逸夫楼就业教育招聘大厅 |
| 2012年河南“新誉佳杯”全国名企大型招聘会 | 2012年12月12日 | 校图书馆 |
| | 2013年4月18日 | 校图书馆 |
| | 2012年12月22日 | 龙子湖校区 |
| | 2013年5月25日 | 龙子湖校区 |
| | 2013年5月25日 | 航海中路165号 |
| | 2013年6月15日 | 白沙职教园区(新校区) |
| | 2012年11月至12月 | 洛阳师范学院 |
| | 2013年3月至5月 | 洛阳师范学院 |
| | 2013年5月 | 地点待定 |
| | 2012年11月24日至25日 | 新乡市体育中心 |