

后续报道

自家房屋也不能随意改动,越权改动可能违规—— 八种房屋改装行为须申请



□记者 连漪 通讯员 王世凯

《一楼破窗建门 楼上住户担忧》(详见本报2012年11月23日A20版)一文见报后,市房屋安全管理处立即行动,对文中提到的涧西区牡丹新村(南院)23号楼一楼门面房进行了安全鉴定。鉴定结论为:拆除窗下砼墙存在安全隐患,建议立即对拆除部位进行补强加固恢复原状,确保房屋结构安全。

此外,市房屋安全管理处提醒市民,8种房屋改装行为须先申请。

8种行为须先申请

牡丹新村一楼租户破窗建门的行为已被定性为违规行为。

市房屋安全管理处负责城市建成区投入使用满一年以上的房屋的结构安全管理、房屋安全鉴定管理及危险房屋的防治管理工作。据该处有关负责人介绍,房屋使用及装修过程中出现以下8种行为,房屋所有人、使用人在施工前,应提出申请征得利害关系人、房屋安全鉴定机构和房屋原设计单位的同意,否则将被视为违规。这8种行为为:

- 1.在非承重墙体增设洞口、扩大原洞口尺寸;
- 2.拆窗改门、拆除窗下墙体;
- 3.擅自改变原房屋设计使用性质,影响房屋结构使用安全;
- 4.增设构筑物明显增大荷载,可能影响房屋结构安全;

- 5.擅自改变(变动)原房屋设计构件及加层改造;
- 6.在房屋结构构件上打洞、钻孔降低原结构构件承载能力;
- 7.开挖地基基础,增加原房屋设计标高;
- 8.其他影响房屋安全的行为。

发现违规行为可举报

市房屋安全管理处提醒,市民在改动房子前不妨先申请房屋安全鉴定,待鉴定无碍后再行施工。

申请房屋安全鉴定的程序并不繁琐,市房屋安全管理处受理申请后,将在7个工作日内到现场对房屋进行勘查、检测和取证,记录各种损坏数据,通常一般性鉴定10个工作日内完成,并向当事人开具房屋安全鉴定报告。

房屋安全鉴定费按物价局核定的标准收取。如果房屋所有人或责任人主动申

请进行鉴定,费用由申请人承担;如果房屋存在不安全因素,房屋产权人或者责任人拒不申请进行安全鉴定,那么,房屋的使用人或者其他利害关系人可委托房屋安全鉴定机构进行鉴定。

如果发现违规行为,房屋产权人、使用人和利害关系人应当向辖区房管部门举报。瀍河房管分局电话:65171989;老城房管分局电话:62629883;西工房管分局电话:63231221;涧西房管分局电话:65186071。您也可拨打市房屋安全管理处的电话63368670或63363750举报。

市房屋安全管理处有关负责人说,他们的监督举报电话经常接到市民关于房屋交付使用之前出现质量问题、城市区危旧房屋修缮改造问题、农村危旧房屋改造问题、城市区单位自管房屋修缮问题等方面的投诉和举报,但 these 事项已超出房屋安全管理处的职责范围,市民应尽快找到对口单位解决问题,以免影响房屋的使用安全。

洛阳社区
洛阳人的网上家园

时事 文学 休闲 BBS 教育 户外 娱乐

BBS.LYD.COM.CN

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台
注册人数超过30万 日均页面点击量超过6万

看本地信息
只上洛阳网

权威身份:
中共洛阳市委宣传部主管,洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。

超群实力:
十三年成功运营,alexa统计全球排名1.7万,日均IP量8万,日均PV量120余万,全市第一,全省前三。

洛阳社区“人气火爆”,注册会员超26万人。

核心优势:
共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻,最新鲜,最生动,最详尽,离您最近。

奖项见证:
河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网络理事单位。

广告咨询电话:65233618 地址:洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼

洛阳人看 洛阳手机报

1. 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

定制方法:
移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。
联通用户发送短信712到10655885订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。