

国务院常务会议讨论通过土地管理法修正案(草案) 修改农民集体土地征收补偿制度

□新华社北京11月28日电

国务院总理温家宝28日主持召开国务院常务会议,听取农业和农村工作汇报,讨论通过《中华人民共和国土地管理法修正案(草案)》。

会议指出,在工业化城镇化加快的情况下,占地过多过快问题日益突出,不仅影响农村稳定,而且威胁粮食安全,必须推进改革、健全法

制,严格约束占用耕地。家庭经营不仅适合分散经营,也同样适合规模经营。农业经营体制改革要因地制宜,有利于保护和调动农民的积极性,把保护农民利益、保护耕地、保护粮食和重要农产品的生产能力放在第一位。在农业和农业人口比重逐步下降的情况下,稳定发展农业、调动农民积极性,必须坚持不懈地加大强农惠农富农政策力度,扩

大投资和消费都要把重点放在农村,把农村建设摆在更加突出位置。要采取有效措施,使一部分年轻人愿意在农村留下来搞农业,培养和稳定现代农业生产队伍。

会议讨论通过的《中华人民共和国土地管理法修正案(草案)》对农民集体所有土地征收补偿制度作了修改。会议决定将草案提请全国人大常委会审议。

我海军舰艇编队进入西太平洋海域训练

□新华社“舟山”舰11月28日电

中国海军舰艇编队28日上午分批通过宫古海峡,进入西太平洋海域,开展例行性训练。

这支编队由海军东海舰队导弹驱逐舰“杭州”舰、“宁波”舰,导弹护卫舰“舟山”舰、“马鞍山”舰,

综合补给舰“鄱阳湖”舰以及舰载直升机等组成。参加这次远海训练的舰艇多为中国海军主力舰艇,具有较强的综合作战能力。其间,舰艇编队将重点进行昼夜连续航行与防御、编队远海作战与补给、为大型水面舰艇护航、舰机协同联合搜救等课目训练。

社科院报告建议: 人均住房超40平米部分征房产税

□据 新华网

社科院28日发布报告认为政府住房保障的责任将不能仅仅着眼于现有城市户籍居民而应覆盖到在城市居住的所有居民。报告建议应对于城镇居民家庭人均住房超过40平米的部分,无论其是何种产权性质均应按评估价格征收税率较高的保有环节房产税,其应该覆盖新上市的商品房和现有存量房。

报告提出,中长期内住房保障的目标应确定为:保障所有在城市生活的人群拥有“可支付的、合理、宜居的居住空间”。

报告认为,为实现上述政策目

标,应当采取以经济利益调节、市场化管理手段为主体的住房保障政策框架,其包含三大主体政策。

其一,形成市场化住房与保障性住房协调发展的住房供给体系,采取多种手段增加保障性住房供给。

供给面干预政策的核心是提供部分低于市场均衡价格的保障性住房,主要用于满足中低收入人群的保障性需求。保障房可以用于出租,也可以出售给中低收入居民。报告建议,加大公租房建设力度,同时将小产权房纳入保障性住房租赁体系,且免征保有环节房产税。

其二,以保有环节差异化房产税调节市场化住房价格。报告建议应

及时推广上海、重庆经验,针对居民用房开征保有环节的差异化房产税。

具体操作细则即对于城镇居民人均用房超过40平米的部分,无论其住房是何种产权性质,均应按评估价格征收税率较高的保有环节房产税,对于40平米以下部分,则不征收保有环节房产税,新上市的商品房和现有存量房均纳入计税范围。

其三,基于市场化原则管理保障性住房,增强保障性住房资产属性。这一政策的要义在于保障房应封闭运行,允许中低收入居民按统一的、市价的70%的标准租赁或者购买。现阶段主要采取租赁的方式。

大陆可随时为金门供水

□新华社北京11月28日电(记者刘畅)

国务院台办发言人杨毅28日

在例行新闻发布会上说,关于金门缺水的情况,大陆方面一直高度关注。只要台湾方面同意,福建沿海随时可以向金门供水。

广东揭阳市原书记陈弘平 因涉嫌严重违纪正接受调查

□新华社广州11月28日电(记者邱明)

据广东省纪委有关负责人证实,揭阳市原书记、现省人大农村农业委员会主任委员陈弘平因涉嫌严重违纪问题,正在接受组

织调查。
陈弘平,男,广东揭阳人,汉族,1954年9月生,学历省委党校在职研究生,1975年7月参加工作。2008年4月任中共揭阳市委书记、市人大常委会主任。



家乐福 Carrefour



TCL

11月30日-12月2日 仅此三天

家乐福携手TCL彩电

员工福利内购会

史无前例·全线疯抢

24型蓝光LED
补贴价 **999** 元

32型蓝光LED
补贴价 **1399** 元

42型蓝光LED
补贴价 **2599** 元

55型智能3DLED
补贴价 **5599** 元

11月30日至12月6日

金苑弹弹面(柳叶面) 400g 1.30 元/袋	凤巢野山椒凤爪100g 2.90 元/袋
42度贵州国宾浓香型白酒 450ml 9.80 元/瓶	旺旺仙贝360g 旺旺大米饼400g 11.50 元/袋
福康星大豆油5L 45.50 元/桶	雕牌透明皂 阳光清柠 252gx2 6.20 元/组
银鸽贴心系列长卷10卷装 5.90 元/提	曼秀雷敦活力修护润肤乳 50ml 39.90 元/瓶

11月30日至12月2日

大葱 0.89 元/500g	平菇 1.98 元/500g
蜜橘 0.95 元/500g	香蕉 1.58 元/500g
哈雷蛋糕 6.80 元/500g	鸡全腿 7.98 元/500g
带皮前腿 9.98 元/500g	精瘦肉 12.38 元/500g

12月3日至12月6日

胡萝卜 0.49 元/500g	生姜 1.18 元/500g
青枣 1.88 元/500g	柚子 2.28 元/500g
鸡肝 1.98 元/500g	鲤鱼 5.80 元/500g
带皮五花 9.98 元/500g	通排 11.28 元/500g

报纸商品均数量有限,售完即止

家乐福地址:洛阳市西工区解放路新都汇负1楼 营业时间:8:00至22:00