

河洛观潮

农地流转要提高补偿额度 更要确认农民权利

□本报特约评论员 舒圣祥

【新闻背景】11月28日,国务院常务会议通过土地管理法修正案(草案),对农民集体所有土地征收补偿制度作了修改,决定将草案提请全国人大常委会审议。虽然目前具体的修改条款还未可知,但有业内专家推测,此次修改的主要内容是提高征地补偿数额,提高额度可能至少为现行标准的10倍。(见昨日本报B02版、《京华时报》报道)

尽快完善农村集体土地征收的相关法规,保护农民权利不受无端侵犯,迫在眉睫。

专家们之所以预测提高征地补偿数额会是土地管理法修改的主要内容,是因为现行法律中“土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征收前三年

平均年产值的30倍”的规定非常不利于农民分享土地增值收益。而由此带来的补偿标准过低,正是引发农地征收纠纷的矛盾之源。

有研究数据显示,目前被征用农地收益的分配格局大致是,地方政府占20%~30%,企业占40%~50%,村级组织占25%~30%,农民仅占5%~10%。众所周知,土地是农民赖以生存最主要的生产资料和收入来源,这样的收益分配比例显然不合适。

在笔者看来,土地征收补偿标准应该设置底线以确保农民不因土地被征收而衣食无着,但不应该为此设置上限,应该将其与土地增值收益挂钩,根据当前建设用地的市场价格,确定合理的补偿标准。

当然,农地流转最核心的问题,不在于补偿标准的高低,而在于让农民对集

体土地的权利得到确认,让农民关于土地交易的自由选择成为可能。农民应该有权决定自己的土地交易,除非是为了公共利益的基础建设可以使用政府征收的方式,其他的市场开发交易其实应该允许农民直接与开发商进行谈判,政府部门仅以土地增值税收的方式事后获益。只要能对农民的交易主体身份进行确权,补偿标准的高低完全可以通过谈判自由调节,而不需要法律人为设置一个僵化的比例。

在权利得到确认的新模式下,只要是非公共利益的用地需求,农民都有权选择对自己而言最划算最有利的交易方式和交易对象,农村土地真正成为保障农民利益的最宝贵财产,农民才可以借此真正更好地分享土地增值收益,分享社会经济发展的成果。

本版由孙钦良工作室主办

本期统筹:陈曦
联系电话:13526946841

投稿邮箱: lywbpl@163.com
登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“网站投稿”
信寄新区报业大厦《洛阳晚报·河洛评谭》版

洛浦听风

食品安全 管“入”也要管“出”

□王博东

【新闻背景】近日,武汉工商夜查沃尔玛汉阳王家湾超市,对该店销毁过期、腐败变质、品相损害等各类退市食品的全程进行了检查监督,防止假销毁。(11月28日《楚天都市报》)

对食品把关很重要,食品过期或出现质量问题后怎么处理也不能忽视。

超市内的问题食品一般有两种处理方法:销售方买断的,由销售方自行处理;销售方和供货方签订过期食品退货协议或者销售方代销的,退回到厂家处理。

按照相关法规,过期食品需要无公害销毁。要销毁就会产生一定的费用,若厂家或商家不愿承担这笔费用,就会有出问题的可能,因此监管销毁过程也很重要。

一个好消息是,《流通环节不符合食品安全标准食品和超过保质期食品退市和销毁管理办法(征求意见稿)》正在公开征集意见。

洛谭说事



避免执法纠纷,该从何处着手



【今日话题】昨日,记者从市交警支队获悉,今后我市执勤交警必须携带执法记录仪执法,现场录像、拍照,取证,处罚每起严重交通违法行为,都要有全程录像资料,并按照要求留存备查,否则一律不得上路执法处罚。(见本报昨日A07版报道)

小洛观点

解决“人”的问题是根本途径

老谭观点

合理使用技术是直接办法

老谭:记录仪是个好东西,记录执法过程能避免很多问题,比如交警执法不当或违章者耍赖。你想,执法者和违法者之间发生了纠纷,双方各执一词,谁在撒谎狡辩还真不好判断。这下好,都拍

下来,全解决了。

小洛:有这种先进的设备固然好,但这只是一种辅助手段。解决问题的根本途径,还是人与人之间的有效沟通。只有双方互相尊重且都将规则意识放在心中,才能真正避免纠纷。

老谭:你说的太理想化。第一,人都会想方设法维护自己的利益;第二,人不是机器,是有脾气的,尤其是在“对立”的时候。机器可不会“耍脾气”,更不会“被诱惑”,会一五一十地记录实际情况。

小洛:但机器也会损坏啊,坏了的时候怎么办?摄像头的拍摄角度也有限,有些画面不一定能及时拍到。要是人想搞点“小动作”,即便有记录仪,也完全可以借位遮挡。依赖仪器避免纠纷,治标不治本。

老谭:依靠人绝对行不通,要求人人都自律自觉,不太现实。

小洛:是,咱不能要求每个人都老实本分,都有优良的品质,但要看到,现在我们面对问题时似乎总是有一种技术主义的倾向——问题来了,头痛医头,脚痛医脚,赶快贴膏药、补窟窿。改变人很难,也远比用仪器设备制约人难,但不能不做。

老谭:技术,说不定可以标本兼治。动用机器设备,不但能起到记录作用,还能起到威慑作用。让有不轨企图的人有所顾忌,做到自律。长此以往,就能让人们养成良好的行为习惯和心态。

小洛:这样说吧,采用仪器设备解决纠纷肯定是个好办法,但如果同时能号召大家相互尊重,有效沟通,双管齐下,效果会更好。

洛阳航班 出行方便
每周88航班通达15城

北京 上海 天津 重庆 广州
深圳 海口 厦门 杭州 哈尔滨
成都 昆明 沈阳 大连 呼和浩特

©洛阳市商预字第Y11-104号

临街旺铺即将开盘,火爆预订中

繁华都市大道 成熟社区 可自由分割 面积从50m²起不等

超低特价 4500 元/m²

现房 多层电梯洋房!

帝华地产
DIHUA REAL ESTATE

2012 帝华地产品质服务年

洛阳新区 核心区位高品质人居典范 【60亩开放式商业广场】【重点小学中学】【医院】【大型超市】

0379-65236666 / 65236888

投资者:帝华企业集团 销售中心:龙门大道与宜人路交叉口西300米 开发商:洛阳帝华房地产开发有限公司 网址:www.dihua.net.cn

锦康城地址:森林公园			
大王寨	古敬路	广利街	天龙门
宜人路	宜人路	宜人路	宜人路
★洛阳市政府	★洛阳市政府	★洛阳市政府	★洛阳市政府
文林路	文林路	文林路	文林路
西华门	西华门	西华门	西华门