

河洛观潮

40亿建办公楼 “没花政府一分钱”?

□本报特约评论员 舒圣祥

【新闻背景】济南市市政府办公楼“一夜成名”。这座名为龙奥大厦的政府办公大楼，被盛传是“全世界仅次于五角大楼的第二大单体建筑，建筑面积达37万平方米，有40余部电梯，内部装修豪华，造价高达40亿元”。对此，济南市官员回应：龙奥大厦的建造是为了集中办公，建造龙奥大厦“没花政府一分钱”，是把各职能部门在市里的房产处置后置换得来的。(见昨日《21世纪经济报道》)

只有更豪华，没有最豪华。这些年来，被媒体和网友曝光的豪华政府办公楼可谓不胜枚举。按理说，但凡体制内外的制约监督机制有效，兴建豪华楼堂馆所就不会如此肆无忌惮。事实上，不少以政府办公楼名义建起来的高楼都被用于商业出租，具体收入和支出情况却不对纳税人公布，俨然一座源源不断进账的小金库。

正因为很多政府机构都有自己的房产，于是就有了济南官员40亿的政府大楼“没花政府一分钱”的论调。因为在表

面看来，似乎确实是这样：各单位的房产处置后，足有一大笔钱建一座足够豪华的集中办公的政府大楼。

然而，据内部人士透露，济南市委所在房产属于济南军区，政府办公大楼属济南铁路局，济南市政府根本不拥有这两处产权，置换一说根本无从谈起。退一步说，就算济南市政府确有足够的自有房产用于置换，难道真的就“没花政府一分钱”吗？

要知道，政府机构拥有的任何房产，都是用纳税人的钱建起来的，现在将它们置换并新建大楼，花的仍是纳税人的钱。

刹住建豪华办公楼之风，关键是要建立制约监督机制。政府部门在兴建办公楼之前，应将本单位的现有办公条件、人员数量以及新建办公楼的人均面积、经费来源等情况提前对外公示；与此同时，应该严禁单位将自有房产私自出租牟利，而应将所有富余房产集体收回，纳入财政预算管理；对于顶风兴建豪华办公楼的，应严厉查处；政府网站也应像公开领导班子情况一样公开办公楼的情况，时刻接受社会监督。

洛谭说事



热心的哥的慈善路 怎样才能走得宽

【今日话题】近日，我市热心的哥姜建党获2012年洛阳市“十佳志愿者”称号。但由于常年免费拉载“乘车困难户”，的哥姜建党的收入约为同行的1/2，虽然一再强调不会因此放弃公益，手头拮据也成了他不得不考虑的问题。(见本报昨日A14版报道)

慈善不是损己利人，可收取部分费用

老谭观点

有偿就不能算慈善，应从改善大环境做起

老谭：收费就是交易，慈善就掺了假！有偿行为能算慈善吗？你说收费，那是头痛医头，

可能会让部分热心慈善的人改善生活状况，但不治本。洛阳不乏热心公益的人，但慈善事业缺乏合理、完善的运作机制，不利于更多人参与进来。毕竟，个人做慈善是精卫填海啊。

小洛：你说的太大太虚了。部分残障人士想乘车出门但没办法，这是现实问题。假如出租车甚至私家车可在收取一部分费用的前提下为残障人士提供服务，既鼓励了热心人，又方便了乘车者。叫我说，不辞辛苦帮助乘车不便的人，就算收了点儿钱，也是做慈善！当然，我不反对制度建设。怎么收费，何时收何时不收，乃至如何号召、鼓励更多人参与进来，需要制度来规范。

老谭：还得先从大环境上着手。为什么“乘车困难户”出行不便？假如有无障碍出租车，假如预约机制成熟稳定，就

能在很大程度上避免类似问题，“姜建党们”的压力就能减轻不少。

小洛：说得轻巧，运营成本不说，买一辆无障碍出租车花的钱能买好几辆普通出租车了，司机能不考虑成本吗？假如因为做好事影响了生活，有几个人能长期坚持？浙江省著名的“公益哥”何国苗累计捐款已超过1700万元，却与妻儿老母挤在30多平方米的老房子里，这样的人有几个？等相关制度健全了，等大家都在号召下投身公益了，那些热心人早就食不果腹了！

老谭：需要帮助的人还多的是，难道全靠个别得到补贴的热心人去帮助？

小洛：唉，这话是没错。职能部门的正确引导、外地成熟经验的及时借鉴，非常重要。可我担心的是，这些东西说起来漂亮，落实起来难啊。



电子信箱:lywbpl@163.com
登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“网站投稿”
信寄新区报业大厦《洛阳晚报·河洛评谭》版

本版由孙钦良工作室主办

本期统筹:陈曦
联系电话:13526946841

投稿方式



雏牧香生态肉专卖店项目 面向洛阳市招商



全自养更安全
鹰眼360°全产业链安全追溯



全省招商 300家
携手迈进 共赢未来

- ★签约合作五年
- ★店面设备由公司提供
- ★公司承诺每年保底利润 8万元
- ★店铺营建费公司分五年平均返还

合作商条件

具有良好的合作精神，勤劳务实、诚实守信；
具备一定的经济实力用于投资；
具有一定的商业经营管理能力；
拥有良好的社会关系等资源；
认同雏鹰集团的企业价值观和经营理念；
具有民事行为能力 and 责任能力的中国公民。



招商 咨询热线 0379 62208926 62209826

洛阳办事处地址: 王城大道跟中州路交会处富雅东方B座2411室 郑州热线: 0371-86687008 86687009 上海热线: 021-61995281 61995287

雏鹰集团 (股票代码: 002477)