

理财产品销售：犹抱琵琶半遮面



□据 新华网

近期由银行理财产品引发的投资纠纷,以及部分信托项目涉及的资产遭遇拍卖,使理财产品市场中潜在的风险开始浮现出来。目前理财产品密集发行,随着此后更多到期产品需要兑付,相信更多问题也会随之显现出来。

部分销售人员对理财产品潜在风险隐而不表

透析这些纠纷发现,此前被掩盖的诸多问题,其实从销售开始就潜伏了。部分销售人员凭借银行良好的品牌效应,在推荐产品时,对潜在风险隐而不表,仅告知投资预期收益率多么诱人,这种“有选

择的表述”成了部分销售人员高业绩的秘诀。

而对于投资者来说,部分理财产品合同近乎天书,只能凭借销售渠道的权威与否作为甄别产品好坏的标准。而目前出现的问题,就是销售

人员以高收益为诱饵,在没有对潜在风险进行必要告知的情况下,违规销售其他机构的高风险产品。和银行员工违规销售产品相比,理财产品更大的潜在风险在于银行理财业务不透明的运作模式。

“发新偿旧”的资金池理财产品

据了解,目前银行理财业务主流模式是资金池模式。通过滚动发行不同投资期限、预期收益率不等的产品,不断从投资者手中募集资金,并将募集到的资金投入资金池,然后用这些资金投资于有更高收益的债券、票据、信贷资产和信托产品,用这些高收益产品的收益返还给理财产品到期的投资者。而部分公司也曾经通过和不同公司发行信托项目“借新钱还旧钱”,近日被曝光的青岛凯

悦中心房地产信托项目,就曾经尝试发行新的信托计划“借新还旧”,遭到抵制后才不得不拍卖资产。

对于销售理财产品募集的资金,投资者并不知道去向,大多数金融机构以规避风险为由,拒绝向投资者公布投资组合、实时收益及风险等关键信息,这些资金池基本成为一个巨大的“黑箱”。中国银行董事长肖钢曾发表署名文章,指出这种资金池理财产品,需要“发新偿旧”来满足

到期兑付,实质是“庞氏骗局”。如果投资者失去信心并退出理财产品,这样的击鼓传花就会停止,相关风险就会集中爆发。

对整个理财市场来说,伴随着私人财富近几年迎来爆炸式增长,理财产品高速发展。截至2012年9月末,银行理财产品余额6.73万亿元,比2011年年末4.59万亿元增长近47%;截至11月底,中国信托业资产规模已达到6.98万亿元,该数字比去年年末的4.81万亿元增长了45%以上。

北京黄金 BGEC 黄金投资 每周资讯

黄金弱势整理 将迎来新买点

美国众议院议长博纳提议对年收入百万以上的富人增税,这标志着美国“财政悬崖”相关磋商取得重大突破,此前有关该问题的磋商始终是一片僵局。

白宫发言人表示,奥巴马和博纳的“财政悬崖”谈判仍在继续,拒绝公布相关细节。参议院里德表示参议院议员将在12月26号圣诞节假期之后接着进行“财政悬

崖”谈判。另外,美联储此前曾在上周的会议上决定,在目前每月收购400亿美元抵押贷款担保证券的基础上,再额外增加收购450亿美元的长期国债,直至就业状况明显好转。

北京黄金交易中心分析师赵海涛认为,短期内黄金价格仍会有所回调,但长期趋势依然以看多思路为主,近期的价格回

调,能够给投资者再次提供买入机会。

北京黄金交易中心洛阳分公司
投资黄金
选择北京黄金交易中心
0379-63198666 63198999



德恒投资 每周资讯

平顶山银行洛阳分行开门迎客

□记者 蒋颖颖

昨日上午,位于西工区九都路与王城大道交叉口的平顶山银行洛阳分行正式开业。

据了解,平顶山银行是一家具有独立法人资格的区域性股份制商业银行,其前身为平顶山市商业银行。近年来,该行坚持“服务地方经济、服务中小企业、服务城市居民”的市场定位,内强素质、外树形象,将跨区域经营和县域全覆盖向纵深推进。

2011年,平顶山银行监管评级达到3A级,在全省17家城商行中排名第二,贷款增量排全省城商行第三,余额存贷比全省第二。

截至2012年11月末,该行资产总额达到178.64亿元,各项贷款余额达110.95亿元,各项存款余额达152.16亿元。目前,平顶山银行在全省城商行系统排名中,资产利润率、存贷款余额、所有者

权益等核心业务指标均居前三位。先后荣获“全国银行业文明规范服务示范单位”“全国总工会工人先锋号”等一系列荣誉称号。

2011年1月,平顶山银行郑州分行开业,从此拉开平顶山银行跨区域发展的帷幕。平顶山银行洛阳分行作为平顶山银行设立的第二个异地分行,它的开业标志着平顶山银行在推进跨区域发展的道路上又迈出了重要一步。

目前,平顶山银行的营业网点总数达到41个,服务半径延伸至郑州、洛阳等全省重点城市。

当天,不少洛阳市民来到该行咨询业务。

德恒投资
招聘 会计、出纳
和客户经理
电话: 63636377

昨日金价

上海黄金交易所 Au9999	宝玺黄金
开盘价 340.40元/克	投资金条售价 350.40元/克
最高价 342.09元/克	工艺金条售价 360.40元/克
最低价 339.93元/克	黄金回购价 按照AU9999实时金价
收盘价 342.00元/克	国际黄金 16点报 1701.85美元/盎司
涨跌幅 +0.74%	

昨日国际金价横盘整理。博纳同意对美国富人提高税率,“财政悬崖”问题前景略有向好。金价隔夜温和反弹,重测1700心理关口。全球最大的黄金上市交易基金(ETF)——SPDR Gold Trust截至12月14日的黄金持仓量维持在1351.42吨。

宝玺黄金销售有限公司协办
BAOXI GOLD
客服电话: 60680008 4000877369
即时行情: www.baoxi9999.com

出租转让 刊登热线: 63232112 63232113		旺铺出租 临街旺铺上下3层共面积约3300m²,交通便利,配套设施齐全,可实地考察,欢迎有实力的企业及个人商洽。联系电话: 15937994752	招商引资入股 华山北路30000m²工业用地,厂房、办公楼,水电齐全,寻有实力的单位或个人加入,增值空间大,具体面议。18637912121	厂房、场地合作、出租转让 连霍高速东出口有新建钢结构厂房10000m²,内装16吨以上行车10台,配有5层办公楼、宿舍仓库等约6000m²,砼场地30000m²,装有龙门吊6台,18638358025	出租房屋 西工区九都路58号3号楼房,产交易大厦4层、6层尚有办公室出租,有意者请与张先生联系。电话: 62688116
生态果园转让 连霍高速东出口,有一200亩生态果园,主营美国大樱桃、水晶、黄金梨。果园为胜果期,交通便利,水电齐全,现转让,价格面议。15837978033李女士	招租 有一独院,占地面积4.5万m²,建筑面积5万m²,紧邻市区,交通便利,适合教育、医疗、养老、企业等机构使用。电话: 15803798536	厂房出租 涧西区武汉南路南东马沟工业园有新建标准厂房共3700m²,配套设施齐全,水电齐全,独院,交通便利,公交车终点站附近。电话: 18737976611 64831010	双气住宅 低价出售 南昌路中原人家小区住宅一套,双气两室,85.72m²,双证齐全,简单装修,视野好光线足,价格面议。13007556160	厂房出租 洛阳飞机场工业区(麻屯)独院占地十亩,设有钢构车间1600m²,仓库300m²,办公室600m²,配有10吨天车2台,水电齐全,长期对外出租。13383888932 马先生	好房急售 石油路木材公司家属院7楼3室1厅,92m²,精装修。13592017953 13101799998
旺铺出租 万达成熟商圈建业世纪华阳旺铺,上下二层共300余平方米,出租或转让,此排有劲霸、苹果等专卖店。电话: 13592093723	大型仓库招租 310国道与国花路交叉口宏进农批隔壁有仓库36000m²,领鲜-18℃冷库6000吨,对外招租。郑13937969355 麻13838434004	房屋出租 纱厂路商务楼整层700m²出租,南北通透,交通便利,配套设施齐全,两部电梯,高速网络,是办公的理想港湾,欢迎有实力的企业及个人商洽。电话: 15538816323	徐氏湘菜酒店转让 西工区繁华地段正在营业中,精装修,可接纳婚宴面积约1000m²,价格面议,非诚勿扰。13603968180	厂房、门面房、写字楼出租 华山北路边有厂房、仓库1500m²,670m²,内装10吨、5吨天车,有配套办公楼两层,独院。另有部分写字楼、门面房出租。13803888436	厂房、办公室出租 洛龙区开元大道,办公室2000m²(20余间,精装修,有办公家具);厂房6000m²(独立临街大门);均可分租,适合公司、工厂等。13849966186 聂
厂房、酒店出租转让 高新区周山路三山工业园区有新建厂房580m²,5吨行车,有配套办公室和职工宿舍,现招租。另有南昌路繁华地段营业中酒店转让,3层共800m²。15565376631	招租 王府井商圈,中州中路与解放路交叉口1300m²,铂金商业区招租,适合高档餐饮、婚纱摄影美容,投资担保等行业。15515379998 何先生	出租或出售 临路商业楼1栋共三层,面积3900m²,框架结构,出租或出售。13523798937	低价出租仓库 道北汉官路石油库附近有仓库、厂房210m²,280m²,430m²,500m²,600m²,1100m²*10余幢,交通便利,整租零租均可。电话: 13838879616	营业中酒店转让 西工区黄金地段营业中酒店客房约150间,会议室、餐厅、停车场等各种设施及证照齐全。整体12000m²,可分割出租。电话: 15737985828	出租厂房、仓库 涧西区下沟工业园区龙凤路有一厂房,面积550m²,办公室3间,水电齐全,欲低价出租。电话: 15515381782 刘