

# 征地补偿删除“30倍上限”

【关注·土地管理法修正案草案】

24日提请十一届全国人大常委会第三十次会议审议的土地管理法修正案草案,删除了现行法第47条中按照被征收土地的原用途给予补偿,以及土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年产值的30倍的内容。

草案第47条第一款明确规定:“征收农民集体所有的土地,应当依照合法、公正、公开的原则制定严格的程序,给予公平补偿。”

“现行征地补偿制度是由土地管理法确定的,最关键的条款是第47条。”国务院法制办主任宋大涵在作草案说明时说,“分两步走,先集中精力对第47条进行修

改,待土地管理法修正案通过后,由国务院制定条例。”

宋大涵表示,从补偿原则看,原47条的规定没有综合考虑土地年产值以外的其他因素,包括土地地区、供求关系以及土地对农民的就业和社会保障功能。从补偿标准看,“30倍上限”规定过死,不适应不断变化的经济社会发展情况和各地不同情况。

草案指出,征收农民集体土地补偿安置的具体办法,由国务院制定。依照国务院制定的具体办法,省、自治区、直辖市可以规定补偿安置的具体标准。

我国现行土地管理法自1986年公布

以来,历经1988年第一次修正、1998年8月全面修订、2004年8月第三次修正。随着我国工业化、城镇化的快速推进和物权法的公布实施,农村土地管理制度改革受到社会各界广泛关注。

宋大涵表示,改革征地制度遵循三条原则:正确处理工业化、城镇化建设和保护被征地农民合法权益、保护耕地的关系,更加突出保障被征地农民合法权益,促进城镇化健康发展;正确处理政府依法征地和农民参与权、话语权的关系,更加严格地约束政府征地行为;正确处理统一性和差异性的关系,在法律确定征地补偿基本原则的同时,充分考虑地区差异。



# 公务活动不应属于旅游活动

【关注·旅游法草案】



什么是旅游?这是我国首部旅游法应首先回答的一个问题。24日,全国人大法律委员会向全国人大常委会作旅游法草案修改情况汇报时,进一步明确了旅游定义范围。

旅游法草案一审稿规定,旅游是指自然人从事休闲、娱乐、游览、度假、探亲访友、就医疗养、购物、参加会议及从事经济、文化、体育、宗教活动等行为。

一些常委会委员和地方、部门提出,草案规定的旅游定义范围过宽,一些活动如探亲访友、参加会议及从事经济社会活动等不应属于旅游活动,同时,将参加会议等公务活动定义为旅游还容易造成公款旅游的误解。

因此,全国人大法律委员会建议草案将旅游定义的规定与这部法律适用范围的规定合并修改。修改后的草案二审稿中,旅游活动指我国境内的和在我国境内组织到境外的休闲、游览、度假等形式。

# 公益性文化场馆应逐步减免门票

全国人大法律委员会24日向全国人大常委会作旅游法草案修改情况汇报时,建议增加公益性文化场馆等应逐步减免门票的规定。

同时,一些常委会组成人员、地方和部门提出,为保护旅游资源,改善旅游环境,草案应细化有关景区流量控制的规

定,建议增加门票预订和流量信息通报等规定。全国人大法律委员会因此建议草案增加规定,景区应当公布景区主管部门核定的最大承载量,制订和实施旅游者流量控制方案,并可以采取门票预约等方式,对景区接待旅游者的数量进行控制。

# 多措并举切实维护旅游者合法权益

全国人大法律委员会向全国人大常委会作旅游法草案修改情况汇报时,建议增加规定以进一步充实旅游者权益保护的内容,切实维护旅游者合法权益。

增加、完善的相关规定主要包括四个方面:一是增加规定旅游者具有对旅游产品和服务的自主选择权和知情权,旅行社应向旅游者详细说明旅游合同中的行程

安排等重要事项;二是规定残疾人、老年人、未成年人等在旅游活动中依法享受便利和优惠;三是增加规定旅行社为招徕、组织旅游者发布信息必须真实、准确,不得进行虚假宣传,误导旅游者;四是增加旅游客运交通安全管理的规定。

全国人大法律委员会同时建议加强旅游市场监管综合执法。

# 规范养老服务收费项目和标准

【关注·老年人权益保障法修订草案】

24日提请全国人大常委会二次审议的老年人权益保障法修订草案新增明确规定,各级人民政府应当规范养老服务收费项目和标准,加强监督管理。

有的常委会委员和地方提出,目前有的地方养老机构收费比较混乱,有的养老机构在变更或者终止时对人住的老年人没有给予妥善安置,应当加强对养老机构的监督管理,促进养老机构规范健康发展。

全国人大法律委员会经同内务司法委员会、国务院法制办公室研究,建议增

加相关规定。修订草案还明确,养老机构变更或者终止的,应当妥善安置收住的老年人,并依照规定到有关部门办理手续。有关部门应当为养老机构妥善安置老年人提供帮助。

为更好地扶助计划生育家庭老年人,老年人权益保障法修订草案增加规定,明确国家建立和完善计划生育家庭老年人扶助制度。

国家人口和计划生育委员会提出,为了扶助农村计划生育家庭老年人,

2004年以来我国对农村实施计划生育家庭的老年人每月给予一定奖励,“十二五”期间计划将这项措施惠及城市实施计划生育家庭的老年人,建议在本法中对此予以体现。有的常委会委员也建议增加相关规定。

据此,全国人大法律委员会经同内务司法委员会、国务院法制办公室研究,赞成上述意见,建议增加相关规定:“国家建立和完善计划生育家庭老年人扶助制度。”(本版稿件均据新华社)



## 讣告

慈父李次公,生前为洛阳轴承研究所离休干部,河南省文史研究馆馆员,于2012年12月22日4时51分去世,享年81岁。定于12月26日上午9时在洛阳殡仪馆永安厅举行告别仪式。12月26日上午8时10分在吉林路轴研科技门口乘车前往。  
子:李洛 媳:刘磊  
李阳 王彩虹  
女:李维佳 婿:成虹  
李维娜 林博文  
哀告

## 职场资讯

2013年订版:63330377 63330677 63330977

### 劳务输出

- 信达办各国出国劳务 64853058  
注册号:410305120022348
- 海陆招各类出国劳务 64390263  
证书编号:LT410020090028
- 佳的招各类出国劳务 64618680  
证书编号:Lw410020080002

### 个人求职

- 会计师兼职报税 15036730779
- 兼职会计记账报税 13939948519

### 单位招聘

- 家政公司招钟点工 13213698912
- 深圳常年招公交车司机 63310955

## 交通资讯

2013年订版:63330377 63330677 63330977

### 汽车租赁

- 广嘉汽租 64230197  
广嘉新车车全价优 64229951  
要租车找广嘉 13698829222
- 万嘉汽租 64978111
- 舒达汽租 63269518

- 飞盛汽租 64882555
- 笑笑汽租 64858818

● 众翔汽租,新车价优 63396899

友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。