

住建部：明年住房限购不动摇

□新华社北京12月25日电(记者 杜宇)

2013年,房地产市场调控政策是否有新的调整,是社会关注的焦点。

25日举行的全国住房城乡建设工作会议传递出明确信号,明年将继续坚定不移地搞好房地产市场调控。

今年,在一系列调控政策的持续作用下,房地产市场形势总体平稳,投机投资性住房需求得到了抑制。不过,近期房地产市场量价齐升的势头明显。房地产市场调控与群众期待还有距离。

此前召开的中央经济工作会议在部署2013年工作时,明确提出“房地产市场调控不动摇”。

住房和城乡建设部部长姜伟新说:“明年要继续坚定不移地搞好房地产市场调控,首先要继续贯彻落实好既有调控政策。”

限购措施,因其强烈的行政色彩,自实施以来饱受争议,但是其发挥的效应不容小觑。限购政策是否退出、何时退出一直是市场热点话题。

姜伟新在会上明确表示:“我再次强调,商品住房限购政策要继续实施。凡是放松调控致使房价过快上涨的城市,我们将继续采取措施并会同监察部对其进行约谈直至问责。”

除了继续发挥限购政策效应,明年还要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策。姜伟新表示,一方面要坚决抑制投机投资性住房需求,另一方面要支持合理自住和改善性需求。

毋庸讳言,以限购、限贷为主的调控政策已持续近两年,面临政策疲劳期。部分专家和群众寄望房产税能够成为楼市调控的又一利器。

对于社会瞩目的房产税,姜伟新表示:“我们将配合有关部门继续加快推进房产税改革试点扩大工作。”

房地产市场牵扯各方利益,“炒作”从未远离楼市。继续强化市场监管,是调控不可或缺的一环。

姜伟新说:“明年继续在市场准入、销售、租赁、估价等环节强化监督,加强预售监管,加强房地产领域诚信体系建设。”

受各种因素影响,房地产市场形势瞬息万变。住建部表示,2013年要密切监测市场形势,会同有关部门及时发布有关信息,进一步完善房地产市场预警预报系统,作好政策储备。

作为房地产调控的技术支撑,明年将继续推进城镇个人住房信息系统建设。

值得关注的是,在楼市调控的关键时刻,如果不能合理地引导市场预期,将不利于巩固来之不易的调控成果。

住建部要求,明年各地要继续“编制和实施好住房发展和建设规划,引导和稳定市场预期”。

另外,保持稳定的土地供应,加快中小套型普通商品住房供应,依然是未来调控的主要内容。

尽管限购政策不退出,但是建立市场化手段为主的调控政策体系还是得到共识。姜伟新认为,这是明年要下气力研究的一个重要问题。他明确表示:“明年要配合有关部门加快研究以财税金融等经济法律手段为主的房地产市场调控长效机制,构建符合我国国情、系统配套、科学有效、稳定可预期的房地产市场调控政策体系。”

就日本出动战机拦截我海监飞机 中方已提出严正交涉

□新华社北京12月25日电(记者 许栋诚 刘华)

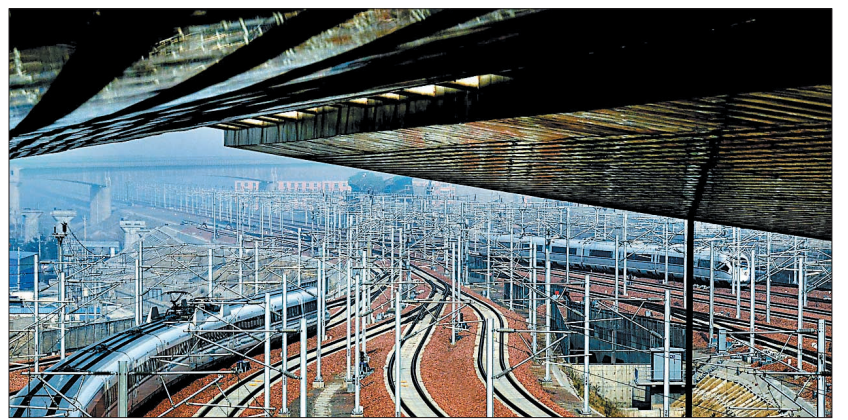
外交部发言人华春莹25日在例行记者会上表示,中方对日本出动航空自卫队飞机拦截中国海监飞机高度关注和警惕,已对日方提出严正交涉。

有记者问:据报道,22日日本航空自卫队再次出动F-15战机拦截一架“目标指向

钓鱼岛”的中国海监飞机。中方对此有何评论?如何应对日方此举可能导致的紧张局势升级?中方是否有派军机应对的计划?

华春莹说,据了解,记者所提到的中国海监飞机飞行系一直在东海海域上空进行的例行巡航。

华春莹表示,中方对日方出动航空自卫队飞机高度关注和警惕,已对日方提出严正交涉。中方将对日方意图保持密切关注。



京广高铁 今日开通

25日,两列动车组列车在郑州东站的站内“相遇”。当日,京广高铁的各趟动车组列车均按照运行图全途运行,为26日全线正式投入运营作最后的调试准备。京广高铁北起北京,南至广州,是目前世界上运营里程最长的高速铁路。 新华社记者 王颂 摄

电煤价格波动超5%可调电价

□新华社北京12月25日电

中国政府网25日发布《国务院办公厅关于深化电煤市场化改革的指导意见》,提出逐步形成合理的电煤运行和调节机制。

《意见》明确,电煤市场化改革是能源领域的一项重要改革,主要任务包括:

建立电煤产运需衔接新机制。自2013年起,取消重点合同,取消电煤价格

双轨制。煤炭企业和电力企业自主协商确定价格。

加强煤炭市场建设。加快健全区域煤炭市场,逐步培育和建立全国煤炭交易市场。

完善煤电价格联动机制。继续实施并不断完善煤电价格联动机制,当电煤价格波动幅度超过5%时,以年度为周期,相应调整上网电价,同时将电力企业消纳煤价波动的比例由30%调整为10%。

精神病是真是假非小事 强制医疗案件应开庭审理

□新华社北京12月25日电(记者 杨维汉)

为防止“被精神病”或假冒精神病人逃避刑事处罚的情况发生,也避免未受约束的精神病人危害公共安全和公民人身安全,日前最高人民法院对外公布的新刑诉法司法解释规定,强制医疗案件原则上应当开庭审理。

最高人民法院有关负责人说,为体现程序公正,维护当事人合法权益,司法解释规定,对于强制医疗案件,原则上应当开庭审理,只有被申请人、被告人的法定代理人请求不开庭审理,并经人民法院审查同意的,可以不开庭审理。同时规定,无论是否开庭审理,都应当会见被申请人,通过与其直接接触、交谈,了解其精神状况,进而作出正确决定。

为明确强制医疗的复议程序,司法解释规定,被决定强制医疗的人、被害人及其法定代理人、近亲属对强制医疗决定不服的,可以自收到决定书之日起五日内向上一级人民法院申请复议。复议期间不停止执行强制医疗的决定。对不服强制医疗决定的复议申请,上一级人民法院应当组成合议庭审理,并在一个月内作出复议决定。

司法解释还规定,被强制医疗的人及其近亲属申请解除强制医疗的,应当向决定强制医疗的人民法院提出。被强制医疗的人

及其近亲属提出的解除强制医疗申请被人民法院驳回,六个月后再次提出申请的,人民法院应当受理。

相关链接

避免“二次伤害”,未成年被害人、证人一般不出庭作证

为避免未成年被害人在庭审中受到“二次伤害”,司法解释规定,对于未成年被害人、证人,一般不得通知其出庭作证。对确有必要出庭的未成年被害人、证人,可以采取不暴露身份信息、不暴露外貌、真实声音等特殊保护措施;条件具备的,还可以采取远程视频等方式作证。

贪污贿赂犯罪逃匿,不到案也可没收其违法所得

司法解释规定,依照刑法规定应当追缴违法所得及其他涉案财产,且符合下列情形之一的,人民检察院可以向人民法院提出没收违法所得的申请:犯罪嫌疑人、被告人实施了贪污贿赂犯罪、恐怖活动犯罪等重大犯罪后逃匿,在通缉一年后不能到案的;犯罪嫌疑人、被告人死亡的。



洛阳人 看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富多彩,总量占到60%以上。

- 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。
- 联通用户发送短信 712 到 10655885 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

