

老侯在小区栽棵树,老王担心影响自家采光和小区环境非让拔了一棵光杆树,让俩老人怩了快仨月气



就是这棵光秃秃的树,让俩老人起了争执

昼短夜长 小区路灯能否多亮会儿

□记者 付璇 文/图

寒冷冬日,天黑得早亮得晚,小区路灯(下图)成了不少早出晚归的上班族和学生回家路上的“伴侣”。近日,有小区业主致电本报,抱怨本该是其“贴心伴侣”的小区路灯并没发挥应有的作用,这是怎么回事儿呢?

1 业主:小区路灯不太“称职”

近日,家住洛龙区太康路与定鼎门街交叉口附近一高层住宅小区的王女士称,其小区的路灯光线太暗,路灯亮得晚熄得早,作为早出晚归的上班族,她觉得很不方便。“我起得早,送孩子上学的时候,天还没亮,可路灯已‘下班’了。”王女士抱怨说。

与王女士相比,涧西区南村安居小区4组团的丁女士更无奈。她说,自己楼前的路灯近段时间一直处于“罢工”状态。“前些日子多雨

雪,路灯‘罢工’不仅使上班族感到不便,孩子们放学回家也不安全。”丁女士说。

不过,18日18时许,记者到王女士所在的小区时,路灯已处于“工作”状态。该小区每隔30米左右就能看到1处路灯,但不少业主对其照明效果并不满意。

“一些路灯早上亮得晚,爱晨练的我觉得有些不方便。”业主张女士说。

2 物业:满足所有业主有难度

记者连续走访了我市多个小区,发现多数小区的路灯由物业控制,18时许至次日7时许是小区路灯的“上岗”时间。对比冬季马路上路灯的亮灯时间,一些小区路灯的“上班”时间并不算早。我们注意到,18日17时30分天色已暗,洛龙区太康路上的路灯已亮,而其周边多个高层住宅小区内的路灯此时尚未“上岗”。

记者从市路灯管理处了解到,我市马路上的路灯冬季亮灯时间在17时30分左右,且每天亮灯时间并不固定,是通过仪器感知当天光照条件进行调节的。小区内的路灯则多由物业控制,一小区物业负责人说,曾专门设定过小区路灯一年

四季的亮灯时间,实践中发现难以满足部分业主需求,便重新要求工作人员根据当天光线情况进行人工管理。如果多数业主对亮灯时间有意见,可向物业反映,他们会根据实际情况提早亮灯或灭灯。

如何让小区路灯更亮,一些物业公司经理说有以下几个办法:1.增加小区路灯数量;2.将灯泡换为瓦数较大的型号;3.对路灯的灯罩等定期进行清理、维护,改善其传光效果。不过,也有一些物业公司负责人对此提出疑问:小区路灯多由开发商设计,灯柱等设备的数量已固定,将灯泡换为瓦数较大的型号在某种程度上是否会与节约用电的初衷相违背。

3 相关人士: 小区路灯应成为业主的“贴心伴侣”

市路灯管理处工作人员说,我市路灯设计是按我国建设部发布的《城市道路照明设计标准》执行的,该标准对小区内路灯的亮灯时间没有具体规定。不过,清理和维护照明设备,既能提高灯的亮度,又对节能有重要作用。

河南大进律师事务所张巧利

律师说,小区路灯、绿地等设施均属业主公摊,居民交的物业费等费用包含了设备日常维护等,如果业主对路灯使用情况不满,可直接向物业反映,也可由业委会出面与物业进行协商。作为小区路灯的管理者,物业有责任让小区路灯满足业主要求。



□记者 寇玺 文/图

最近,年过七旬的市民王先生遇到了一件郁闷事:小区一住户私自住在自己居住的楼后种了一棵核桃树。担心树长大后影响自家采光,王先生多次向社区和物业反映,可问题一直没得到解决。

这是咋回事儿?记者前去探访。

王先生:核桃树不是观赏树,咋能种在小区里

王先生说,10月,小区有人在他居住的楼后种了两棵核桃树,有一棵离他家很近。王先生很郁闷:他住在一楼,这棵树长大后肯定会影响自家采光;另外,小区应种观赏树,怎么能种核桃树。

11月,社区、小区物业和小区业委会发出联合公告,要治理小区的私栽乱种现象。公告一出,王先生挺开心,以为核桃树会被清理走。可几天过去了,

小区里的“菜园子”被清理干净了,但核桃树始终“屹立不倒”。

12月26日,记者在浅井西路一小区见到了王先生。在该小区网格长的指引下,我们见到了那棵核桃树。说是核桃树,其实就是一段光秃秃的树干,有1米多高。网格长说,种核桃树的居民是王先生对门的侯老先生。

侯老先生:种在我家窗外,怎么会影响你家采光

记者敲开了侯老先生家的门,他的老伴蔡女士说,10月左右,她老伴和邻居从周边工地上捡来两棵核桃树,因为自家阳台外的草坪上恰好有小树坑,就种了进去。

蔡女士说,由于种植时,天气已冷,不是植树的最佳季节,树种好后只剩下了树干,能不能成活还是两说。起初,她和老伴没觉得核

桃树特别重要,非留着不可,但树种上后,对门的王先生就不愿意了,多次到社区反映,社区主任和网格长也多次到家里调解。

王老先生的举动令侯老先生一家很不解:树种在自己家窗外,根本不会影响他家采光,他为啥这么激动,四处“告状”?

回想平时对方很少理睬自己,难道是两家结了梁子?仔细

回忆后,侯老先生和老伴猜测:几年前,两家曾就封不封楼里的垃圾道有过争执,难不成老王因为那件事怀恨在心?

“我们就是不拔树,就算树没种活,留着晒被子也挺好。”蔡女士说。因为两家平时很少交流,这次种树后,王先生又多次“告状”,侯老先生家的态度也强硬起来了,决定赌气不拔树。

物业和社区:多次调解都没用

听了侯老先生的话,记者再次联系了王先生。王先生说,自己并不是没事找事,也没和对方结下梁子。他只是希望小区里的居民能按照规章办事,不要随意栽种。

“树长大后,不仅影响我家采光,还会影响小区的环境。这里种的树不拔掉,别的居民看到也许会

效仿。如果大家都这样想种什么就种什么,小区不就乱套了?”正直又较真儿的王先生说。

市物业管理办公室的工作人员说,小区内绿地是业主的共有财产,居民不能破坏原先规划好的绿地,侯老先生私自种树的确不对。

这段时间,社区主任、小区

网格长和物业的相关负责人都在为这件事发愁。

网格长说,社区和物业多次进行调解,但两家的态度始终强硬,都不愿让步:王先生不愿和邻居当面谈,侯老先生很不高兴。虽然社区希望邻里间团结友爱,但这两家人较真儿的态度很让社区头疼。