

开启水岸生活新篇章 揭开美景阁神秘面纱

地段：洛河北岸稀缺熟地

关键词：丽新路 水岸旁 城市氧吧

地段，地段，还是地段！无论置业还是居住，地段都是决定楼盘物业价值的关键要素。美景阁既守涧西区南昌路商圈、万达商圈、珠江路商圈，又紧依洛浦公园，可谓出则繁华入则宁静。美景阁地处滨河西路与丽新路交会处，位置上既避免了珠江路越来越嘈杂的商业环境，又享受着丽新路干净整洁的生活道路，同时紧邻洛浦公园和洛河岸，城市氧吧的概念毋庸置疑，非凡的地段基因注定使它要成为一个岸边高档生活社区。

“尺度适中的岸边瞰景高层是未来最具潜力的增值型资产”这一房产价值铁律在国内多个大型城市已被证明。而美景阁与千年洛河仅12米距离，居于家中便可俯瞰河水蜿蜒流淌，欣赏两岸繁花碧树，将洛阳最美的生态人居风光尽收于窗；美景阁是现今及未来10年内仅有的与洛浦公园在同一地基水平面上的项目，未来住在美景阁的每一位业主都可以每时每刻地欣赏洛河河景，呼吸洛浦公园为美景阁带来的清新氧气。所以，无论是居住价值还是成长潜力美景阁都非同一般。



美景阁实景拍摄

环境：繁华静谧随意切换

关键词：水域 美景 设施齐全

千年帝都，以洛河为荣。居于美景阁，便可以十里洛浦为自家的后花园，以丹尼斯、万达广场等为自家的橱柜。据悉，美景阁所处位置是洛浦公园最美的一段“龙湾”所在，洛河于此微微转向，将洛水最美的一面留给了美景阁。这里藏风聚气，更是洛河北岸不可再生的稀缺地段。作为洛阳最长的开放式公园，洛浦公园有“城市之肺”和“天然氧吧”的美誉，美景阁有幸将洛河深厚的人文底蕴与四季美景融为一体，以错落有致的建筑掩映花丛碧波，宜居价值难以比拟。

由于临近商圈，项目周边各种设施齐全，令美食家们难以抗拒的特色餐饮店及高档酒店、超市、购物休闲场所等应有尽有。此外，丹尼斯超市已强势进驻，将为美景阁业主提供更多的生活便利；滨河路的东西贯通也将使珠江路商圈与美景阁一路相连，在这里，生态美景与便利生活将进一步融合。

配套：星级大堂物管专家

关键词：酒店式智能化24小时全天候服务

入户大堂除了日常功能外，更承载着贵宾接待、提升业主居住尊荣感的要义。因此，美景阁以星级标准进行酒店式大堂设计，无论是豪华的装修风格、精致的细节，还是从其他硬件环境到服务都力求完美。

物业方面，项目将为业主提供全天候24小时管家式服务。提出“管家式物业高端生活体验”概念，将通过完善的服务体系，照顾到业主生活的方方面面。项目还采用“一卡通”式智能设置，如特有的智能化安全体系，24小时无死角视频监控和定时刷卡巡逻，以及唯有小区业主卡才能出入往来的瑞士迅达高速智能电梯，都有效保证业主生活的私密性和安全性。

价值剖析：

美景阁 善待您的一生

产品：精致高端错过再无

关键词：定位高 户型全 现房美景

美景阁占地4026亩，总建筑面积约16万平方米，为了不辜负这块洛河岸边最具人居价值的黄金宝地，项目在建筑品质、户型设计、人居环境、物业管理等方面，都有相当出色的表现。如采取人车分流设计，不仅使社区内绿地面积大大增加，业主的居住环境更加清洁宁静，还保证了老人和孩子出入安全；推出的100平方米至191平方米多元户型，户型方正，更注重通风采光，户户都有特别设计的超大入户花园或观景阳台，使业主尽览内外双向景观……

今年11月，美景阁全部封顶。现房美景的呈现及项目同步推出的老客户带新客户购房优惠活动，更令热爱洛河的人欣喜不已。



美景阁实景渲染



丽新路·水岸旁·城市氧吧



美景阁

善待您的一生

双节 有好礼

美景阁于双节期间派送
新年礼物，到访即有礼

首付16万 入住美景阁

Happy New Year

HAPPY 2013 NEW YEAR



美景聆听：0379
64625 111/222

营销中心地址：

丽新南路与滨河路交会处(碧水云天楼下)
南昌路(洛阳烟厂对面)



投资商：洛阳美之景置业有限公司

发展商：洛阳嘉禾置业有限公司

网站：<http://www.ljy-jiahe.com>

营销公司：洛阳鸿达房地产营销策划有限公司

全案推广：Beijing-IN (北京瀛世企划)

洛房商预字第Y12-068