

# 燃气管道还没装好,施工队咋撤了

## 矛盾出在5000元保证金上,具体咋解决,代表们决定坐下来谈谈



绘图 雅琦

近日,西工区中州国际小区的电梯都装上了刷卡系统

## 刷卡乘电梯 小区居民看法不一



□记者 付璇

“小区业主乘电梯还要花钱买卡,太不合理了!”“本来上下班高峰期电梯就难等,如今还要刷卡,岂不更慢?”“这样做说不定真能减少小区的安全隐患呢!”……近日,西工区中州国际小区的8部电梯都装上了刷卡系统,业主们对此看法不一。

### 事件:刷卡乘电梯,居民看法不一

6日,记者来到中州国际小区,见小区4单元的大门上贴了一张通知。通知称,小区物业安装电梯刷卡系统,主要是为了控制外来人员出入,减少小区安全隐患。业主办卡时需持相关证件,每张卡30元。记者走访发现,虽然小区的8部电梯都已安装刷卡系统,但目前并未全部启用。

业主张先生表示,即使凭卡使用电梯可以让一些图谋不轨的外来人员吃“闭门羹”,但步梯大门敞开,这项措施便会形同虚设,反倒给业主多设了一道关卡。

“物业费交过了,业主乘电梯凭啥还得交钱?”业主宋先生说,平时上下班高峰电梯就很难等,如果再刷卡,电梯就更难等了。

虽然小区部分业主认为此事弊大于利,但有一些业主对此事持观望态度:“再看看吧,说不定这项高科技能为减少小区安全隐患起些作用”……

### 物业:便于管理外来人员进出,延长电梯使用寿命

针对此事,该小区物业负责人称,安装电梯刷卡系统,不仅是为小区业主安全着想,也能缩短业主上下班高峰等电梯的时间,并延长电梯使用寿命。

该负责人表示,该小区属高层住宅,紧邻繁华的中州中路,且一、二层为临街商铺,平日外来人员较多,业主家中被盗的事件时有发生。“电梯刷卡系统启用后,业主刷卡后只能按亮其所住楼层的按钮,减

少了不必要的电梯损耗,同时也便于工作人员有效管理外来人员进出。”该负责人说,预计1月底小区8部电梯将全面启用刷卡系统。

据小区物业工作人员介绍,电梯刷卡系统由物业投资安装,每部七八千元。由于投资较大,物业才向业主收取了每张卡30元的押金。

### 律师:应提前与业主沟通,征求其同意

据了解,刷卡乘电梯,中州国际小区在我市并非首家。

2011年,涧西区创展·国际贵都小区实行了业主刷卡乘电梯的制度。该小区的物业工作人员表示,小区虽为高层住宅,但一些业主将住宅改为商用后,外来人员进出频繁,导致几部电梯使用频率不均。如今,小区每单元3部电梯中有1部专门供外来人员使用,另外2部则由业主刷卡使用。2年过去了,不少业主从最初的不理解变为慢慢习惯,“实行刷卡制度以来,不仅使乘电梯的人有效分流,节约了大家的时间,也减少了电梯损耗”。

洛阳尚中律师事务所宋武军律师表示,小区电梯所有权归业主共同所有,中州国际小区物业安装电梯刷卡系统虽出于为小区业主安全考虑,但也应提前与业主沟通,征得多数业主同意才行。



□记者 焦琳 实习生 唐培红

尹邢阳老先生今年82岁,住在解放路3号院天香花园小区。尹老先生说,最近他很发愁,眼看再有一个多月就要过春节了,小区居民委托他出面为小区接的燃气却一直没接上。

## 燃气管道还没装好,施工队突然撤走了

【小区居民】

天香花园小区邻近洛阳火车站。据尹老先生和小区的其他居民称,该小区无物业、无主管部门管理。燃气进小区,110多户小区居民都很期盼。

2012年9月下旬,该小区居民在尹老先生的组织下,与洛阳新奥华油燃气有限公司签订了管道燃气设施配套建设合同。随后,居

民们将燃气用户建设费集中交到了该燃气公司。当年11月初,燃气管道开始安装。

昨日上午,记者来到该小区,见1号楼和2号楼的楼体上已安装了一部分燃气管道,但是从小区外的主管网通向小区内的管道尚未连接。

“2012年12月底,燃气

公司正在施工时,我们小区的代管单位郑州铁路局洛阳建筑段的一名工作人员来到小区,要求施工方交纳5000元保证金,原因是担心燃气公司不能保证工程质量,破路施工必须交保证金。”尹老先生说。随后,由于不愿交保证金,燃气公司撤走了施工队,双方一直僵持至今。

## 交保证金不合理,希望与小区代管单位协商解决

【燃气公司】

尹老先生的说法,得到了燃气公司方面的印证——昨日上午,在天香花园小区,记者见到了洛阳新奥华油燃气有限公司的工作人员小张。

小张说,当时,燃气公司方面觉得交保证金的要

求不合理,才撤走了施工队,“我们担心施工结束后,对方不退还这笔钱”。

“不破坏路面其实也能施工,只不过要从外面打立柱,将燃气管道支撑起来。”小张建议。

小张的建议遭到了在

场一名居民的反对:“管道都架在楼边,小偷很容易顺着管道爬到我们家的窗户上。”

在记者的协调下,燃气公司方面表示可以与郑州铁路局洛阳建筑段的主管领导协商解决此事。

## 三方代表决定坐下来谈一谈

【事件进展】

看到事情有了进展,尹老先生拨通了郑州铁路局洛阳建筑段办公室的电话。

接电话的一男性工作人员表示,让燃气公司交保证金主要是考虑到施工会对小区地面和墙面造成

破坏,影响小区居民今后的生活。他表示可以让尹老先生与建筑段的主管领导联系。

“如果双方都不放心,我们可以设立一个账户,共同管理这笔钱。我都82岁了,给居民们办点事不

容易……”谈及此事,尹老先生几度哽咽。

昨日记者发稿时获悉,小区居民、燃气公司、建筑段三方已决定于今天上午派代表协商此事。

事情如何解决,本报将继续关注。

**看耳鼻喉疾病到534医院**  
**微创治疗 轻松了断**  
**耳鼻喉疾病**  
**电话: 65180599**