

马寺钟声

沟通成本太高 人人都是输家

□本报新闻观察员 洛译

【新闻背景】施工破路后要不要交保证金？因在这个问题上僵持不下，燃气管道没装好，施工队就撤了。经协商，天香花园小区管道施工昨日复工。（见本报今日A11版、昨日A11版报道）

小区燃气难接上，看似保证金问题，实则是双方撞上了“信任墙”。复工是好事，但坦白地说，大家在这个事儿上付出的沟通成本有

点儿高。

小区怕施工破坏设施没人管，施工方怕押金交了不给退——这“两怕”都有道理，但问题是，该干的活儿耽搁了，该用的气没用上，谁也没好处啊。

这年头，承诺不敢乱信，押金不敢乱交，似已成常识。这不，前天社科院还发布报告，说目前社会信任度已跌破及格线，群体间的不信任在加深和固化。

然而，当整个社会都面临着一

本期统筹：陈曦
联系电话：13526946841

电子邮箱：lywbpl@163.com
登录洛阳网（www.lyd.com.cn）点击“网站投稿”
信寄新区报业大厦《洛阳晚报》河洛评谭版

洛浦听风

告知违法没那么难

□小荻

【新闻背景】四川广元的刘女士接到交警电话：她有131次电子眼违法记录，按最低处罚标准都要扣393分、罚款13100元。在回答“为什么没有被告知”时，交警说“规定‘可以告知’，但不是‘必须告知’”。（1月8日《华西都市报》）

“不必须”的依据来自《道路交通安全违法行为处理程序规定》，即“可以通过邮寄、发送手机短信、电子邮件等方式通知机动车所有人”。但刘女士也提供了公安部的一份相关通知，其中有这么一句：“应当及时通过挂号邮寄等方式告知机动车所有人。”

“文件打架”的事情咱先不说，事实上，称自己无告知义务的广元交警，是说自己“没有尽到义务”硬说成“没有义务”了。

交警要找到刘女士绝不是什么事，况且，制定法规的初衷不是为了罚款，而是为了规范行车，降低危险。交警部门对刘女士理直气壮，只能让人更多地联想到“养鱼执法”。

驾考难过没问题，但别让考生迷茫

□本报新闻观察员 洛译

【新闻背景】新驾考科目一考试没题库了，科目三考试增加安全文明驾驶常识考试了，考试通过率低得让人吃惊。（见本报今日A07版、昨日A03版报道）

交通安全大如天，考驾照这事儿，再严格、再谨慎都应该！改革是需要磨合期的，过了这一阶段，驾考新规将发挥巨大作用，这已是多数

人的共识。因此，不管科目几通过率大降，咱都该淡定看待。

淡定看待，并不表示放弃对低通过率的反思。毕竟，学车考证的人越来越多，在驾校报名后学习要排队，考试更要排队，考不过，数月甚至一年的努力付之东流，考生很无辜甚至在某种程度上成了牺牲品。

好的制度，应当是在尊重个体权益的基础上，激励其作出好的选择，比如认真学习。假如制度不提供

良好的基础，既折磨了人又让人没话说，即使合法，也难免引来抱怨。

那么，驾考新制度的基础在哪里？第一，从硬件到教材及配套服务、配套培训都得跟上，让考生心里有数，早日适应新模式；第二，从驾校到交通管理部门，杜绝权力寻租，让所有考生获得公正、公平、合理的对待；第三，早日放开驾考培训市场，改变长期以来驾校垄断培训市场的现状。

创智引领未来 科技创造财富

863创智广场开盘热销

2012年12月22日，冬至刚过，在寒冷的空气中，洛阳863创智广场迎来了首次开盘。当天清晨，一些客户便早早来到展示中心排队等候选房，上午9时，展示中心现场开始排起长长的队伍，而展示中心内部早已是人头攒动，人声鼎沸。焦急等待开盘的人群、争相购房的客户、不断被刷新销售纪录、人气爆棚的火热场面将洛阳连日来的寒冷冲淡了不少，400人、销售2万平方米，首次开盘即告大捷！863创智广场开盘即领跑洛阳楼市！

863创智广场的热销场面与冬季萧瑟的楼市状况形成了鲜明的对比，在大多数楼盘销售平淡的情况下逆市而上，成为洛阳楼市的热点话题，原因何在？洛阳863创智广场的第一位业主叶先生表示，打动他的不仅是房子本身的超高性价比，而且还有整个经开区美好的规划、863创智广场先进的运营管理水平及微软等行业巨头的进驻，这些就像一粒定心丸，坚定了他购买863创智广场产品的信心。



开盘现场客户积极选房

科技地产：863创智广场 极具发展空间

863创智广场，具备安全性。依托国家863计划的科技地产项目——863创智广场，是省重点建设项目，洛阳市与省科技厅共建项目，2011年立项伊始即被列为洛阳市重点建设项目、服务业十大示范项目、洛阳经济技术开发区发展电子商务和软件产业核心项目。

863创智广场，运营有保障。目前863创智广场已成功引入微软中国、北京时代光华、上海海隆软件、广东启明科技、上海智翔集团等软件行业巨头，欲打造洛阳第一个云

平台智能园区。同时园区拥有六大服务平台，为进驻企业提供金融、人才、技术等全方位服务，诸多企业纷纷进驻863创智广场。置业863创智广场，受益有保障。

863创智广场，方式更灵活。40平方米至1500平方米SOHO公寓、写字楼，产品丰富。42平方米精致SOHO，面积小、总价低、租金高、赚钱快，8万元至10万元就可拥有。863创智广场国家级科技园区，优惠政策加六大服务平台，进驻企业集聚优势明显，使863创智广场写字楼回报率比住宅高一些。863创智广场，属科技地产，有50年产权，比其他商业地产40年

权多了整整10年，多赚10年的钱！受益看得见。

863创智广场：创新发展的重要标志

863创智广场加快了洛阳高技术产业的发展步伐，一定程度上促进了洛阳产业升级和洛阳经济结构调整，选择863创智广场就相当于为洛阳经济发展贡献力量，为你的未来生活做远景规划。因为863创智广场会从政策、资金、人才、技术等方面服务、支持进驻园区的科技企业快速发展，能够让更多的人实现就业。863创智广场，低风险的投入，稳定的高预期受益，可以让洛阳老百姓享受高科技带

来的丰厚财富。

863创智广场，科技地产项目，抓住它，也就抓住了当下极具价值的财富产品，一个可以让洛阳百姓实现家庭财产增值的新产品。

863创智广场，洛阳首座云平台智能写字楼，微软进驻，是洛阳老百姓创富的新选择。863创智广场，国家级产业园、省市重点建设项目，欢迎社会各界朋友前来创业！（李洋）

展示中心地址：开元大道与长夏门街交汇处（市车管所东500米）

创智热线 0379 65557000/999



863创智广场效果图