

为市民让道 13棵大树将“搬家”

来看看这些大树目前都在哪里

□记者 陈兵 通讯员 牛保华/文 见习记者 李渊博/图

“我家附近有条路中间长着一棵大树,来往的车辆没少被蹭到,太不合适了!”近日,网友“棉花糖”发在洛阳网洛阳社区的一则帖子引发关注。

昨日,市绿化工程管理处负责人回应,他们摸底排查,筛选出13棵对交通影响较大的行道树,本月底,这些树将全部被移走。

这些树在哪儿?有多大“年纪”?将去何方?



王城大道行署路口,挡道大树被做上标记

长在这些地方的13棵大树将“搬家”

位置	品种	胸径(厘米)	数量(棵)
景华路长安路口西50米慢车道中间	毛白杨	30	1
西苑路东方医院正门口	法桐	30	1
凯旋路解放路口东南角	法桐	50	1
凯旋路芳林路口东	法桐	50	1
解放路凯旋路口北70米路东	国槐	30	1
解放路凯旋路口北60米路西	国槐	30	1
王城大道行署路口	法桐	50	1
金谷园路河科大二附院门前	国槐	30	1
金谷园路纱厂路口	法桐	50	2
纱厂北路东侧	毛白杨	50	3
			合计 13

大树移植时间为16日至25日,届时您可以绕道而行,从旁边经过时需注意安全

绘制 崔莉莎

树龄咋判断 量一量胸径

据介绍,这些挡道的行道树都是常见的毛白杨、法桐、国槐,其中有8棵胸径达50厘米;剩下的5棵胸径也有30厘米。

市绿化工程管理处工程师何成俊说,通过胸径可以初步判断树龄,这批被移植的树,胸径50厘米的树龄约50年,30厘米的约30年。判断树龄最准确的方法是数年轮。树是活档案,树的年轮不仅能说明树的年龄,还能体现每年的降水量和温度变化,有些还记录了森林大火、早期霜冻情况以及从周围环境中吸取的化学成分。

“新家”安在哪儿 伊滨区花卉配套中心

据介绍,即日起至15日,

市绿化工程管理处将对这些需要移植的行道树进行重修、缠草绳等前期准备工作。16日至25日,这些树将被移植到伊滨区洛阳花卉配套中心苗木基地储备起来。

“在那里‘休养生息’后,这些树还有可能回到市区。”市绿化工程管理处负责人表示,他们将根据市区情况,统一安排,为这些树找到合适的容身之所。

大树咋搬家 移植有方法

我们注意到,这些树有的高二三十米,移植起来会不会有困难?怎样才能保证成活率?

何成俊说,现在我市的大树移植成活率很高。行业内对大树的移植有专门的技术要求,为了保证成活率、方便

运输,被移植的树木总高度会被控制在6米左右,这就意味着不少树在被移植前,“身高”要“缩水”2/3;较大的“伤口”处会涂抹防腐剂或油漆,并用塑料薄膜包扎;根冠幅也要修剪至胸径的六七倍,避免“头重脚轻”,影响成活率;种植时,要大挖坑浅栽苗,多次移动浇水区域。

市绿化工程管理处负责人表示,他们已经协调水、电、气等市政相关部门,对道路管线布置进行排查,避免移树过程中出现意外,给市民生活带来不便。另外,移树将避开早晚上班高峰,现场还将有交警和工作人员疏导交通,确保行人安全。您可以绕道而行,从旁边经过时需注意安全。

大树咋搬家,本报记者将继续关注。

小区电梯出故障,业主和物业公司就该由谁担责产生分歧

各说各的理 电梯维修遇难题

□记者 马文双

1个多月前,建业·世纪华阳小区6号楼19楼一公共部位处水管接头爆裂漏水,导致电梯被淹且损坏。之后,小区物业公司和业主就电梯维修责任该由谁承担的问题产生分歧。9日,记者看到这部电梯仍处于停工状态。这到底是咋回事?问题出在哪儿?来听听小区业主和物业公司的说法。

问题一:电梯损坏后,责任由谁承担

业主:物业公司提出要使用房屋专项维修资金,我们不同意。我们入住小区才3年,其间电梯也曾多次出现问题,物业公司一直没尽力处理,现在电梯过了保修期,出现了这么严重的故障,物业公司应该担责。小区物业公司办公室就在6号楼,物业工作人员也经常使用电梯,他们是否也应担责?小区的电梯广告收益是不是能用来修电梯?管道接头漏水导致电梯被淹,它是否存在质量问题?物业公司应该鉴定一下。

物业公司:小区电梯有严格的质保手续,不存在维修不尽力的问题。现在电梯已过保修期,应由业主出钱维修,我们使用房屋专项维修资金合理合法。我们与电梯公司估算出电梯维修费用为2万余元,并在小区公布,但大部分业主不同意使用维修资金。

物业公司作为服务方,工作人员不使用电梯是不现实的,但这不应成为业主要求我们担责的理由。小区电梯广告收益很有限,而且平时也用于回馈业主了,如业主家办喜事时,我们为其铺地毯、送花等。至于管道接头的质量问题,我们可以出示产品检验合格证书,不需要再鉴定。

问题二:鉴定管道接头质量,该由谁来做

业主:由于是管道接头损坏导致电梯损坏,所以我们强烈要求物业公司去鉴定管道接头质量,这样是谁的问题就明了了,而且这件事应由物业公司去做,不可能让64户居

民去做,也没法组织。

物业公司:管道接头无质量问题,我们有合格质检报告,如果业主坚持要做,我们建议由业主代表、物业公司、开发商一起去鉴定。如果业主不同意,就只能由业主自行去鉴定。

问题三:物业公司是 否应该先垫资修电梯

业主:物业公司是为业主服务的,在当前情况下,应先垫资将电梯修好,再向业主收取费用,如果到时业主拒付,物业公司可以诉诸法律。我们怀疑,物业公司已经将电梯修好,故意不让业主使用。

物业公司:我们服务于业主,也理解业主的想法,不可能也不会故意为难业主。另外,电梯厂家回复,维修零件的确已经到位,但应由业主承担的费用我们无法垫付及承担,如有异议业主可通过法律途径解决。

河南大进律师事务所律师谢亮:小区电梯属公共设施,保修期满后,由物业公司负责日常的维护、管理和养护。若电梯出现故障,其维修是可以动用维修资金的;如电梯的故障是相关责任人造成的,则由责任人负责维修,责任人不履行维修养护义务的,可以由物业公司维修养护,费用由责任人承担。

电梯内的广告费用收益应属于全体业主,由于现在不能确定管道接头是否合格,也就不能确定造成电梯故障的责任人是谁,可以先用电梯广告收益维修电梯,不足部分,先由物业公司垫付;若管道接头确实有质量问题,电梯的维修费用应由责任人开发商来承担,若无质量问题,可用广告收益和房屋专项维修基金支付。

对于该如何确定管道接头是否合格,可由物业公司委托有关部门鉴定。

根据规定,当物业存在安全隐患,危及公共利益及他人合法权益时,责任人应当及时维修养护,有关业主应当给予配合。由于目前不能确定责任人,建议物业公司尽量先行垫付,保证设施运转,再根据最后确定的责任主体,向责任主体追偿。

300余盏孔明灯被查扣

□记者 徐翔 通讯员 倪华琳 王占国

昨日,关林工商分局芳达市场中心工商所执法人员依法查扣了300余盏孔明灯。

芳达市场中心工商所执法人员昨日在芳达市场6号路巡查时发现5家商户在

销售孔明灯。经初步调查,这5家商户上个月分别以每盏0.9元和1.2元的价格,从外地批发了一批孔明灯,然后以每盏2元至5元的价格销售。执法人员将这5家商户剩余的360盏孔明灯暂扣。之后,这些孔明灯将按程序依法予以处理。

工商人员提醒,孔明灯点燃后会随风飘落,极易导致火灾,为了大家的安全,市民切勿购买、燃放孔明灯。此外,在1月7日至3月16日“除火患、保平安”专项行动期间,对于违禁燃放孔明灯的,一律行政拘留。