

小区热力流量计量表“罢工”，经查为热力计量器遭破坏所致——

大半夜的谁把热力计量器弄坏了



核心提示

□记者 马文双 通讯员 崔建宇

19日2时，洛阳北控水务集团新区热力分公司（以下简称新区热力分公司）工作人员值班时，突然发现远程监控系统上唐城御府小区的热力流量计量表的运行值为“0”。“难道是出现故障了？”值班人员立即和公司领导赶往该小区，发现热力计量器被破坏。

1 【现场】计量器遭破坏，计量表“罢工”

19日10时前后，记者来到现场，见小区热力仪表井的2个井盖已不在原处。新区热力分公司工作人员宋晓华说，他们赶到现场时，已有一个井盖不在原位，另一个是他们为观察情况打开的。

新区热力分公司负责人王建国说，唐城御府小区居民的采暖费是由物业公司按照供热面积向居民收取，热力公司再按照热量向物业公

司收费的，具体计算公式为：热量=流量×（供水温度-回水温度）×比热系数，其中供水温度值直接关系热量结算结果。

正常情况下，供水温度为100℃，回水温度为60℃，而从19日2时起，该小区的热力计量器铂电阻遭到破坏后，回水温度值正常，供水温度只为仪表井内的空间温度，大约为20℃。如此一

来，供水温度和回水温度差值就成了负值，远程监控系统显示热量为“0”。

10时30分前后，宋晓华将铂电阻恢复原位，管道上的仪表才正常运转，数字开始跳动。

“一小时我们就损失近500元。”新区热力分公司的工作人员说，这一晚，他们的损失可能为4000元左右，不过幸好没影响居民采暖。

2 【走访】物业公司称对此事不了解，监控录像看不成

王建国说，小区热力仪表井是由小区物业公司和热力公司共同监管的，不允许热力公司或物业公司私自处理。平时，热力公司工作人员每天都来抄表，一般都需要物业公司工作人员在场。

既然双方都有维护责任，那么

物业公司对热力计量器遭破坏了解吗？

一名物业公司工作人员说，他对计量器遭破坏的事情并不了解。当我们问及仪表井周围有没有摄像头，能不能用时，对方的答复均是肯定的。可我们要求查看监控录像时，却

被告知看不成。

随后，我们拨打小区物业公司一牛姓负责人的电话，无人接听。当日下午，记者多次拨打该负责人的电话，对方接听后称：“我很忙，随后再说。”随后，他挂了电话。

3 【结果】热力公司和物业公司正在协商相关事宜

20日，新区热力分公司有关工作人员称，小区物业已承认“窃热”行为，承诺足额赔偿其损失。因当时双方签订供热协议时曾作出规定：如果物业公司存在“窃热”行为，要对热力公司进行5倍到10倍的赔偿。至于最后事

情如何解决，双方还在协商中。

居民潘先生说，此次事件虽未对居民采暖产生影响，但物业这样做很不应该。既然居民已经给物业公司交采暖费了，物业公司就应该按规矩办事。一旦破坏计量器的行为引发纠纷，最终会

不会影响居民采暖，这是居民最担心的问题。

另一名小区居民认为，物业公司的这种行为不道德、不诚实，也会影响物业公司在居民心中的地位。

绿色湖滨 “三化”助力
富农惠农 崛起中原

“公司-公司”小改变，大战略

湖滨全产业链之专家观点3

□李莹利

在之前的两篇文章中，河南科技大学管理学院院长、教授席升阳从“三化”协调发展、湖滨创造的“美丽”内涵等方面对湖滨的发展模式进行了深入分析。从湖滨自身来说，它的优越性又体现在哪些方面？席升阳认为，湖滨模式具有很强的灵活性和抗风险性。

效率提高，成本降低

有了对“三化”协调发展和湖滨在这方面所起作用的理解，以及湖滨在“美丽中国”方面所创造的“美丽”内涵的具体体现，回过头来，让我们再看看湖滨自身的发展模式。

席升阳说，从目前湖滨的发展模式来讲，它是在沿着自己的上下游产业构建企业集团的。

从上游来看，湖滨旗下的生态农业开发公司，主要负责生态果园建设和开发，确保湖滨果源供应充足、安全。同时，该公司又与另外一家企业达成战略合作，由这家企业专门负责土地流转工作。

席升阳说，这种“公司-公司”的模式，与以往的“公司-农户”模式相比有着明显优势。在湖滨模式下，湖滨首先面对的是一个公司，进而是一个个村庄、乡镇，这种一步集成的模式让湖滨的效率大大提高，管理成本大大降低。

同时，由于分工明确，负责土地流转的公司也可以加速土地流转和集约化耕作，从而保证湖滨的原料供应充足、安全。席升阳认为，这是一个非常大的战略举措。

席升阳说，这种模式能够使洛宁县许多单靠家庭联产承包责任制模式发展的农户迅速转变为集约化的发展模式。对于农民来说，实现了耕作模式和收入模式的改变，收益更加稳定可靠。对于企业来说，可以规模化、集约化发展，降低成本，提高效率，确保果源的安全和充足。

灵活经营，抗风险能力强

再看下游，湖滨又采取了独立的销售公司。在其上游、中游、下游（上控原料、中控生产、下控销售），是三家独立的公司，都有独立的经营权。

以下游销售公司来说，它发展到一定程度，不仅可以销售自己的产品，还可以利用销售渠道销售其他公司的产品。

各个公司之间既能紧密配合，又可以灵活独立经营，柔性强，补偿性强，抗风险能力强。一个公司出问题，不会影响其他公司，他们之间是市场交易关系，这种模式很独特。

从分析来看，湖滨符合“三化”协调发展的要求，符合中原经济区战略要求，直接支撑了城镇化建设，直接解决了“三农”的一些问题，惠及了当地农民。从下游来看，湖滨为洛阳人提供了一个本土的高端品牌，惠及洛阳地区的消费者。如今各大超市都可以看到湖滨的身影。

喜迎新年，灯会布展忙



为迎新春佳节，王城公园牡丹灯会布展工作近日已全面铺开。本次牡丹灯会共安装大中型彩灯近40组，春节期间与游人见面。

记者 赵朝军 摄影报道