



编者按:

安居才能乐业,楼市与百姓息息相关,每人都有自己的居住梦想。有的人希望买到心仪的小户型,营造温馨的二人世界;有的人想换套大房子,与家人同享天伦之乐;有的人希望住进学区房,方便孩子接受良好的教育;有的人在关注商铺,希望事业有成、投资成功……2013年,看百姓对楼市有几分期许。

◆张女士(28岁):2013年对我来说非常重要,因为我买的房子要交钥匙了,我们终于能有一个宽敞的家,告别从前的“蜗居”。同时,我的宝宝也快出生了,一切都将是新的开始。

◆李先生(32岁):2012年过去了,但是留给人们和楼市的记忆很深刻。2012年我几次考虑改善一下住房条件,但是始终没有出手。我看新闻说2013年的房价会大涨,如果真的是这样,我要赶紧在春节前定下那套我看了很久的房子。

◆续小姐(26岁):我去年刚刚从国外留学回来,利用这些年在海外打工的积蓄先买了套房子。我买房子的时候房价是一个低谷,我买房之后,房价有所反弹。都说这年头房子最可靠,但愿吧,至少我和父母在一起生活很开心!2013年,不管房价咋变化,我都不担心了。

◆刘小姐(25岁):我来洛阳工作已经两年多了,算是一个“洛漂”,我非常喜欢这座城市。对我来说,2013年最大的希望能买套房子,在洛阳彻底扎根。

◆王女士(31岁):房子、车子我都有了,2013年我希望一家人健健康康,儿子茁壮成长,工作顺利。另外,祝《洛阳晚报》越办越好!

◆王先生(35岁):2013年,我希望能选中一套学区房。我的孩子马上就要上小学了,孩子的教育问题是头等大事,所以我买房一定要考虑周边的教育资源、交通条件等,综合比较后才能决定。

◆张小姐(29岁):我在外地打工多年,2012年初回到洛阳。我觉得家乡的发展前景很好,2013年我想给父母在洛龙区选择一个适合养老的房子,希望小区的各项配套设施完善,更具人性化。

◆沈先生(30岁):洛阳的房价跟许多大城市相比,还是比较平稳的,而且洛阳的居住环境越来越好,新的城市总体规划还提出要修建地铁等轨道交通。我相信2013年的楼盘一定品质更好,更让人期待。

◆吴女士(43岁):我买房子最看重的是环境,因为将来几十年都要在这个小区里生活。如果小区内有舒适的景观和绿化,就会有家的温馨感觉,如果周边还有丰富的配套设施,生活就会更便利。

◆王先生(33岁):我希望2013年洛阳房价能保持平稳,普通老百姓赚钱都不容易,房价涨高了大家买不起,但是如果降价太多对买过房的人也不公平。如果房价和大家的平均收入相匹配,买房就没那么大的压力。

◆张同学(13岁):我希望2013年能住进大房子。目前我们居住的是二室的旧房子,空间小,不够住。爸爸说,如果我们能买到价格优惠、结构合理的三房,并且附近有学校,爷爷奶奶就能过来和我们一起住了。

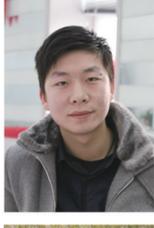
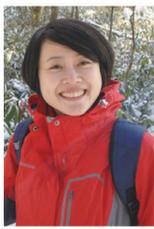
◆周阿姨(55岁):我们最近在帮儿子选婚房,儿子工作很辛苦但收入有限,我们想补贴他一些。我们打算先买个两居室,等儿子和儿媳有一定的经济条件再换大房子吧。

◆王先生(36岁):最近几年,洛阳的开发力度大,新楼盘很多,但是很多新楼盘周边的配套设施跟不上。我希望2013年政府和开发商能加大商品房的基础配套设施建设力度,满足业主们正常的生活需要,让偏远小区的居民也能出行更方便,孩子能就近入学,最后祝愿2013年大家都能安居乐业。

◆彭女士(32岁):来洛阳六七年了,洛阳的变化特别大,城市越来越漂亮了,物价也不算太高,适合生活。2012年我和老公一商量,在洛龙区选了一套房子,打算正式在洛阳安家。2013年,我们希望开发商按时交房,让我们早日住上新房子,开始新生活,也祝愿大家身体健康,万事如意!

◆王先生(29岁):因为工作关系,我一直比较关注楼市,希望2013年政府加大调控力度,让房价适当降一些,增加一些保障性住房,使百姓居者有其屋,生活幸福美满。

◆齐先生(41岁):住房问题暂时不用操心了,我想看看有没有合适的商铺。2013年,希望房子价格保持平稳,这对国家、老百姓都有利。



◆王先生(47岁):我在元旦前及时出手,买到一套房子,真是很高兴。这里离洛龙区政府和关林市场都很近,环境相当好,出行很方便。我希望洛阳发展越好,吸引更多的人来这里安家。

◆李女士(29岁):我以超值的优惠价格,换来了生活梦想的实现。希望今年我能早点住进新房,享受时尚、便捷的生活,平时和姐妹们一起在宝龙城市广场购物、聚会、看电影……周末可以和家人一起散步,愉悦身心。也希望洛阳越来越美丽,大家收入增多,生活越来越美好。

◆赵先生(42岁):最近PM2.5肆虐,到处都是灰蒙蒙的,环境和健康问题要引起大家足够的重视。2013年,希望人人都能从自身做起,节能减排、绿色出行,多走路,少开车。新的一年,愿我们的城市越来越美丽,百姓安居乐业,健康富足。

◆孟女士(36岁):2012年房价涨涨跌跌,我很迷茫。后来,我眼瞅着房价越来越高,终于咬咬牙买了。现在回头看看,挺庆幸当时出手了,之后房价稳中有升。虽然我买的房子价格不低,但也在承受范围之内,而且我挑到了一套环境好的房子,这是一辈子的大事。2013年,我的愿望是赶紧住进新房,继续有好运。

◆卢先生(45岁):前段时间,我们小区的景观有了全面升级,国际标准与本土风情融合,使小区的环境和品位得到很大提升。旁边的购物中心即将开业,以后我们的生活也会更加方便。在新的一年里,我希望更多的房地产开发企业承担责任,为洛阳市的千家万户建造美丽的家园。

◆刘先生(26岁):我来洛阳打工已经3年了,很希望在洛阳有一套属于自己的房子。我希望2013年我中意小区的房价每平方米在4200元至4600元,这样的价格我基本能接受。

◆张女士(24岁):我正在选婚房,有几点希望,买一个小高层,最高12层至16层的那种;面积在80平方米至90平方米,价格在4000元左右,最好离上班地点不超过2公里。

◆程先生(46岁):目前,我住的房子小区环境不太好,停车不方便。2013年,我希望买一个小区绿化环境好,停车场管理规范,有超市、医院、健身器械场地的房子。

◆黄先生(33岁):买房子是件大事,要根据自己的条件,尽可能买好房子,也能当成一种升值投资。我希望买一套洛河旁的水景房,20层以上的楼层,面积在120平方米至140平方米。但愿2013年心想事成,我能住上新房。

◆王女士(40岁):我住在的是经济适用房,如今父母年纪大了,需要照顾,我希望能买一套离父母住的地方近一些的房子,面积在100平方米以上,最好周边有学校、医院、超市等,每平方米价格在5000元左右就可以接受。

◆南女士(36岁):我一直都很关注商铺。因为没有合适的商铺,老公一直在县里工作,我们夫妻俩两地分居,非常不方便。我们希望能到洛龙区买到中意的商铺,居住条件比较成熟,上下两层,近200平方米就行。

◆徐先生(37岁):我希望在2013年找到满意的写字楼。我和朋友合伙做生意,一直找不着合适的办公用房。在成熟商圈的写字间工作,虽然节省了时间和交通成本,可是没有停车位,车只能停在路边或很远的地方,非常影响企业形象。在洛龙区,鲜有写字楼项目;在伊滨区交通成本高,交房时间相对较晚。

◆李女士(44岁):以前买房,因为经济条件限制,我们买了多层顶楼的房子,现在房子漏水严重,而且楼层高,老人上下很不方便。2013年我希望买个高层的房子,环境好、交通便利、质量放心。我们已经看了很长时间,有了合意的楼盘。我们想到春节出手,一是通常过节都会有价格优惠;二是我们再发些年年终奖,首付可以多付些。

◆赵先生(39岁):2013年我希望在西工区买到中意的房子。洛阳是千年帝都、历史文化名城,因为要修建古迹建筑和广场,我们居住的小区面临拆迁。目前我和家人看了不少楼盘,已经基本确定目标,只等开盘了。

◆赵先生(34岁):我希望开发商把好房子质量关,让老百姓住得舒心、住着放心,建议国家加强对商品房的监督执法,杜绝“豆腐渣工程”损害消费者利益。

◆季小姐(28岁):我打算2013年国庆节结婚,目前正在选婚房。我和爱人都是工薪阶层,我们希望买一个80平方米左右的房子。等几年之后我们有了积蓄再改善住房条件,到时候手里还会有一套房子用来投资,一举两得。

◆焦小姐(27岁):我一直在外地工作,最近趁着假期,带父母来看房子。父母年纪大了,我想给他们买一套大点的房子,让他们住得更好,逢年过节我们回家探亲也更方便。2013年,希望父母身体健康,家人平平安安!