

# 随着楼市调控的不断深入,曾是香饽饽的房贷业务风光难再—— 个人经营贷款成银行新宠



□记者 曾宇凌 文/图

随着楼市调控的不断深入和国家对小微企业的政策倾斜,曾是各家银行争抢的香饽饽——房贷业务如今风光难再。近日,记者采访发现,个人经营贷款逐渐成为银行贷款结构调整的新方向。



顾客在张先生的店里选购农产品



推动个体经营  
助力小微企业

所谓个人经营贷款,是指借款人以银行认可的房产抵押、专业担保公司担保等形式,向银行申请用于个体工商户、个人独资企业等正常生产经营过程中补充流动资金所需的贷款,金额为5万元至300万元。

早些年,随着房地产市场的爆炸式发展,房贷业务一直是银行利润构成的重要组成部分,但随着国家楼市调控的不断深入,房地产市场已难再现当年的火爆景象,各大银行进行贷款结构调整成了必然选择。

银行追求更大利润也是房贷业务遇冷的原因之一。有业内人士说:“个人经营贷款的利率比房贷高,对银行的吸引力更大。”从2011年开始,我市不少银行个人贷款中的房贷所占的比重开始下滑。近年来,国家扶持小微企业的力度不断加大,在一定程度上也推动了个人经营贷款的发展。

为抢占个人经营贷款市场,不少银行都推出了个人经营贷款产品。中国银行洛阳分行个人贷款中心负责人说,近几年,该行不断推出创新型产品,其中由个人经营贷款和个人抵(质)押循环贷款组成的“助业宝”产品很受客户欢迎。2012年,中国银行洛阳分行的个人经营贷款余额达4.2亿元,较2011年增加3.6亿元。

## 个人经营贷款,创业者的及时雨

一笔几十万元的小额贷款或许并不起眼,却可以成为解决小微企业融资难题的及时雨。说起个人经营贷款对小微企业的意义,张先生深有体会。

那天上午,记者跟随中国银行洛阳分行的工作人员,来到位于辽宁路与黄河路交叉口的洛阳丰和大商贸有限公司。

京遥牛肉胡辣汤、天中磨小磨香油、澠池小米、洛阳老八件、牡丹红茶……一走进大门,记者就被店

内近千种土特产吸引。

20世纪80年代,张先生开始种植猴头菇和杏鲍菇,反响不错。2003年年初,张先生为扩大生产规模,想向银行贷款,却屡屡碰壁,最后在中国银行洛阳分行的支持下,他以个人经营贷款的方式贷了30万元。

从那以后,张先生又多次向中国银行洛阳分行贷款,不仅事业越做越大,还实现了由农产品种植到搭建农产品销售平台的转型。除了去年开

业的洛阳丰和大商贸有限公司,张先生还成立了洛阳春魁农业开发有限公司,从事牡丹红茶的开发和经营。上周末,张先生又从中国银行洛阳分行获得了300万元的个人经营贷款,解决了采购牡丹红茶原材料资金紧张的难题。

记者在走访中了解到,个人经营贷款已在我市小微企业中掀起一股热潮,越来越多的创业者通过这种方式尝到了甜头。



### 中国银行个人贷款:

买房买车买商铺,做生意,搞投资,出国留学,装修房子  
买家电,中行个人贷款与信用卡分期可以助你实现各种梦想! 费用低、手续简、审批快、额度高! 贷款额30万元以上还可办理白金信用卡, 尊享中国银行白金客户服务!

#### 存单质押贷款

你存我就贷! 随到随办, 手续简便!

#### 个人抵(质)押循环贷款

专为中小企业主和个人量身定制, 一次评估, 最高可贷800万元, 期限最长5年, 可循环使用, 不限制次数。用途广、利息低、费用少, 手续简便快捷, 还款方式灵活, 是个人大额消费、项目投资及中小企业资金周转的最佳选择!

#### 个人投资经营贷款

竭诚满足客户各种经营资金所需, 贷款额度一般在5万元至300万元。押品限制条件少、范围广, 个人股东、个人独资企业、个体工商户以及个人其他融资均可申请!

#### 商业用房贷款

个人购买商铺用于出租、自营均可申请, 贷款额度高、手续简便快捷!

#### 中国银行车贷宝

家庭自用、营运车辆及工程车辆均可申请, 手续简便, 快捷, 实惠, 尊享银行低利率, 贷款期限最长可达5年!

#### 个人信用循环贷款

贷款额度一般在5万元至300万元, 在核定额度内, 可随需支取贷款并循环使用!

#### 信用卡分期

“惠”生活, 分期购! 中国银行信用卡分期不限时间, 不限地点, 不限商户, 单笔消费满600元即可申请!

垂询电话: 63108215/8233/8241/8249 (卡分期)