

# 地产年会上演精彩脱口秀



核心提示

□本刊记者 王易文 整理

2013年1月29日,在克里斯汀酒店百合厅,一场传递正能量的地产年会,奏响了2013年楼市开篇的最强音。近百名洛阳地产人士齐聚一堂,分享着年会带来的快乐和感动。此次年会上,地产大佬之间的精彩观点交锋,成为最大的亮点。

厦门泉舜集团洛阳泉舜置业有限公司总经理李少民(图左二)、恒大地产集团洛阳有限公司总经理韩国华(图左三)、洛阳正大置业有限公司副总经理吴庆章(图左四)以及洛阳本土企业福温联合置业有限公司总经理路延熹(图左五),为业内人士献上了一场别开生面的即兴脱口秀。



王振华 摄

## 房地产进入品质为王时代

厦门泉舜集团洛阳泉舜置业有限公司总经理 李少民

我是恢复高考后的第一届大学生,32年前来洛阳实习过,30年后因为泉舜的项目重回洛阳,感觉像是两个世纪的穿越。

现在,洛阳变大了、变美了,老百姓变富了,城市建筑品质也越来越好,洛阳人民正在以前所未有的魄力、激情、才智掀开历史新的一页。

现在,房地产行业已经改变了贴标签、炒概念的运作方式,全面进入品质为王的时代。老百姓买房越来越理性,不但要看地段、环境、品质,还要看配套及服务。去年,泉舜没有加入价格“肉搏战”,下半年我们几乎退出市场,但是并没有停下脚步,而是努力在做三件事:

第一件事是投资15亿元建设24.3万平方米的购物中心,改善新区业主的生活环境,提升其生活品质;第二件事是提升产品品质,尤其是园林景观的品质。说实话,我们原来的景观做得不太好,客户有些意见,泉舜是一家有责任感的公司,几乎将之前交房的两个小区景观推倒重来;第三件事是全面整顿物业公司,使其能更好地为业主提供服务。

“年度责任地产”大奖,是权威媒体和客户朋友对我们的肯定,同时也是一种激励和鞭策。新的一年,“泉舜人”一定尽心尽力地为客户营造美好家园。

## 高性价比产品才能赢得市场

恒大地产集团洛阳有限公司总经理 韩国华

2008年,洛阳·恒大绿洲项目启动。这是恒大地产进军河南的第一个项目。时至今日,恒大地产已经在洛阳奋战了5年,洛阳给我最大的感受是,发展速度相当快,用天时、地利、人和三个词来形容洛阳的环境非常贴切。

政府为企业发展提供了良好的投资环境,我们与洛阳日报报业集团的长期合作也非常愉快,这几年,我们能深深感受到洛阳深厚的历史文化和朴实的风土人情。洛阳·恒大绿洲在洛阳取得了良好的销售业绩,项目开发也很顺利,这都得益于良好的社会环境和客户的支持与厚爱,可以说,洛阳是

恒大的福地。

2012年,是洛阳·恒大绿洲从2009年正式开盘以来业绩最好的一年,项目也因此获得了“年度最畅销楼盘”大奖。恒大绿洲持续热销的原因我认为有以下三点:第一,高性价比的产品赢得市场,这是持续旺销的根本点和落脚点;第二,坚持恒大“民生地产”的理念,建老百姓买得起的房子;第三,提供丰富的户型产品、完善的配套和优美的园林环境、优质的物业服务,给客户更大的选择空间。新型城镇化建设规划的提出,为今后10年的房地产开发注入了新活力。房地产开发的根本始终是产品,只有不断提升品质,才能让企业立于不败之地。

## 正大集团为建设洛阳尽绵薄之力

洛阳正大置业有限公司副总经理 吴庆章

正大集团以农牧业起家,目前在我国有多个房地产开发项目。

集团进入洛阳的时间相当早,在洛阳投资了多个项目。我们计划未来在洛阳进一步发展,为建设洛阳尽绵薄之力。

2012年3月,中央经济工作会议提出,调整产业结构,扩大内需,城镇化是一个核心点。今年,

房地产行业新的政策法规将酝酿出台,对城镇化建设将起到促进作用。在这种市场形势下,正大集团提出了分期战略,谋求长期发展。

我们要靠社区配套、景观建设等引导老百姓去居住,我想这是每一位开发商都需认真对待的问题。

## “与狼共舞”,本土房企不断前行

洛阳福温联合置业有限公司总经理 路延熹

我从1996年开始到房地产公司工作至今已近20年时间,我可以用“两个10年”来概括洛阳房地产业的发展。

2002年以前的10年,洛阳的房地产企业是“唯我独尊”,发展比较缓慢。2002年之后,洛阳进入了外地房企进驻的“后10年时代”,在这10年中,洛阳本土房企“与狼共舞”,共同进步。外地房企带来了全新的开发理念、强大的开发力度和全新的价格体系,让本土企业受益匪浅,使其在各种冲击中不断提升自己。

与外地房企“共舞”,本土企业应注意两点:第一,舍得花钱;第二,勤于学习。本土企业多为家族式企业,在团队建设培养上,和外地房企还有很大差距,学习是最好的进步途径,要舍得投入,如果不让员工去学习,员工个人水平提高不了,产品品质就提高不了,整体价格自然也提高不了。而且,现在房地产行业正飞速发展,外地房企进来之后,我们惊讶原来房子可以这样盖、广告可以这样设计。今后,我们应该走出去学习考察,为本地楼市引入“源头活水”。



## 地产大佬的平实幸福观

李少民:有缘再次来到洛阳,能够为洛阳的房地产发展做些贡献,我感到很幸福。

韩国华:幸福话题不好回答,更符合我们地产人实际情况的,就是痛并快乐、幸福着。

吴庆章:相信美好就是相信幸福,我期待正大项目的顺利建设为2013年楼市奏响激越的乐章。

路延熹:早上起来,能看到阳光、听到鸟鸣,我们是幸福的;拥有自由健康,我们是幸福的;我们还能有尊严、有价值地活着,我们是幸福的;最后,我们把产品做好,让更多的人有房住,则是地产人最大的幸福。