

2012年,我市新建住房、二手房等销售情况怎样?最新调查报告显示 买房多为自住 中小户型“受宠”



核心提示

□记者 谢磊 通讯员 张瑜若

近日,国家统计局洛阳调查队作出的2012年洛阳房地产市场调查报告出炉。去年,在国家调控房地产市场的背景下,我市房地产市场在经历了年初一段低迷状态后,销量逐步回升,价格于年底呈现上涨态势。无论是新建住房、二手房还是租赁房,刚需消费者仍旧是消费主力军。此外,中小户型受热捧。

▶▶ 新建住房价格平稳

统计显示,去年1月和2月,由于开发商推盘热情降低,一些购房者持观望态度,新建住房销量偏小。进入3月后,各开发商加大促销力度,在一定程度上刺激了刚需购房者,市场交易量开始回升。4月至6月,我市新建住房每月销量均稳定在2000套左右,价格也趋于平稳。

进入下半年后,由于刚需购房者和想要改善住房的购房者不断入市,市场销量持续回暖。与6月相比,7月的新建住房单价上涨了0.1个百分点,这也是我市房价去年首次出现上涨。此后,新建住房单价缓缓回落,并逐渐保持稳定。去年最后3个月,房价出现小幅上涨。

与2011年相比,去年我市新建住房价格指数同比呈现下降趋势。去年1月,新建住房单价同比上涨2.5%,这是去年各月同比数值唯一一次出现上涨,此后各月同比持续下降,6月同比下降0.2%,甚至比1月下滑了2.7个百分点。从7月到10月,每月的新建住房单价较去年仍一路走低,直至11月和12月才有了小幅反弹。

**看男科、妇科
到王城医院**
地址:王城公园斜对面
电话:80855120

▶▶ 二手房销量于年底回升

从环比数据来看,去年1月至7月,我市二手房价格始终处于下降态势,但降幅不断减小,从下降2.1%回升至0.1%,这说明二手房的房价在不断回暖。下半年,二手房价格总体变化不大,除11月环比上涨0.1%外,其余各月价格没有变动。

与2011年相比,去年我市二手房价格指数同比呈下降态势。去年1月,二手房价格同比上涨2.9%,之后便一路下跌,直到11月和12月,价格同比才有

所回升。

统计人员表示,去年我市二手房价格受新建住房价格影响很大,其涨跌趋势和新建住房相似。去年下半年,受新建住房市场回暖影响,二手房销量也开始回升。尤其进入第四季度后,市场交易逐渐活跃,一些好的房源开始提高价格,整体价格呈现上涨态势。

数据表明,结婚、孩子上学、进城务工、经商等是影响二手房销量的最大“推手”。

▶▶ 房屋租赁持续火热

统计表明,去年我市房屋租赁持续火热,价格也水涨船高。去年四个季度,房屋租赁价格环比依次上涨0.5%、1.0%、0.4%、1.4%,与2011年相比分别上涨5.3%、3.1%、2.9%、3.4%。

至于房屋租赁价格上涨的原因,一方面是由于物

价增高,房主不断上调租金;另一方面,我市去年加大了对城中村、棚户区的改造力度,相当数量的拆迁安置户需要选择过渡安置房,加上外来务工人员 and 城市流动人口的增加,使求租人群增多,进一步推动了我市房屋租赁价格上涨。

▶▶ 保障性住房全面开工

去年,我市进一步调整了保障性住房的保障范围,为不同层次的困难群众提供了不同形式的住房保障。

去年,我市共实施并开工保障房项目48个,25269套(不含工矿、农垦、林垦危房改造项目),为目标任务

的103.9%。这其中,廉租房项目8个,4266套;公租房项目25个,10007套;经济适用房项目10个,7808套;棚户改造项目5个,3188套。截至目前,全市租赁补贴保障16037户,是目标任务的101%。

▶▶ 中小户型受青睐

调查人员表示,在国家坚持调控房地产市场的背景下,目前我市住宅销售市场以刚性需求为主,投资型需求得到有效遏制,部分改善型需求有所释放。

户型方面,中小户型受到更多消费者的青睐。初次购房的年轻群体由于结婚、工作等需求,多选择面积和价位适中的房源,中小户型多是刚需购房者的首选目标。

“金蛇狂舞”



昨日,一条用棕榈叶编织而成的“金蛇”现身隋唐城遗址植物园河洛文化庙会民间工艺品区入口处。

这条“金蛇”的作者王润鑫是洛龙区聂湾村的一名普通村民,从十几岁便开始自学钻研棕编艺术。如今,他已能用普通的棕榈叶编织出120余种动物造型。王润鑫说,这条“金蛇”高约1米、长约6.5米,他用了50多公斤湿棕榈叶,花了2个多月才将其制作完成。经过风干,这条“金蛇”目前有15公斤左右。

记者 山军伟 见习记者 陈晓佳 实习生 谢文博 摄影报道

活灵活现



昨日,在隋唐城遗址植物园河洛文化庙会上,省级非物质文化遗产南庄木偶戏的木偶艺人仰头盯着手中的木偶,随着剧情的发展,让打扮精致的木偶作出作揖、甩袖、招手、拥抱等动作,此外,木偶还会眨眼、开口“唱歌”。 记者 山军伟 见习记者 陈晓佳 实习生 谢文博 摄影报道

跟雾霾说再见!
少开一天车 / 少用一会儿空调 / 少放几个鞭炮……
从你我做起, 再现碧蓝天空