

到哪儿“血拼”的人最多？哪个商圈最“吸金”？
昨日，我市商业领域首份权威调查报告正式出炉

商业指数告诉您 洛阳商圈那些事儿



核心提示

□见习记者 程芳菲

近年来，我市商业持续稳定发展，逐渐形成了王府井—新都汇、中央百货、南昌路丹尼斯、万达广场等几大商圈。那么，您了解哪个商圈的人气最高？哪个商圈的环境最好？哪个商圈的交通最便利吗？

昨日，在市经济社会研究中心和洛阳商报联合举办的洛阳市商圈指数发布会上，我市商业指数首份调查报告正式出炉，这些有关商圈的疑问将一一得到解答。

在中央百货商圈购物的人最多

本次调查活动由市社会科学界联合会、洛阳理工学院经济与工商管理学院、洛阳日报社共同发起。选取了王府井—新都汇商圈、中央百货商圈、南昌路丹尼斯商圈、万达广场商圈、八角楼金街商圈、宝龙城市广场商圈这6个能全面反映洛阳商业现状的中心城区商圈为研究对象。

市经济社会研究中心研究员王军虎说，从今年1月的商业指数来看，各商圈的人气差异较大。中央百货商圈和王府井—新都汇商圈的客流量都是6个商圈平均客流量的2倍以上，而宝龙城市广场商圈和八角楼金街商圈的客流量明显较小，分别不足6个商圈平均客流量的1/5和1/4。

在商圈规模方面，王府井—新都

汇商圈和八角楼金街商圈的优势明显，仅店铺数量这一项指标，就分别高出平均值31.6%和87.1%。

在商圈环境方面，王府井—新都汇商圈表现优异。从易达性上看，王府井—新都汇商圈由于公交线路多，中州路又贯穿其中，顾客较易到达。而宝龙城市广场商圈、八角楼金街商圈和南昌路丹尼斯商圈则稍显逊色。但从适停性方面来看，自己驾车的顾客认为在宝龙城市广场商圈停车最方便，其适停性是各商圈平均值的2.332倍。

在商圈价值方面，顾客在中央百货商圈花钱最多，平均每名顾客在中央百货商圈的花费高出全部商圈平均值91.8%，而宝龙城市广场商圈只有平均值的58.4%。

数据主要来源于企业和调查员的调查

看完这些数据，您或许想问这些数值是怎么来的？商业指数是如何确保可信度和权威性的呢？

王军虎说，此次商业指数的基础数据主要由两部分组成，一部分由相关企业提供，另一部分由洛阳理工学院经济与工商管理学院教师和在洛大学生以及洛阳商报的采编人员组成的商业指数调查组提供。调查员深入店铺、街道去观察、清点和计数，从而得到客观、准确的第一手资料。

为保证调查数据的准确性，调查要在上半月和下半月各选一个公休日进行。每次参与调查的人员有90余名，他们要分别完成4种不同的调查任务：客流量调查、核心店人气调查、店铺调查和顾客调查。

调查的过程比较繁琐。王军虎说，以客流量调查为例，调查员要在每个商圈选择4条交通要道，观察、记录通过商圈的行人、自行车、轿车和公交车的数量，每天连续观察6个小时，每小时记录不少于30分钟。

想“从商”的人不妨定期关注

您可能认为，商业指数似乎和自己没有太大的联系，但河南科技大学教授席升阳认为，作为普通市民，通过了解这些信息可以简单地掌握我市整体的商业形式。另外，如果您想在洛阳的“商海”中有所作为，不妨根据各商圈的特点，选择适合自己投资、开店的商圈。

席升阳表示，商业指数还有利于洛阳的企业掌握自己所处商圈的基

本情况，据此制订营销计划，进行价格定位和市场定位，增强企业竞争力，带动商圈发展。而商圈发展了，老百姓也能拥有更好的消费环境。同时，商业指数能使相关部门及时了解洛阳的商业，为相关部门准确把握行业市场运行状况，科学制定相关行业政策和发展规划提供依据。

今后，我市将长期进行该调查，并定期向市民发布相关数据。

相关链接

此次调查的商业指数包括动态指数和空间指数。动态指数显示的是同一商圈的各项数据在不同月份的变化；空间指数显示的是不同商圈

各项数据的对比结果。我市商业指数由商圈人气、商圈规模、商圈环境、商圈价值、商圈服务满意度这五部分指数构成。

成品油价25日调整后，记者走访发现

加油量较平稳 加油站活动多



核心提示

□记者 宋扬 实习生 郭琦 通讯员 陈利锋 文/图

25日零时，成品油价今年首次上调，根据国家发改委规定，汽油、柴油成品油零售价格每吨分别上调300元和290元，折算到全国平均零售价，90号汽油和0号柴油每升分别上涨0.22元和0.25元。

记者了解到，我市的93号汽油每升上涨了0.24元，97号汽油价格则重回“8”时代。



二十五日，市区一个加油站内公布的油价

价格：97号汽油价格再破“8”

去年，我国成品油价格进行了8次调整，油价经历“四涨四落”后，我市93号、97号汽油每升最高零售价分别为7.42元、7.84元。

中石化河南洛阳石油分公司零售部相关负责人介绍，此次调整后93号汽油每升上涨0.24元，为7.66元；97号汽油每升上涨0.25元，为8.09元；98号汽油每升上涨0.23元，为8.69元；0

号柴油每升上涨0.25元，为7.61元；-10号柴油每升上涨0.27元，为7.88元。记者从相关部门了解到，此价格与省发改委下发电文规定的最高零售价持平。

中石油河南洛阳销售分公司不销售98号汽油，93号、97号汽油、0号柴油价格与中石化相同，-10号柴油搞促销，价格与0号柴油持平。

现象：车主较淡定，加油量平稳

以往，油价上涨前，不少车主都会“闻风”让爱车提前“吃饱”低价油。而中石化河南洛阳石油分公司零售部相关负责人介绍，24日晚，该公司下属各加油站运行情况平稳，并未出现排长队加油和加油量猛增现象，加油量同比并无明显增涨。中石油下属各加油站情

况也类似。

25日，在瀍河回族区启明南路的福利加油站内，私家车主王女士说来加油时才得知油价上涨了。她表示已习惯了市场价格波动，不觉得有太大影响。另一名私家车主说，油价涨涨跌跌，现在已不怎么关心了。

优惠：各加油站活动不少

记者发现，民营加油站的油价明显低于中石油、中石化下属的加油站。在启明南路的福利加油站里，93号汽油每升7.64元，0号柴油每升7.56元。在310国道旁的明辉加油站里，93号汽油和0号柴油每升均为7.51元。

另外，中石化和中石油也有不少优惠活动。在中石化加油站里，自助加油

可享受每升0.05元优惠；充值1000元可在站内便利店获赠价值8元的商品，另外实行充卡抽奖活动。在中石油加油站里，持卡加汽油周一至周六每升优惠0.1元，周日优惠0.21元，持卡加柴油客运车辆每升优惠0.1元；另外，自助加汽油、柴油均优惠0.05元，并可同时享受前面的优惠。