

租住户能否平等享受停车权



核心提示

□见习记者 陈晓佳

24日晚,因租住户在小区中停车受阻,有人将小区门堵了起来,引发了一场不小的争论。争论的焦点在于租住户能否享受和小区业主平等的停车权。

1 租住户: 停车权不应被剥夺

24日20时50分,当记者赶到龙门大道与关林路交叉口某小区时,聚集在该小区门口的人还没有散去。

据在此租住的谢先生介绍,他从2010年开始在该小区里租房住,后来有十几户人家也在此租住,这些租住的人家共有十几辆车。

去年,小区有1个月不允许租住户在小区中停车,他只能将汽车停在小区外。外面不安全,车辆因此受了不同程度的损伤,他还为此报了警。

当天17时50分,当他的车进小区时,门卫拦住他称必须有出入证才能进入小区。谢先生认为,保安不让租住户的车辆进入小区是对租住户的歧视,他在此租房子住,在小区里停车的权利不能被剥夺。

2 物业: 车位紧张,有出入证才能进入小区

据小区门卫介绍,小区中没有地下停车场,也没有专门的停车位,车辆都停在小区的道路,因此车位有限。近几年,小区住户的汽车数量不断增加,车位非常紧张。

小区所在的红旗社区相关负责人介绍,小区登记的有出入证的车辆有100多辆。面对不断增加的小区停车压力,小区只允许有出入证的车辆进入。据了解,办理出入证需房产证、户口本、驾驶证等相关证件,所以谢先生的车无法办理出入证。

3 警方: 正协商解决此事

据派出所白警官介绍,无论为何,堵门都是不合适的,目前警方已经介入,让双方心平气和地协商解决此事。

当晚,物业公司相关负责人称,他们会将这种情况反映给相关领导,再协商如何解决。

洛阳洛太律师事务所律师张耀显说,应该先看看该小区的

物业公司相关负责人介绍,这个小区的房子不属于商业住房,而是单位的福利房,小区的物业费、取暖费等均享受单位福利待遇,同时小区也不收停车费。近年来有的住户买了新房,才将这里的房子租出去。

虽然租住户有房子的使用权,但小区地面的相关设施归单位管理。他们小区中有些职工的子女新买的车也没有出入证,也不能停放。

当晚,双方到洛龙派出所协商此事。

停车位如何管理。如果出租人有固定停车位的使用权,那么也可以将这部分权利转给承租人。如果小区中的停车位不固定,先到先得,那么承租人来得早也可以停车。如果停车位有限,小区又实行单位内部管理,停车位内部职工优先使用也无可厚非。

荣获2012年度
全国“声优之星”

靠天赋,大学生打开 动漫配音之门

□记者 丁立

韦琪是洛宁人,现在武汉传媒学院播音与主持艺术专业读大四。并不是正规的配音专业出身的他,凭借天赋,在全国“动漫英雄”大赛上获得最高荣誉:2012年度全国“声优之星”。

2009年,韦琪到武汉上大学,打游戏时,他经常会情不自禁地模仿游戏里角色的声音。由于模仿得很像,2010年,一个朋友便向动画片《联盟的勇士》的导演推荐韦琪,使他有了为“兽人战士”配音的机会,那是韦琪第一次接触配音。

在配音时,导演发现韦琪是块儿配音的材料,又让他给动画里的“亡灵”配音,效果仍旧不错。后来导演就让韦琪在另一部作品《造梦者》中为主角小萨配音。

从2010年到现在,韦琪先后为十多部动画作品配音,其中影响力最大的当属微动画《啦啦啦德玛西亚》,在网上这部动画的每一集差不多都有两千万的点击量。

2012年他带着自己的配音作品参加全国动漫界盛事——“动漫英雄”大赛,荣获最高荣誉:2012年度全国“声优之星”。

九都短波

团市委举办的“青春正能量 好歌任我唱”青年歌手大赛,今起接受报名。凡16至40周岁,在我市工作和学习或有本市户籍在外地工作和学习的各界人士均可免费报名。咨询电话:0379-63391168,63201166。

(程芳菲 秦卫红)

日前,由洛阳始发开往福州的K30次列车经过阜阳车站,7号车厢临乘学员巴欣鹏的热情服务感动了车上的一对老年夫妇。由于7号车厢卧铺全满,无法调铺,一开始老先生还生气了。巴欣鹏不仅耐心解释,还主动想办法解决问题,最终得到了老人的赞许。

(刘冰)

承诺十点关门 为何六点“打烊”

相关部门:公厕提前关门是因为断电,目前问题已经解决

□记者 杜武

连日来,有多名读者打电话向记者反映,瀍河回族区华林新村小区大门南侧的免费公厕一到下午五六点,大门就锁了,造成附近的群众无法如厕。

24日16时,记者来到该免费公厕,看到公厕的外墙上挂着“开放到晚间十点钟”的牌子。然而一位李姓管理员告诉记者,下午五点多,公厕就关门了,原因是公厕没电。

公厕附近的群众和部分沿街商户说,自去年12月开始,这个公厕就开始提前关门,有时是下午5点,有时则到6点多一点,远远达不到承诺的时间,

造成他们如厕十分不便。

“由于冬天天黑得早,女厕内又没有窗户采光,为了避免有人在公厕内摔倒,我们不得不每天提前关门。”公厕李姓管理员说,她负责这个公厕的卫生管理工作已经好几年了,因为断电,两个月来他不得不提前关门。

记者随后采访了瀍河回族区市容环卫局。该局相关负责人在给记者回复电话时说,这家免费公厕近期提前下班确实是断电造成的。一直以来,该厕所所用的电就不是供电部门直供的,而是接自附近一户住户,按电表抄数付给该住户电费。但是两个月前,

该住户不愿让公厕使用他家的电了,因此公厕才不得不提前关门。

这位负责人说,公厕很想使用供电部门的直供电,但是供电部门称目前没有端口可供使用。为了让公厕的电灯先亮起来,他们已与华林新村所属街道办事处一道,跟公厕边的另一户住户进行协商,争取给公厕恢复供电。

昨日下午,瀍河回族区环卫局相关负责人电话告知记者,他们已经跟附近一住户协商好,先接入该住户家的电供公厕使用,公厕当晚就可以用上电了,以后再想办法接入供电部门的直供电。

洛阳网
www.lyd.com.cn

洛阳人,看洛阳手机报

洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上

移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。
联通用户发送短信712到10655885 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。