



刚刚拿到新房钥匙的您,是否正在为装修爱家而犯愁呢?别着急,我们为您排忧解难。《楼市周刊》自本期起开设《装修榜样》栏目,邀请需要设计新房的市民参与,只要您愿意将爱巢的相关信息提供给我们,我们将聘请我市知名家装公司的设计师为您免费设计新房,并在本栏目中予以刊登,无论您是拨打热线报名还是发送邮件参与,我们都期待您的加入。

大奥秘藏在小房子里

低总价、低首付、低月供的小户型一直是年轻购房者的最爱,但因为房屋面积较小,在设计时会遇到如何将有限空间充分利用,实现功能性与美观并重的难题。本期我们就与您分享小居室的设计智慧。

○市民档案

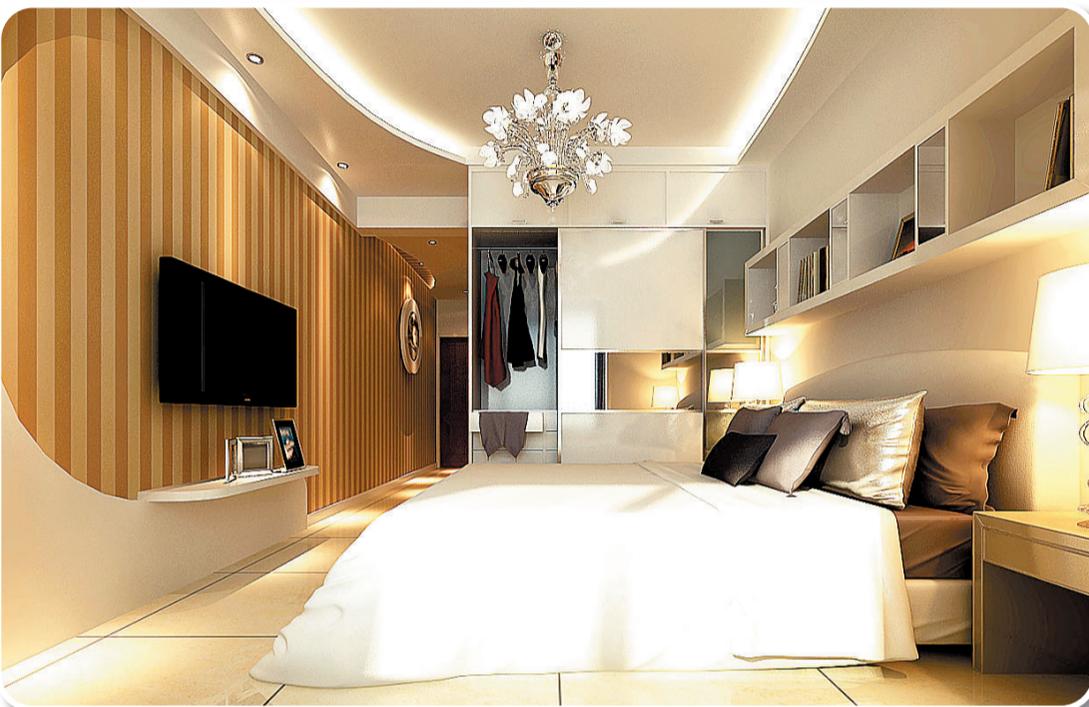
姓名:王斌(化名) 年龄:24岁
职业:教师 楼盘信息:中迈·书香苑
楼盘户型:1室1厅 建筑面积:45平方米
设计风格:现代简约
设计师:张慧(北京业之峰装饰有限公司洛阳分公司)
设计要求:整体风格大气、稳重,适合男性居住。
此外,由于户型面积偏小,也希望能合理利用空间。

○设计展示

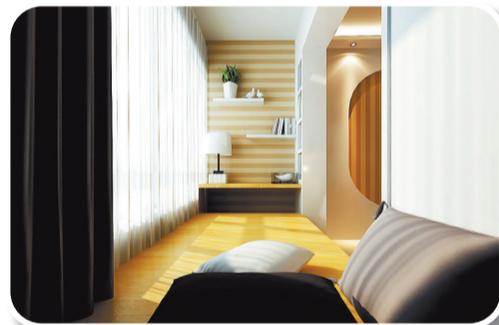
厨房效果图:考虑到业主是一个人住,设计师在设计时没有预留过多的餐厅空间,只在屋内一侧做了一个简易的桌吧。同时,为了给狭小的厨房增添更多的功能,设计师将厨房设计为开放式,使其看起来更为宽敞,这种能让小空间变大的妙招,是不是让您很心动呢?不过,设计师也提醒大家,开放式厨房虽好,但要考虑做饭时的油烟问题,其实只要在厨房内装一台大功率的抽油烟机就可以轻松搞定了。



走廊效果图:过于狭长是这个空间的最大弊端。为了弥补这一不足,设计师特意选择了具有延伸感的条纹型壁纸,在视觉上拉高了空间,并借此弱化空间的狭长感。同时,走廊内棱角式的吊顶也与卧室内的弧形吊顶形成对比,使空间看起来更活泼。



卧室效果图:该房属于狭长户型,即使在白天,屋内采光也不理想,因此,在设计时运用灯带、射灯与吊灯相结合的方式,以弥补白天室内采光不好的不足。弧形的吊顶让空间看起来更加活泼。此外,为了增加收纳空间,设计师设计了“顶天立地”式的衣柜和床头上方的吊柜。最值得一提的是,在房间内的整体配色中,白色占的比重比较大,这样,室内看起来更亮堂。



阳台效果图:改造后的阳台被布置为兼会客、娱乐、工作等多功能为一体的区域。平时,这个高20厘米的榻榻米是业主的娱乐空间,与朋友聊天、看书休息都可以在这张小小的榻榻米上完成。有客人时,榻榻米还可以瞬间变身为一个简易的客房。同时这个榻榻米还具备储物功能,在靠近窗户的一侧将储物柜设计为上开式,使物品收纳更方便。

○设计师点评

张慧(北京业之峰装饰有限公司洛阳分公司):这套房子属于公摊面积较大的房型,除去公摊面积和墙体面积。室内可以利用的净面积只有30.6平方米,因此利用好室内的每一寸空间是设计的关键所在。(本刊记者 李雨璐 整理)

【征集令】

如果您需要设计新房,请将姓名、年龄、职业、楼盘信息、新房信息、设计风格、设计要求等相关内容发送至电子邮箱 25285934@qq.com,我们期待您的参与。

