

随着生活水平的不断提高,高品质的楼盘成为人们置业的首选。近年来,我市相继推出了一些差异化、多元化的楼盘,吸引了众多看房人的目光。那么这些楼盘到底怎么样呢?从本期开始,记者将陆续对部分楼盘进行走访,为您详细解读。



□记者 王振华 文/图

近日,记者来到位于王城大道与中州路交叉口北的升龙广场进行打探。据了解,该项目包含了普通住宅、公寓、写字楼、商铺等多种类型的房子,其中16平方米至298平方米的商铺和55平方米至150平方米的住宅是主要房型。

近期想买房 不妨来这儿看看

升龙广场售楼处在王城公园北面不远的王城大道西侧,您可乘坐9路、11路、12路、15路、40路、50路、59路、101路、102路等公交车在王城公园站下车,向北走不远即到。据了解,该项目总建筑面积约160万平方米。从沙盘上我们可以看到,该项目从西北向东南方向规划分布着A区至F区,共6个区。

当日上午10时许,记者在售楼处的大厅里看到有30多名市民前来看房。

地段好 多种户型可选择

B区的几栋楼房正在加紧施工。小郭介绍:“该区住宅楼是‘板典’结合的新型结构,每层的两侧是两个大户型,中间是几个中、小户型。均价为每平方米6200元,2014年年底或2015年年初可以交房。”

曹先生和他的女朋友打算买一套100多平方米的房子当婚房,听完售楼顾问的介绍,曹先生对B区一处122平方米的房子比较满意。他说:“我老家就住在附近,选择这个位置是因为这儿离老家近,以后家中有什么事也方便照顾;这里临近主干道,性价比较高,附近有

接待我的置业顾问小郭说:“A区是纯住宅区,目前已经售罄。A区环境非常好,绿地面积非常大,非常适合居住。A区内有一所双语幼儿园,将来沿街还会建成饮食一条街。”

“现在我们主推的是B区。”顺着小郭手指的方向,我看到沙盘中有4栋30层的高楼。据他介绍,这4栋高楼的1层至4层是商铺,4层以上是住宅,面积为56平方米至156平方米,可以满足不同人的需

新都汇购物广场、王府井百货、王城公园和学校等,购物、孩子上学都比较方便。”

之前,曹先生和家人看了不少楼盘,他说:“现在在西工区很难找到每平方米6000元以下的房子了,在升龙广场这种地段,这个价位还是可以的。2梯6户的设计,公摊面积不大,但有些户型设计得并不通透,房子不是正南正北,采光也是个问题,所以还需要再好好看看才能决定买哪个户型。”

升龙广场A区已经基本完工,4月20日,6号、7号、8号、9号楼将交房,5号、10号楼将于

求。在这4栋楼中间大约5楼高的位置有一处较大的平台。小郭说,这是一个供业主休闲、娱乐的空中花园,它有1500平方米,相当于两个足球场的大小。近期需要买房子的朋友,不妨到实地去看一看。

小郭还介绍,C区是整个项目的商业核心,7月后将陆续开盘;D区是纯商业区,将建一座高158米的5A甲级写字楼;E区、F区是安置区,位于王城大道以东。

6月交房,1号、2号、3号楼也将于今年年底交房。

在我们看A区样板间的时候,碰到了前来看房的郑先生。郑先生是外地人,来洛阳做生意已经有十几年的时间,他在前年买了A区一套房子,虽然还没到交房时间,但他经常过来看看施工进度。他说:“主要是担心交房时间,但目前看来差不多能按时交房。当时买房的时候房价在同区域来说不算贵,我相信这里以后会有好的发展,尤其是将来的商业街很让我期待。在这里买房不论是投资还是自己住,都很划算。”

▶升龙广场篇

居住? 投资?

只要您对上眼,就是合适的



沙盘



样板间(餐厅)



样板间(卧室)



售楼处



即将交房的A区